

رونالدو
صدرنشین فهرست
پردرآمدترین
ورزشکاران

قرارداد نجومی رونالدو با النصر تضمین کرد که او برای دومین سال متوالی پس از انتقال به لیگ عربستان در صدر جدول باقی بماند. او در سال ۲۰۲۴ میلادی، ۲۶۰ میلیون دلار به دست آورد و در صدر فهرست پردرآمدترین ورزشکاران قرار گرفت.

سهراب بختیاری زاده، یک بازی دیگر تمدید شد

الریان را پیر و محبوب بمان

استقلال در آخرین دیدار خود در لیگ نخیشان آسیا روز سه شنبه در قطر مهمان الریان خواهد بود و با اعلام باشگاه، بختیاری زاده همچنان هدایت آبی پوشان را برعهده خواهد داشت. به این ترتیب سهراب که پس از جدایی جواد نکونام، به عنوان سرمربی موقت استقلال انتخاب شده بود، در دوران حضور پیئسو موسیمانہ دستیار او بود و حالا بار دیگر تماشخص شدن سرمربی جدید آبی ها قرار است به عنوان مسئول فنی و سرمربی استقلال هدایت این تیم را برعهده بگیرد و امیدوار است بتواند با کسب پیروزی مقابل الریان قطر، استقلال را راهی مرحله حذفی لیگ نخیشان آسیا کند. پیش تر بختیاری زاده تصمیم گرفته بود بعد از بازی مقابل مس رفسنجان، از جمع آبی ها جدا شود اما هیأت مدیره استقلال بار دیگر او را به این تیم برگرداند تا کماکان سرمربی استقلال باشد. او در تقابل پنجشنبه با شاگردان مهدی رحمتی توانست برنده از زمین بازی خارج شود و

استقلال با نتیجه ۲ بر یک مقابل نماینده قزوین برنده شد که البته این پیروزی با سختی های بسیار زیادی همراه بود و در جریان ۱۲۰ دقیقه ثبت شد. حال سهراب یک چالش جدی در پیش دارد؛ در شرایطی که مذاکرات سران مدیریتی باشگاه استقلال با والتر ماتزاری، سرمربی با سابقه فوتبال ایتالیا ادامه دارد، مشخص شد که سهراب بختیاری زاده قرار است در تقابل با الریان قطر همراه با آبی ها به قطر سفر کند.

۷۰+ با سهراب

سهراب بختیاری زاده در این مدت چالش های بسیار زیادی را در استقلال تجربه کرد. او که پیش از حضورش در جمع آبی ها کارنامه مربیگری قابل قبولی نداشت، توانست در استقلال شرایط را بهتر کند. ۳ برد، ۲ تساوی و ۲ شکست آماری است که بختیاری زاده به عنوان سرمربی موقت استقلال با خود به همراه دارد و حضور او در این هفت مسابقه موجب

شده تا هشتمین نبرد او با الریان از حساسیت ویژه ای برخوردار باشد. استقلال در جدول مرحله گروهی لیگ نخیشان آسیا با ۶ امتیاز و با تفاضل گل بهتر نسبت به پرسپولیس در رده هشتم قرار دارد اما الریان که موفق شد رفته رفته مشکلات دفاعیش را برطرف کند حالا با ۸ امتیاز در رده ششم قرار دارد و وضعیت نسبتا خوبی نسبت به استقلال دارد. آبی ها در جدول نگاه شان به وضعیت پرسپولیس خواهد بود، چرا که سرخ ها در صورت پیروزی می توانند جایگاه استقلال در جدول را به خطر بیندازند. آنچه واضح است سهراب بختیاری زاده با پیروزی در این مسابقه اگر قرار بر جدایی باشد، با خاطره ای خوش از استقلال می رود و تیمی را تحویل سرمربی بعدی خواهد داد که جمع هشت تیم برتر غرب آسیا قرار دارد.

می ماند یا می رود؟

روند مذاکره با سرمربی جدید استقلال در شرایط جدیدی قرار گرفته؛ دستیار والتر ماتزاری همراه با وکیل او روز پنجشنبه از نزدیک تماشاگر تقابل آبی ها با قزوینی ها بودند و قرار است پس از صحبت های مجدد هیأت مدیره استقلال با آنها و بازگشت شان به ایتالیا، سرمربی ایتالیایی نظر نهایی خود را برای حضور در استقلال بدهد. آن طور که بختیاری زاده در نشست های خبری صحبت کرده، تمایلش به جدایی از استقلال است؛ او قصد دارد پس از انتخاب سرمربی جدید استقلال از این تیم جدا شود اما باز هم شاید کادر فنی جدید این تیم به حضور یک دستیار ایرانی داشته نیاز باشد که باید منتظر مشخص شدن سرمربی جدید این تیم باشیم. به هر ترتیب سهراب بختیاری زاده در صورت پیروزی مقابل الریان قطر، خیالش راحت خواهد بود که با نتایجی خاطره انگیز از جمع آبی ها جدا می شود و می تواند به فکر تجربه چالش های جدید در فوتبال ایران باشد.

یادداشت

حسن روشن | پیشکسوت استقلال

دنبال گزینه خارجی نباشید

استقلال در این فصل با هر سرمربی که ادامه دهد، نمی تواند در رده ای بالاتر از پنجم جدول جای بگیرد. تفاوت آنچنانی بین جایگاه پنجم و دهم جدول هم نیست و در هر صورت قهرمانی را از دست داده ایم. ماتزاری اگر به تیم بیاید، مثل همه کسان دیگری که تیم را به حال خود گذاشتند و رفتند، فقط پول می گیرد و از جمع آبی ها می رود. کسانی مثل بختیاری زاده که روی کار آمدند و آشنایی نسبی با شرایط باشگاه دارند، باید ماندنی شوند. سوالی که هیچ کدام از اعضای هیات مدیره پاسخگو نیستند، این که اگر ماتزاری بهترین است، چرا در زمانی که همه مربی های سطح بالا تیم دارند، بر نیمکت هیچ تیمی تکیه نزده؟ باشگاه استقلال اسمش خصوصی است اما هنگامی که از بیت المال هزینه شود، بازرسی کل کشور باید دخالت کند. الان با توجه به قیمت بالای دلار نباید بدون فکر، هزینه های کراف کرد. دلال ها هم هیچ وقت به فکر باشگاه نیستند و صرفا به پول فکر می کنند و باید با در نظر گرفتن این موضوع دست آنها را از فوتبال کوتاه کنیم. رزومه ماتزاری قدیمی است و تاریخ انقضای او گذشته است.

این راه روشی که مدیران استقلال پیش گرفته اند، روش جذب سرمربی نیست. اگر ماتزاری با این دستمزد چهار میلیون دلاری بیاید باید در قبال برد و باخت های تیم متعهد شود و در قبال هر شکست جریمه شود. البته که هیچ مربی عاقلی این شرایط را نمی پذیرد و اگر سرمربی جریمه را در صورت نتیجه نگرفتن، بپذیرد، دیوانه است، افسوس که این تیم در شرایطی نیست که یقه سرمربی ناکام را بگیرد. من معتقدم باید ادامه راه را با بختیاری زاده پیش رفت تا بیشتر از این در منجلاب شکست، حاشیه و ناامیدی فرو نرویم.

فوتبال اروپا

شنبه ۲۷ بهمن

	
آرسنال	لستر سیتی
16:00	
	
منچستر سیتی	نیوکاسل
18:30	
	
فولام	ناتینگهام فارست
18:30	
	
رئال مادرید	اوساسونا
18:45	
	
ناپولی	لاتزیو
20:30	
	
بایرن مونیخ	بایر لورکوزن
21:00	
	
میلان	هلاس ورونا
23:15	

ادامه از صفحه ۴

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۴۱	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۲	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۳	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۴	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۵	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۶	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۶	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۷	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۷	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۳۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۸	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۳۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۹	خراسان رضوی	مشهد	خیابان ۱۷ شهرویر - تقاطع صدر و شیرودی مجتمع تجاری آسمان ۲ - طبقه همکف - واحد ۳۱۴ قطعه ۱۲۷	واحد	تجاری	۳۸۷۷/۲۳۰/۴۷۰۰	-	۷/۳۱+۱۰/۹۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل ۲ واحد تجاری منضم شده با یک سند به مساحت های ۱۰/۵۹ و ۷/۳۱ مترمربع و ۳/۲۱ مترمربع بالکن در نیم طبقه فوقانی (مالکیت و سرقفلی)
۵۰	خراسان رضوی	مشهد	خیابان ۱۷ شهرویر - تقاطع صدر و شیرودی مجتمع تجاری آسمان ۲ - طبقه زیرزمین دوم - واحد ۱۰۷	واحد	تجاری	۲۳۰/۴۶۰۲	-	۲۱/۷	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۵۱	خراسان رضوی	مشهد	بلوار هفت تیر - نیش گلشن - مجتمع تجاری آرمیناز طبقه ۳ - واحد ۳۱۰ (۴۶۵ قدیم)	واحد	تجاری	بخشی از ۱۸۲/۲۳۷۱۵	-	۱۵۲/۷۴	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی
۵۲	مازندران	نوشهر	منطقه جلندر - روستای کهنه سرا- خیابان دانش روبروی کوچه دانش - پلاک ۸۵ (مجتمع المهدی)	مجتمع	-	۱۵/۵	۵۶۸۰	در توضیحات	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل ۱۰ دستگاه ساختمان ویلایی ۲ طبقه مشتمل بر ۲۰ واحد اقامتی (حدود ۱۰۰ مترمربعی) دارای پارکینگ و انباری (فاقد پایانکار) (در حال بهره برداری به صورت مجتمع تفریحی اقامتی)
۵۳	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۷۴۰	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۰	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۵۴	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۷۴۱	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۱	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۵۵	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۷۴۲	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۲	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۵۶	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۷۴۳	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۳	۵۳۵/۵	-	۳۷۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۵۷	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۷۳۹	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۴	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۵۸	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۸۱۱	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۷	۵۳۹	-	۳۷۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۵۹	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۸۱۲	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۸	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۶۰	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۸۱۳	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۳۹	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۶۱	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۸۱۴	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۴۰	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۶۲	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۸۱۵	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۴۱	۵۴۱/۵	-	۳۷۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)
۶۳	مازندران	چالوس	شهرک توریستی نمک آبرود- محله ۲ جنوبی خیابان شبنم ۴ قطعه ۸۱۶	زمین	مسکونی	۲۷/۵۴۴۲	۵۷۸/۵	-	۴۰۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران و مسکن شمال (نمک آبرود)