

بدعهدی آمریکا در مذاکره

مذاکره از منظر حقوق بین الملل، به‌عنوان یکی از روش‌های حل اختلاف است و می‌تواند به اصلاح روابط بین کشورها و ایجاد مقدمه‌ای برای گام‌های بعدی در عرصه‌بین‌المللی‌کمک‌کند.بااین‌حال،نکته‌حائزاهمیت این است که کشورها باید با حسن نیت وارد مذاکره شوند و هدف‌شان دستیابی به راه‌حلی برای مشکلات و اختلافات باشد. تجربه جمهوری اسلامی ایران در طول سال‌های پس از انقلاب نشان داده است که قدرت‌های بزرگ به‌ویژه آمریکایی‌ها، از مذاکره به‌عنوان ابزاری برای تحمیل خواسته‌های خود بر طرف مقابل استفاده می‌کنند. به این معنا که حسن نیتی در کار نیست و به دنبال هدف ازپیش‌تعیین‌شده‌ای هستند تا از طریق مذاکره منافع خود را تأمین کنند. درواقع، مذاکره به‌جای آن‌که ابزاری برای حل‌وفصل مسائل برای هر دو طرف باشد، به وسیله‌ای برای تحمیل اراده یک طرف تبدیل می‌شود. در مذاکره، دو طرف باید به‌طور مساوی عمل و اقدام کنند. نباید این‌گونه باشد که یک طرف صادقانه برای مذاکره اعلام آمادگی کند، درحالی‌که طرف دیگر با تکیه بر قدرت و برتری، درصدد کسب امتیازات قابل توجه و وادار کردن طرف مقابل به پذیرش خواسته‌های خود برآید. طرفین مذاکره باید این امید را داشته باشند که طرف مقابل منصفانه و شرافتمندانه به میدان آمده است. اما،تجربه‌تاریخی‌نامشان می‌دهدکه آمریکا‌همواره یکجانبه‌گرایی را سرلوحه کار خود قرار داده و مذاکره را به ابزاری برای تحمیل اراده و خواسته‌های نامشروعش تبدیل کرده است. با توجه به این تجربه تاریخی، باید یا از پذیرش مذاکره خودداری کنیم یا اگر مذاکره را می‌پذیریم، طرف مقابل را وادار کنیم تا در شرایط مساوی و مناسب پای میز مذاکره حاضر شود. البته، مذاکره به خودی خود نمی‌تواند ممنوعیتی داشته‌باشد.

متن کامل یادداشت‌رادر «جام جم آنلاین» بخوانید

عبدالملک بدرالدین الحوثی، دبیرکل جنبش انصارا... یمن در سخنانی به مناسبت سالروز فرار ذلت‌بار تفنگداران دریایی آمریکا از صنعا، پایتخت یمن و بررسی آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی اظهار کرد: فرار خفت‌بار تفنگداران دریایی آمریکا از صنعا یک نعمت الهی و یک دستاورد و پیروزی بزرگ برای مردم عزیز مسلمان یمن بود. فرار تفنگداران دریایی از صنعا در واقع شکست پروژه آمریکا برای تسلط کامل بر کشور یمن بود. الحوثی خاطرنشان کرد: مجاهدان غزه برخلاف

اعلام همبستگی

جنبش انصارا...

با مقاومت فلسطین

آنچه که دشمن در اختیار داشت، در محاصره شدید با امکانات ساده و محدود می‌جنگیدند. دشمن با مشارکت آمریکا و انگلیس برای نبرد در غزه بسیج شده بود که او را برای نابودی هرگونه مقاومت و از بین بردن هرگونه حرکت جهادی کمک می‌کردند. الحوثی بر ایستادگی ملت یمن در کنار لبنانی‌ها نیز تاکید کرد و گفت: در صورتی که رژیم اشغالگر تصمیم به تشدید درگیری‌ها بگیرد، ما در کنار ملت لبنان خواهیم ایستاد. الحوثی گفت: برنامه آمریکایی‌ها در یمن این بود که



فشار حداکثری

عملیات طوفان الاقصی در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ گروه‌های مقاومت به رهبری جنبش حماس موفق شد که «مسأله فلسطین» را به موضوع نخست جهان اسلام تبدیل کند. کشورهای عربی به‌ویژه عربستان سعودی در ۲۰۱۹ آماده عادی‌سازی روابط با تل‌آویو ارزیابی می‌شدند. به گواهی گفته‌های بنیامین نتانیا‌هو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی تنها شش ماه تا برقراری ارتباط رسمی بین ریاض و تل‌آویو زمان نیاز بود که شکست ترامپ در انتخابات ۲۰۲۰ و عملیات پینشدستانه حماس مانع بسط پیمان

برش

تهدید حماس

از سوی نتانیا‌هو

بنیامین نتانیا‌هو، در یک بیانیه ویدئویی ادعا کرد: اگر حماس تا روز شنبه ظهر اسرا را بازنگرداند، آتش بس به پایان خواهد رسید و

کشور ما را در تمام زمینه‌ها به لبه پرتگاه سقوط بکشاند و هرچقدر توانستند روی بحران‌های سیاسی در کشور ما سرمایه‌گذاری و تلاش کردند آنها را هرچه بیشتر تشدید کنند. وی تاکید کرد: آمریکایی‌ها در حال سوق دادن یمن به سمت وسوی فروپاشی کامل اقتصادی بودند، درحالی‌که کشور ما دارای منابع اقتصادی زیادی است. وی اعلام کرد: در صورتی که رژیم اشغالگر صهیونیستی حملات خود به نوار غزه را ازسرگیرد، ما هم آماده حملات مقابله‌به‌مثل با این رژیم خواهیم بود.

برش



معامله بزرگ واشنگتن - ریاض

ترامپ به‌دنبال مجموعه‌ای از توافق‌های دوجانبه با عربستان است که پیمان ابراهیم راگسترش دهد، ازجمله یک پیمان امنیتی، توافق همکاری دفاعی، همکاری هسته‌ای غیرنظامی، و یک توافق تجاری و سرمایه‌گذاری. عربستان انتظار دارد آمریکا تضمین‌های امنیتی قوی‌تری مقابل محور مقاومت ارائه دهد و در مقابل، ریاض نیز سرمایه‌گذاری ۶۰۰ میلیارد دلاری در صنایع راهبردی آمریکا را پیشنهاد کرده است.

یکی از اهداف کلیدی ترامپ و نتانیا‌هو، عادی‌سازی روابط رژیم صهیونیستی با عربستان سعودی بوده است. اما پس از اظهارات ترامپ درباره اشغال نوار غزه، ریاض به صراحت اعلام کرد که بدون تشکیل کشور فلسطین، هیچ‌عادی‌سازی‌ای درکار نخواهد بود. محمدبن سلمان که شخصا به‌دنبال برقراری روابط با تل‌آویو است، به‌دلیل این طرح مجبور شد بار دیگر بر لزوم راه‌حل دو دولتی تأکید کند؛ موضوعی که برای نتانیا‌هو غیرقابل قبول محسوب می‌شود. برای عادی‌سازی روابط، عربستان خواستار آغاز بازسازی غزه و ایجاد مسیر مشخصی برای تشکیل کشور فلسطین در کرانه باختری و غزه است. اما در رژیم صهیونیستی هم راست‌گرایان افراطی و هم بسیاری از شهروندان پس از عملیات طوفان الاقصای ۷ اکتبر ۲۰۲۳، با تشکیل کشور فلسطین مخالفند. ایجاد تعریفی قابل قبول از این کشور، همراه با تضمین‌های امنیتی برای تل‌آویو، به مذاکرات پیچیده‌ای نیاز دارد.

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۸۸	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۷، ناحیه ۲ منطقه ۴، محله ۲، قطعه B1۴	زمین	تجاری	۳۱۴/۹۷۴۷	۱۸۵	-	۱۳۵,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۸۹	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۱	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۳۳/۳۸	-	۴۰,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۰	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۴۳/۶۷	-	۴۳,۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۱	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۵۶/۷۶	-	۴۴,۴۷۷,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۲	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۴	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۷۶/۷۸	-	۵۰,۳۸۳,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۳	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۶۹/۵	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۶۴/۴۲	-	۵۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۴	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۲/۲۹	-	۳۲,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۵	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۲/۲۳	-	۳۲,۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۶	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۵	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۱۲/۵۴	-	۲۹,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۷	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۶	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۵	-	۲۵,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۸	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۷	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۵	-	۲۵,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۹۹	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۸	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۵	-	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۰	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۹	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۵	-	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۱	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۰	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۵	-	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۲	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۱	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۲/۱۱	-	۲۵,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۳	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۲	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۲/۱۴	-	۲۲,۴۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۴	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۳	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۲/۱۴	-	۲۲,۴۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۵	تهران	هشتگرد	فشند، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳، محله ۸ قطعه شماره ۲۷۰/۱۴	زمین	تجاری	بخشی از ۳۱۴/۱۱۲۲	۱۰۳/۴۳	-	۲۱,۷۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شهر جدید مهستان (عمران هشتگرد)
۱۰۶	تهران	پردیس	فاز دو، قطعه ۲-۱	زمین	مسکونی	-	۱۲۴۵/۴۰	-	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۰۷	تهران	پردیس	فاز دو، قطعه ۳-۱	زمین	مسکونی	-	۱۲۲۶/۶۹	-	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس