

مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۴-۱۴۰۳

پیش پرداخت	شرایط پرداخت باقیمانده
۴۰٪	۶۰٪ به صورت اقساط حداکثر طی ۵ ماه
	۶۰٪ برای ملک ردیف ۱۳ به صورت اقساط حداکثر طی ۱۲ ماه

توضیحات:

- پیشنهادهات با پرداخت نقدی (به صورت یکجا) در اولویت می‌باشد.
- در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی نفرات دوم به بعد، ظرف مدت ۳ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می‌گردد.
- قبول و یا رد پیشنهادهات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می‌باشد.
- حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می‌باشد.
- تحويل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ قرارداد منعقد می‌باشد.
- پس از تسویه کامل، نسبت به انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- در خصوص املاک واقع در مناطق آزاد قشم، کیش و شهر شیراز، نسبت به صدور معرفی‌نامه به سازمان مربوطه جهت تنظیم الحاقیه و انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- کلیه املاک تخلیه بوده و هزینه‌های آنها تا زمان تحويل به عهده فروشنده خواهد بود.

نشانی سایت: WWW.M-NOOR.IR

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- اهلیت قانونی
 - ۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن
 - ۳- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده، بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هرگونه شرط
 - ۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به‌صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده
 - ۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱)
- به نام واحد اجرایی نور
- زمان تحویل پاکت‌ها:**
- دفعه مرکز:** در ساعات اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر
- سایر دفاتر:** در ساعات اداری از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ الی روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲
- مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:**
- دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه چهارم راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت ایام دهه فجر و اعیاد مبارک شعبانیه املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند:

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان‌بندی مقرر، می‌توانند به دفاتر این مجموعه، مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

نشانی و شماره تماس دفتر مرکزی:

- تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم واحد فروش: آقای حسین نژاد، تلفن: ۰۲۶۴۰۰۸۶۸ - ۰۹۲۲۰۹۷۵۴۲
- دفتر مشهد:** آقای هویدا فر، تلفن: ۰۹۱۵۱۲۵۰۳۴۷
- دفتر جزیره قشم:** آقای پوری، تلفن: ۰۹۱۷۱۹۰۹۰۴۹
- دفتر جزیره کیش:** بندرگاه، موسسه مکی، آقای رورده، تلفن: ۰۹۳۰۷۱۳۸۵۴۲ و آقای مرادی تلفن: ۰۹۳۸۲۱۸۱۸۹۱
- دفتر نمک آباد:** آقای گل آقایی، تلفن: ۰۹۱۱۲۱۲۶۹۶۵
- دفتر ماهشهر و سربندر:** آقای نژاد شیخ، تلفن: ۰۹۱۲۶۱۴۳۵۵۶
- دفتر شیراز:** آقای علوی، تلفن: ۰۹۱۷۱۰۴۱۸۲۶
- دفتر کرمانشاه:** آقای حسین ابدالی، تلفن: ۰۹۱۸۹۱۸۳۵۷۱
- دفتر آذربایجان:** آقای محرم زاده، تلفن: ۰۹۱۴۴۷۸۷۳۶۴

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	آذربایجان شرقی	مرند	میدان امام علی (ع) - اول خیابان طالقانی - روبروی بازار رضا	واحد	تجاری - خدماتی	۲۵۲۰/۲	-	۹۳/۲۴	۳۴۹,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۲	آذربایجان شرقی	تبریز	اول مرزداران - اراضی مصلّا - قطعه شماره ۴	زمین	تجاری - مسکونی	۱/۳۶۴۳۴	۵۴۱/۴۴	-	۲۲۵,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	فارس	شیراز	بلوار مدرس - خیابان پست - زمین‌های تفکیکی محجر (اوقافی) قطعه شماره ۸۳ کد نوسازی ۶۰-۵۳-۱۱	زمین	تجاری - مسکونی	۲۰۶۷/۱۲۷۰	۱۴۲۲/۰۴	-	۵۶۱,۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰	موقوفه
۴	فارس	شیراز	بلوار مدرس - خیابان پست - زمین‌های تفکیکی محجر (اوقافی) قطعه شماره ۸۴ کد نوسازی ۵۹-۵۳-۱۱	زمین	تجاری - مسکونی	۲۰۶۷/۱۲۷۰	۱۳۷۸/۴۱	-	۵۴۴,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	موقوفه
۵	فارس	شیراز	بلوار چمران - خیابان محمودیه - نبش کوچه ۶ ساختمان کهریا - طبقه اول - واحد ۱۱	آپارتمان	مسکونی	۶۳/۹۸	۲۶۲۹/۷۰	۲۵۷/۶۳	۲۷۰,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲ واحد پارکینگ و یک واحد انباری
۶	فارس	شیراز	بلوار میرزای شیرازی - کوچه ۳۶ (پهداشت) فرعی - ۳۶/۲ ساختمان ماهگل - طبقه ۴ - واحد ۸	آپارتمان	مسکونی	۱۴/۱۵۰۸۹	۲۷۹/۵۷	۱۴۷/۷۹	۶۲۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری
۷	فارس	شیراز	شهرک بزرگ صنعتی شیراز - میدان اینکار - خیابان اینکار شمالی - خیابان ۲۵۲ - پلاک چهارم سمت راست	سوله	صنعتی	۲۱۹۳/۱۰۳/۴۳۲	۲۶۶۸/۳۱	۱۶۶۸/۵۳	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله اصلی به مساحت ۱۱۱۹/۴ مترمربع دهانه حدود ۲۰ متر و ارتفاع پایه‌ها حدود ۶ متر و ارتفاع تاج حدود ۸/۵ مترمربع و سوله کوچک به مساحت ۵۴۷/۲۷ مترمربع استخر بتنی به مساحت ۲۲ مترمربع دارای ساختمان اداری در ۲ طبقه به مساحت تجمعی ۱۱۴ مترمربع
۸	فارس	شیراز	بلوار مدرس - خیابان پست - زمین‌های تفکیکی محجر (اوقافی) - قطعه شماره ۸۲ کد نوسازی ۶۱-۵۳-۱۱	زمین	تجاری مسکونی	۲۰۶۷/۱۲۷۰	۱۴۶۶/۰۲	-	۵۷۹,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	موقوفه
۹	کرمانشاه	کرمانشاه	محله پروژه مسکن مهر وزارت دفاع - خیابان ۱۲ متری اول بلوار اصلی (دولت آباد) قطعه ۱۱۴	زمین	مسکونی	۱۹/۱۳۷۶۲	۳۰۷/۱۵	-	۶۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*****
۱۰	کرمانشاه	کرمانشاه	محله پروژه مسکن مهر وزارت دفاع - خیابان ۱۲ متری اول بلوار اصلی (دولت آباد) قطعه ۱۱۶	زمین	مسکونی	۱۹/۱۳۷۶۴	۳۱۰/۴۹	-	۵۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*****
۱۱	خوزستان	بندر امام خمینی	فاز ۳ - خیابان دانش ۴ - نبش ارغمان ۱	عرصه و اعیان	مسکونی	۴۰/۴۰۹۷/۵۱۶۳	۲۲۶/۷۹	۳۴۰/۲	۶۷,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ۳ طبقه دارای حیاط و پارکینگ مسقف
۱۲	خوزستان	بندرماهشهر	ناحیه صنعتی - خیابان اروند ۳	عرصه و اعیان	مسکونی	۱/۳۱۳۴/۵۶۱۱	۲۴۸	۱۴۹	۹۶,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ویلایی دارای حیاط
۱۳	هرمزگان	کیش	میدان سنایی - بلوار سنایی - اراضی ساحل شرقی قطعه ۱۳۴ (با وضع موجود)	مجتمع	اداری - بانک	۵۶۲۱/۲۷۱۰۵	۱۷۷۵/۱	توضیحات	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	برج استاندارد کیش ۱۵ طبقه روی همکف شامل ۲ واحد بانک به مساحت ۵۸۹/۵۳ مترمربع و ۵۳ واحد اداری و ۴۲ واحد پارکینگ
۱۴	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی - ترسیده به میدان سنایی - بازار بین‌المللی ونوس طبقه اول - واحد ۱۱۴ MM قطعه شماره ۲۷۸	واحد	تجاری	۳۲۰۰	-	۶۲	۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۱۵	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی - ترسیده به میدان سنایی - بازار بین‌المللی ونوس طبقه اول - واحد ۱۱۵ MM قطعه شماره ۲۷۹	واحد	تجاری	۳۲۰۳	-	۷۲	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۱۶	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی - ترسیده به میدان سنایی - بازار بین‌المللی ونوس طبقه اول - واحد ۱۱۶ MM قطعه شماره ۲۸۰	واحد	تجاری	۳۲۰۴	-	۷۲	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۱۷	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۱۰ - واحد ۶	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۸۹/۶۱	۱۶۵,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۸	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۲ - واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۵۹/۲۰	۹۷,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۱۹	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۲ - واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۱۰۹/۵۲	۱۷۵,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۰	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۱ - طبقه ۴ - واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۱۰۹/۵۲	۱۸۳,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۱	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۸۰/۷۵	۱۲۵,۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۲	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۷	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۸۲/۱۰	۱۲۷,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۳	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۵ - طبقه ۱ - واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۹۹/۶۹	۱۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۴	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۹۹/۶۹	۱۵۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۵	هرمزگان	کیش	جزیره کیش - جنب بازار مرجان - مجتمع رویای کیش برج ۴ - طبقه ۱ - واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸ - VC	-	۹۷/۹۶	۱۴۶,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۶	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۷	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۸	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۲۹	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۰	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۱	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۲	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۳	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۴	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۵	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۶	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۷	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۸	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۱۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۳۹	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۰	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم
۴۰	هرمزگان	قشم	قشم - بلوار مشاهیر - قطعه ۲۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم - تراکم کم