

## مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۳-۱۴۰۳

## توضیحات:

- پیشنهادهات با پرداخت نقدی (به صورت یکجا) در اولویت می باشد.
- در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی نفرات دوم به بعد، ظرف مدت ۳ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ها، عودت می گردد.
- قبول و یا رد پیشنهادهات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می باشد.
- حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.
- تحويل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ قرارداد منعقد می باشد.
- پس از تصفیه کامل، نسبت به انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- در خصوص املاک واقع در شهرک های جدید پرند، پردیس و هشتگرد، نسبت به صدور معرفی نامه به سازمان مربوطه جهت تنظیم الحاقیه اقدام خواهد شد.
- کلیه املاک تخلیه بوده و هزینه های ملک تا زمان تحويل به عهده فروشنده خواهد بود.

نشانی سایت: WWW.M-NOOR.IR

۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده  
۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

## زمان تحويل پاکت ها:

در ساعات اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر

## مکان و زمان بازگشایی پاکت ها:

دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه چهارم: راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

شرایط پرداخت	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط
	۴۰٪	به صورت اقساط حداکثر ظرف ۵ ماه

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت ایام دهه فجر و اعیاد مبارک شعبانیه املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند:

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان بندی مقرر، می توانند به دفتر مرکزی این موسسه، مراجعه یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

## نشانی و شماره تماس دفتر مرکزی:

تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم  
واحد فروش: آقای حسین نژاد، تلفن: ۲۶۴۰۰۸۶۸-۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱

## شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن

۳- تکمیل اسناد و فرم های شرکت در مزایده، بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه سوم جنوب شرقی واحد شماره ۳۵۰، قطعه ۱۹	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۳	-	۲۹۷/۴۹	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۷ مترمربع انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۲	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه چهارم جنوب شرقی واحد شماره ۴۵۰، قطعه ۲۵	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۹	-	۲۹۷/۴۹	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۳ مترمربع انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۳	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه دوم مرکزی واحد شماره ۲۱۰، قطعه ۱۱	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۵	-	۳۳۲/۳۱	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲۱ مترمربع انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۴	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه دوم جنوب غربی واحد شماره ۲۶۰، قطعه ۱۴	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۸	-	۱۳۷/۴۴	۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۸ مترمربع انباری و ۱ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۵	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه همکف شمال غربی واحد تجاری شماره ۱	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۵	-	۲۹۰/۰۶	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه همکف شمال شرقی واحد تجاری شماره ۲	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۶	-	۲۶۹/۹۵	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	تهران	تهران	توحید، نصرت شرقی، خیابان میرخانی روبروی دانشکده پرستاری، پلاک ۲۲۰	ساختمان	مختلط	۱۲۷ و ۴۹۵/۳۹۳۰	۳۴۵	۵۵۱/۵۸	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ۳ طبقه، دارای ۳ سند تک برگ مجزا برای هر طبقه، ملک طبق طرح تفصیلی در زیرپهنه M۱۱۳ با عرض معبر ۲۵ متر
۸	تهران	تهران	تقاطع رسالت و بلوار پروین کوچه شهید نورمحمدی، پلاک ۲۵	ساختمان	در توضیحات	۹۰/۱۲۷۸	۸۰۰	۴۵۶/۱۰	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق طرح تفصیلی در پهنه R۱۲۲ (مسکونی با تراکم متوسط) عرصه پس از اصلاح ۷۸۴ مترمربع، انشعابات برق ۳ فاز گاز و آب شهری
۹	تهران	دماوند	احمدآباد، شهرک آویشن، قطعه شماره ۲۳۰	زمین	مسکونی	۵۹/۸۵۸	۵۰۰	-	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۴۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۴۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۰	-	۵۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۰	-	۵۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۹	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۷۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۴۰	-	۶۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۴	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۵/۲۴	-	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۰۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۴۴/۰۶	-	۸۰,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۲۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۹۳/۹۳	-	۵۵,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۶۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۵/۵	-	۶۴,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۹	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۸۰	-	۴۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۹	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس