چهره

برنامه مدیریت کم‌آبی

سیدحمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه: سال آینده سال سختی به‌دلیل بارش کم خواهد بود. وزارت نیرو و سازمان برنامه و بودجه دو برنامه کوتاه‌مدت و بلندمدت برای آب تدوین کرده‌اند که در هیأت دولت مطرح می‌شود تا شهرها دچار تنش آبی نشوند.

الزامات عبور از ناترازی برق

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو: در حوزه برق تلاش داریم برای گذر از ناترازی به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر برویم و با روش‌های هوشمندسازی، مدیریت تولید و مصرف بهتری را داشته باشیم. در حوزه آب نیز وضعیت بارش‌ها به‌دلیل عواملی چون تغییرات اقلیمی خوب نیست.

امضای بزرگ‌ترین قرارداد نفتی

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت: قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی که یکی از بزرگ ترین قراردادهای تاریخ صنعت نفت کشور است، به‌زودی با حضور رئیس جمهوری، امضا و عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود تا طی پنج سال آینده به نتیجه می‌رسد و یکی از خواسته‌های مردم محقق می‌شود.

«جام جم» در گفت‌وگو با کارشناسان، زمینه حضور بخش خصوصی در اقتصاد را بررسی می‌کند

توجه به درون‌زایی و برون‌نگری

حضور بخش خصوصی در اقتصاد و همچنین توجه به تولید و رشد اقتصادی، همواره یکی از تاکیدات رهبرمعظم‌انقلاب در دو دهه اخیر بوده است. برخی فعالان اقتصادی معتقدند اگر اقتصاد در اختیار بخش خصوصی بود تحریم‌ها تا این حد اثر نداشت. سال ۸۴ بود که رهبرمعظم‌انقلاب اسلامی اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی را ابلاغ کردند. اجرای اصولی و درست این اصل قانون اساسی می‌توانست کمک بزرگی برای اقتصاد و حضور بخش خصوصی در اقتصاد باشد. برخی فعالان اقتصادی معتقدند اجرای نادرست سیاست‌های اصل ۴۴ در واگذاری شرکت‌های دولتی در اواخر دهه ۸۰ نه‌تنها موجب حضور بخش خصوصی در اقتصاد نشد بلکه شرکت‌ها از زیرمجموعه مستقیم دولت خارج شد و مشکلات آن بیشتر شد، مشکلاتی که علاوه بر رقابت با بخش خصوصی، هزینه‌های دولت را نیز افزود.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار سوم بهمن با فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان فرمودند: «نکته اساسی که در عرایض من بوده، امروز هم روی همان نکته می‌خواهم تکیه کنم، این که نظام تصمیم‌گیری اجرایی کشور باید به بخش خصوصی کمک کند؛ این الزام است، باید کمک کند. مهم‌ترین کمک هم این است که موانع را از سر راه‌شان بردارد؛ موانع را بردارد.»

حضور بخش خصوصی در اقتصاد نیازمند زیرساخت‌هایی است؛ از صدور آسان مجوز گرفته تا رفع قوانین زائد که هرکدام در سال‌های گذشته قانونی برایش تصویب شده است. خواسته اصلی بخش خصوصی برای حضور در اقتصاد این است که دولت با آنها رقابت نکند و در این صورت می‌توانند کمک بیشتری به اقتصاد کنند.

الهام‌سادات جعفری، فعال بخش تعاونی و سعید عسکرزاده، دبیر انجمن سنگ‌آهن ایران ازجمله افرادی هستند که هم در نمایشگاه پیشگامان پیشرفت حضور داشتند و هم در دیدار فعالان اقتصادی با رهبر انقلاب اسلامی حاضر بودند که در این گزارش نقطه‌نظرات خودشان را برای حضور بخش خصوصی در اقتصاد مطرح کردند.

لزوم تغییر رویکرد

سعید عسکرزاده، دبیر انجمن سنگ آهن ایران در گفت‌وگویی که با خبرنگار ما داشت، تصریح کرد: مهم‌ترین نکته‌ای که باید درنظر گرفت تغییر رویکردهاست؛ رویکردی که در طول سال‌های گذشته وجود داشته این بوده که بخش دولتی می‌تواند انجام امور را به‌دست بگیرد و موفق شود اما این‌طور نیست و بررسی‌ها و نتایج به‌دست‌آمده نشان می‌دهد هر جایی که بخش خصوصی حضور داشته، وضعیت بهتر و نتیجه مطلوب‌تر بوده است. وی افزود: کشور ایران در تحریم به‌سر می‌برد و باید توجه داشت که بخش دولتی نمی‌تواند در بخش‌های مهم کمکی کند اما بخش خصوصی می‌تواند تحریم‌ها را خنثی کند. در واقع تفاوت حضور بخش خصوصی و دولتی در اقتصاد تحریم شده این است که بخش خصوصی این امکان را دارد که تأثیر آن را کاهش دهد. عسکرزاده با بیان این‌که تحریم‌ها هزینه تولید و تجارت را افزایش داده، گفت: در شرایط فعلی دولت باید به کمک بخش خصوصی بیاید اما رویکرد دولت دریافت مالیات است که این موضوع باعث شده بخش خصوصی واقعی نتواند به‌درستی وارد رقابت‌های جهانی شود. به گفته وی، مجموعه سه قوه باید رویکرد خود را تغییر دهند تا بتوانیم شاهد شکوفایی بخش خصوصی باشیم. اکنون مقام معظم رهبری بر حضور بخش خصوصی بر اقتصاد تاکید دارند و رؤسای قوای سه‌گانه نیز در این راستا مصوباتی را ابلاغ می‌کنند اما در بدنه شاهد مقاومت‌هایی هستیم. مجلس باید از تصویب قوانین دست‌وپاگیر تولید خودداری کند و دولت نیز به‌منظور حمایت باید از مشوق‌های صادراتی و مالیاتی استفاده کند. همچنین قوه قضاییه می‌تواند به‌عنوان نقش اصلی کنار تولیدکنندگان بایستد.

برش

کاهش هزینه‌های دولتی

الهام‌سادات جعفری، فعال بخش تعاونی در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره حضور بخش خصوصی و تعاونی در اقتصاد، می‌گوید: یکی از انتظارات اصلی بخش خصوصی از دولت به صدور مجوزها برمی‌گردد. اکنون برخی دستگاه‌ها صدور مجوز را به تاخیر می‌اندازند و این موضوع توجیه‌پذیری پروژه اقتصادی را ازبین می‌برد.

وی تصریح کرد: در اقتصاد مقاومتی صراحتا تاکید شده نگاه برای حضور در بازار جهانی باید ابتدا به تولید داخل باشد؛ نگاهی درون‌زا و برون‌نگر اما حمایت‌های لازم از بخش تولیدی واقعی صورت نمی‌گیرد که این رویکرد نیز باید تغییر کند.

به گفته این فعال تعاونی، اکنون بخش دانش‌بنیان خصوصی توانسته رشد مناسبی داشته باشد و با یک حمایت اصولی می‌تواند حضور در بازارهای جهانی را تثبیت کند. دولت براساس قانون باید زیرساخت حضور بخش خصوصی و تعاونی در اقتصاد را فراهم کند و به وظیفه ذاتی خود که نظارت است، بپردازد. حضور بخش خصوصی در اقتصاد نه فقط منجر به توسعه اشتغال خواهد شد بلکه هزینه‌های دولت نیز کاهش می‌یابد که این موضوع در کاهش کسری بودجه مؤثر است.

نبض اقتصاد

مدیریت مصرف برای عبور از سرما

معاون وزیر نفت با اشاره به افزایش بی‌سابقه مصرف گاز به‌دلیل موج سرمای گسترده، اظهار کرد: پایداری شبکه گاز هم‌اکنون نیازمند تدابیر ویژه‌ای است تا از تأثیرات منفی این شرایط جوی جلوگیری شود. سعید توکلی با بیان این‌که مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روز یکشنبه بیش از ۷۵ درصد از کل گاز تولیدی کشور را به خود اختصاص داده، گفت: از تمامی هموطنان عزیز درخواست دارم با رعایت دمای رفاه در منازل (۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد)، پوشیدن لباس‌های گرم، پوشاندن دریچه‌های کولر، استفاده از درزگیرها و پیوستن به پویش «دو درجه کمتر»، ما را همراهی کنند تا مانند همیشه، از این دوره سرما و یخبندان نیز به سلامت عبور کنیم.

بازار بدون مشتری مسکن

بازار مسکن همچنان در رکود با رشد نسبی قیمت به‌سر می‌برد. افزایش قیمت‌ها و نبود مشتری واقعی، چالش پیداکردن مشتری و فروش را در این بازار تشدید کرده است. با وجود جهش‌های پیوسته در بازارهای موازی مسکن همچون ارز و طلا، بازار مسکن تهران همچنان در رکود تورمی با شیب ملایم به‌سر می‌برد؛ رکودی که به‌طور مشخص بر معاملات و خرید و فروش این بخش تأثیر گذاشته است. این بازار به‌طور خزنده به حرکت خود به سمت افزایش قیمت‌ها ادامه می‌دهد. مشاوران املاک معتقدند که علت اصلی این رکود، نبود مشتریان واقعی و عدم تقاضای جدی برای خرید مسکن است. به گفته مشاوران املاک، در زمان حاضر به‌خصوص در مناطق شمالی تهران تقریبا هیچ خریداری برای واحدهای مسکونی در بازار وجود ندارد. حتی اگر قیمت‌ها کاهش پیدا کند، باز هم خریداران تمایلی به خرید ندارند. بیشتر فایل‌های فروش بدون معامله باقی می‌ماند. با توجه به رکود تورمی و ناتوانی متقاضیان در خرید مسکن، آگهی‌های فروش مسکن همچنان از قیمت‌های نجومی حکایت دارند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی تخلیه لجن داخل لوله در مقاطع مختلف خط لوله به قطر ۲۴۰۰ میلیمتر در پروژه قطعه ۴ طرح گرمسیری

دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، موسسه اروندان

نشانی محل فروش اسناد:
۱-اصفهان، خواجه عمید، محله ملاصدرا، خیابان آذر بهرام، کوچه نور ۳۱، پلاک ۱۱ ساختمان پارسا، طبقه سوم، مدیریت فنی و مهندسی، شماره تماس ۰۹۱۳۳۷۲۵۸۶۸
۲-کارگاه قطعه ۴ بازه دوم طرح گرمسیری، ۲۳ کیلومتری جاده دهلران به مهران (کارگاه موسسه اروندان)، شماره تماس ۰۹۱۳۲۶۸۶۳۴۰-۰۹۱۶۸۲۱۴۴۸۰
تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال)
مهلت فروش اسناد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
مهلت تحویل پاکات: روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

دریافت اسناد با ارائه فیش واریز به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) نزد یکی از شعب بانک سپه به شماره شبا IR۹۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۶۱۰۰۵ به‌نام واحد اجرایی اروندان امکان‌پذیر می‌باشد.

پرسی ایران گاز

فراخوان مشارکت در ایجاد تاسیسات ذخیره سازی گاز مایع در نقاط مرزی

شرکت پرسی ایران گاز (سهامی عام)

درنظر دارد جهت ایجاد تاسیسات ذخیره‌سازی گاز مایع در نقاط صفر مرزی با کشورهای پاکستان، افغانستان و ارمنستان از میان اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت سرمایه‌گذاری مشترک اقدام نماید.

از علاقمندان حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل دعوت می‌شود در صورت تمایل آمادگی مکتوب خود را به همراه تصویر سند مالکیت زمین تصویر صفحه اول شناسنامه و رزومه فعالیت حداکثر طی ۷ روز کاری از انتشار آگهی به دفتر مرکزی به آدرس: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان شاداب غربی، پلاک ۹ دفتر مدیریت حراست تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۹۰۰۱۴۱ داخلی ۱۲۵۲ و یا شماره همراه ۰۹۱۲۲۴۱۵۱۱۵ آقای امینیان تماس حاصل فرمایند.

۱-مالکیت ۶ دانگ زمین مسطح در نقطه صفر مرزی به متراژ حداقل ۲ هکتار ۲-بومی بودن منطقه مورد تقاضا ۳-توانایی مالی جهت سرمایه گذاری علاوه بر مالکیت زمین ۴-سابقه کار مرتبط با حوزه گاز مایع

روابط عمومی شرکت پرسی ایران گاز

شناسه ۱۸۸۱۳۷۰ م الف ۳۹۳۲

شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت توسعه لویزان

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵،۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص) به تعداد ۱۰،۵۶۰ سهم به ارزش ۱،۸۹۷،۷۶۵،۶۷۹،۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ با در دست داشتن معرفینامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۰۴)

شرایط شرکت در مزایده:
۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۳۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱۰،۵۶۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری (۱)	۱،۸۹۷،۷۶۵،۶۷۹،۰۴۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۵۱،۸۲۱،۲۵۴،۳۲۳
شرایط واگذاری (۲)	۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۱ سال با نرخ ۲۳ درصد

(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹،۷۱۲،۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که منطبق با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزشگذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بوده و براساس روش ارزش روز خالص دارایی‌ها محاسبه گردیده است.
(۲) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت حصه نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، ترسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

سازمان نوسازی، توسعه و تامین منابع مالی شهرداری اصفهان
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۲۹۲-۱۴۰۳/۱۱/۰۱ (نوبت چهارم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

در نظر دارد مزایده عمومی با موضوع انجام عملیات اکتشاف تکمیلی، طراحی تجهیز و آماده‌سازی معدن و استخراج و فروش ماده معدنی (با ظرفیت سالانه حداقل ۱۷ هزار تن کانسنگ طلا) در معدن طلای شهر بابک واقع در استان کرمان را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۵۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه و سه میلیارد و ششصد میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) اجرا نماید.

لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت به‌عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به‌حساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی-شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر روبروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم، مدیریت امور حقوقی و قراردادها، دفتر امور اسناد مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.

ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ می‌باشد و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ برگزار می‌گردد.

IMPASCO

آغاز فروش محصولات زامیاد با کاربری‌های یخچالی، مسقف فلزی و کمپرسی

برای نخستین بار، فروش کاربری‌های محصولات زامیاد (یخچالی، مسقف فلزی و کمپرسی) در سامانه فروش گروه خودروسازی سایپا آغاز شد؛ این اقدام با هدف توسعه سبد محصولات تجاری، پاسخ به نیاز بازار و افزایش رضایتمندی مشتریان انجام شده است. شرکت ایران کاوه سایپا به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان تخصصی کاربری‌های سبک و سنگین، برای نخستین بار اقدام به تولید و عرضه کاربری‌های یخچالی، مسقف فلزی و کمپرسی در سامانه فروش سایپا کرده است. این اقدام در همکاری با شرکت زامیاد و بر اساس تأییدیه سازمان استاندارد و پلیس راهور کشور انجام شده است. ایران کاوه سایپا در راستای پاسخگویی به نیاز بازار و تنوع‌بخشی به محصولات خود، این مدل‌های جدید را به سبد محصولات تجاری اضافه کرده و تلاش دارد با ارتقای کیفیت و افزایش تنوع، رضایتمندی مشتریان را بهبود بخشد. تمامی محصولات جدید زامیاد با گارانتی ۲۴ ماهه عرضه می‌شوند و از خدمات پس از فروش در تمامی نمایندگی‌های مجاز سایپایدک در سراسر کشور برخوردار است. این مزیت، مشتریان را از پشتیبانی کامل در طول دوره استفاده مطمئن می‌سازد. مشتریان علاقه‌مند به خرید این محصولات می‌توانند با مراجعه به سامانه فروش گروه خودروسازی سایپا، مشخصات کامل کاربری‌های جدید را مشاهده کرده و نسبت به ثبت سفارش اقدام کنند. این اقدام، گام مهمی در راستای افزایش دسترسی مشتریان به خودروهای تجاری با کاربری‌های متنوع محسوب می‌شود.