

فروش و اجاره فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۱۱ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱
طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان‌پناه، پلاک ۱

آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به صورت روزشمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبادعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت هادر شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.
■ پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی درخصوص آن‌دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می‌باشد.

دریافت و الباقی اجاره‌ها طی چک، همزمان با تنظیم قرارداد دریافت می‌گردد. (قرارداد اجاره توسط صندوق تضمین اشتغال امداد امام منعقد خواهد گردید).

۱-۲) مغازه‌های مندرج در ردیف‌های ۱۵ و ۱۶ جهت اجاره، فاقد پارکینگ بوده و به صورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک به عهده مستأجر می‌باشد.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول يك يا كليه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذی ربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر يك يا كليه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد، اجاره و یا به فروش برساند.

لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ همه روزه (بجز ایام تعطیل و پنج‌شنبه) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ به دفتر فروش املاک منطقه تهران و درخصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۱-۱) متقاضیان ردیف‌های ۱۵ و ۱۶ می‌بایست سپرده‌ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل نمایند که در صورت برنده شدن در ردیف‌های مذکور، اجاره ۳ ماه اول نقداً

املاک مزایده ۱۱۱ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملك	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریحانی خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاک‌های آبی ۷۳ و ۷۵	شش‌دانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هر کدام ۶۰۰ مترمربع می‌باشد دارای پروانه ساخت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ با ۶ طبقه روی همگف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۹۷/۱۷ ۶۰۹۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری که کلیه هزینه‌های مربوط به پروانه به عهده فروشنده می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. بازدید از ملک الزامی است.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه ۵۲۱۴	۴۹۰.۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پایین تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای متوفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۵۲۱۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همگف به مساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.	وکالتی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۱۰۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۱۱۱	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۱۵۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۱۶۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۱۸۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۲۵۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۲۶۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۸۵۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم – تهران بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه سمت چپ، قطعه ۸۶۶	شش‌دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰