

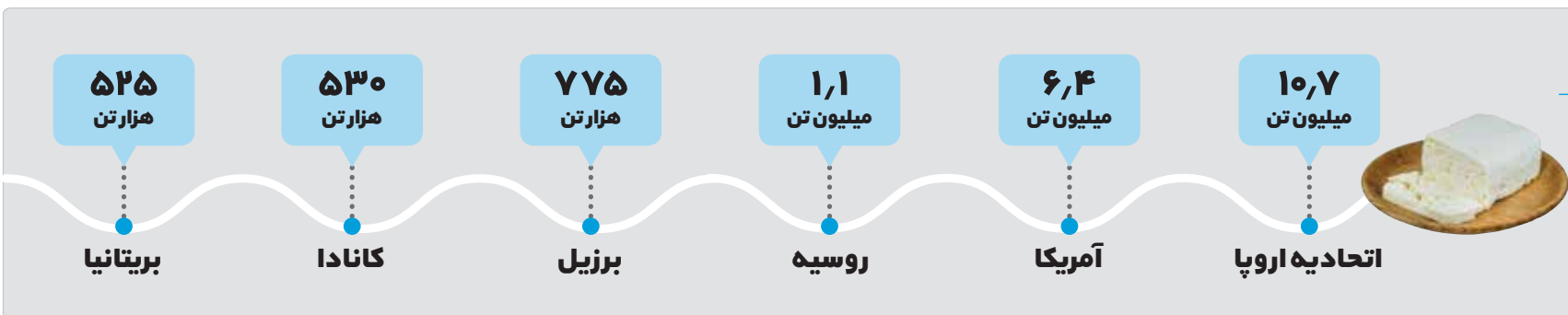
**اقتصاديين الملل**

## قیمت نفت صعودی شد

قیمت نفت در معاملات روز گذشته بازار آسیا، افزایش یافت و تحت تأثیر تقاضای رو به رشد برای سوخت و تأخیر در اجرای تعرفه‌های آمریکا، به‌سوی مثبت رشد هفتگی حرکت کرد. بهای معاملات نفت برنت با ۲۳ سنت افزایش، به ۷۵ دلار و ۲۵ سنت در هر بشکه و بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا، با ۱۶ سنت افزایش، به ۷۱ دلار و ۴۵ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته گذشته تا پایان روز گذشته، حدود ۶/۶ درصد و وست تگزاس اینترمیدیت، ۵/۵ درصد رشد کرده است. آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در جدیدترین گزارش خود از بازار نفت، اعلام کرد صادرات نفت روسیه، در صورت یافتن راه‌حلی برای اوردوزن جدید نفت تحریم‌های آمریکا، می‌تواند ادامه یابد. تولید نفت روسیه در ماه میلادی گذشته، اندکی افزایش یافت.

## آغاز جنگ تجاری ترامپ با اروپا

داده‌ها نشان می‌دهد آلمان در سال گذشته، کورد  
مازاد تجاری با آمریکا ثبت کرد که همزمان با خط و نشان  
تلمپ برای اعمال تعرفه علیه اتحادیه اروپا، می‌تواند  
تنش‌ها را با او، تشدید کند. براساس جدیدترین  
داده‌های اتحادیه اروپا، آلمان بیشترین مازاد تجاری  
را با آمریکا در میان کشورهای عضو اتحادیه اروپا دارد  
و مازاد تجاری اتحادیه اروپا، باعث خشم ترامپ شده  
است. آمریکا پرتین شریک تجاری بزرگ‌ترین اقتصاد  
اروپا در سال ۲۰۲۴ شد و از چین که رتبه اول را از سال  
۲۰۱۶ داشت، پیشی گرفت. براساس آمار اداره فدرال  
آلمان، مازاد تجاری آلمان با اقتصاد اول جهان، به ۷۷/۴  
میلیارد یورو برابر ۷۴/۱ میلیارد دلار رسید. آمریکا مقصد  
بیش از ۱۰ درصد کل صادرات آلمان است. رئیس‌جمهور  
آمریکا تهدید کرده که به زودی برای اتحادیه اروپا،  
تعرفه‌های گمرکی اعمال خواهد کرد و گفت که این  
اتحادیه با واشنگتن رفتار خوبی نداشته است.



غیرنفتی بین تهران و عشق آباد به لحاظ وزنی با  
رشدی ۱۲ درصدی و به لحاظ ارزشی با رشدی ۱۸  
درصدی روبه‌رو شده است.

## کالاهای وارداتی و صادراتی

محصولات کشاورزی، غذایی و لبنی، دارو، لوازم خانگی، مصالح ساختمانی، لوازم الکتریکی، تجهیزات صنعتی، پلاستیک، کالاهای مصرفی و ماشین آلات جزو عمده کالاهای صادراتی ایران به ترکمنستان بوده است.

با این حال بد نیست بدانیم ایران با وجود کارخانجات متعدد تولید مصالح ساختمانی و شوق روزافزون این کشور برای شهرسازی می‌تواند به‌راحتی ارزآوری بیشتری از این طریق کسب کند.

از سوی دیگر اما عمده کالاهای وارداتی  
منسوجات، پارچه و نخ بوده است

## چالش‌های تجارت

بهمین ایری، نایب رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکمنستان در خصوص چالش‌های افزایش تجارت بین دو کشور می‌گوید: وقتی در تجارت نهاد دولتی تصمیم‌گیرنده باشد بالتبع مشکلات خاص خودش ایجاد می‌شود؛ به عنوان مثال یکباره ورود محدودیت ورود کامیون در گمرکات مرز میان اینچه‌برون با لطف‌آباد ایجاد می‌کند. همه این مشکلات عمده‌ای را برای کالاهای فاسدشدنی ایجاد می‌کند.

وی افزود: موضوع بعدی این که قوانین خلق الساعه در این کشور یک شبه صادر می شود و تجارت را با مشکل مواجه می کند. بزرگترین مشکل بازرگانان با کشور ترکمنستان، عدم صدور روادید برای تجار است که متأسفانه تردد به این کشور را سخت کرده، یا این که مطالبات برخی از تجاران مدت ها پیش مانده است. چنین مسائلی ادامه روند پیشرفت سایر پروژه ها را با مشکل مواجه می کند.

«جام جم» وضعیت تجارت تهران - عشق آباد را بررسی می کند

# جهش ۲۵ درصدی صادرات ایرانی به ترکمنستان

ارزش ۳۴ میلیون دلار از این کشور وارد شده بود. به همین دلیل می‌توان گفت واردات کالا از ترکمنستان به لحاظ وزنی با کاهش ۴۸ درصدی و به لحاظ ارزشی با رشدی ۵۰ درصدی روبه‌رو شده است.

**رشد ۱۸ درصدی تجارت با عشق آباد**

اما با همه این اوصاف مجموع تجارت ایران و ترکمنستان در ۱۰ ماهه سال جاری به یک میلیون ۹۶۳ هزار تن به ارزش ۴۷۷ میلیون دلار می‌رسد؛ این در حالی است که مجموع تجارت دو کشور در همین بازه زمانی در سال گذشته به یک میلیون ۱۵۲ هزار تن به ارزش ۴۰۳ میلیون دلار رسیده بود. به همین دلیل می‌توان گفت تجارت کالاهای

شده؛ این در حالی است که در همین بازه زمانی در سال گذشته یک میلیون و ۱۲۲ هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۳۶۹ میلیون دلار به ترکمنستان صادر شده بود.

به همین دلیل می‌توان گفت صادرات کالاهای ایرانی به عشق‌آباد به‌لحاظ وزنی با رشدی ۱۳ درصدی و به‌لحاظ ارزشی با رشدی ۲۵ درصدی روبه‌رو شده است.

## کاهش ۵۰ درصدی ارزیابی

۴۴۰ تن کالا به ارزش ۱۷ میلیون و ۳۲۶ هزار دلار از ترکمنستان وارد کرده؛ این در حالی است که در همین بازه زمانی در سال گذشته ۲۹ هزار تن کالا به

امطرح کرد. از سوی دیگر رشید مردوف، وزیر امور خارجه ترکمنستان، ضمن موافقت با پیشنهادات ایران، به تشریح پروژه‌های راه‌سازی، فروش پرداخت، مقرر شد شرکت‌های ایرانی برای صدور خدمات فنی-مهندسی معرفی شوند. همچنین، برگزاری نشست هماهنگی برای عمل‌سازی موافقتنامه عشق آباد و کریدور سی‌وپه‌سوط از ماه رمضان با میزبانی ایران پیشنهاد شد.

ارزآوری ۴۶۰ میلیون دلاری کالاهای ایرانی

مارهای گمرک نشان می‌دهد در ۱۰ ماهه سال جاری یک میلیون و ۲۷۸ هزار و ۷۴ تن کالای ایرانی به ارزش ۴۶۰ میلیون و ۳۳۱ هزار دلار صادر

ترکمنستان به پایتختی عشق‌آباد یکی از همسایگان ایران است که طی سالیهای اخیر روند تجارت با آن توسعه یافته ولی همچنان با ظرفیت‌های تجاری موجود فاصله فراوانی دارد، به طوری که بد نیست اندام سهم ایران از بازار این کشور تنها به حدود ۱۱ درصد می‌رسد. آمارها گویای آن است که مجموع تجارت بین دو کشور در سال گذشته به ۴۸۰ میلیون دلار رسید، این در حالی است که این میزان در سال ۱۴۰۱ حدود ۴۸۸ میلیون دلار و سال ۱۴۰۰ حدود ۲۶۸ میلیون دلار بود و طی این سال‌ها هیچ‌گاه به بیش از نیم میلیارد دلار نرسیده است. یکی از وجوه اشتراک اقتصاد این کشور با ایران، ولتی بودن آن است؛ به همین دلیل مسئولان شومرمان می‌توانند از طریق رابرتی با هم‌تایان خود سهم بیشتری از بازارهای این کشور داشته باشند.

## توسعه ترانزیت و زیرساخت‌ها

طی روزهای اخیر مسئولان دو کشور بر توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی، افزایش ترانزیت، هماهنگی خطوط ریلی و دریایی، تبادل داده‌های الکترونیکی و تقویت زیرساخت‌ها تأکید کردند. عهده‌بررسی‌ری، معاون حمل‌ونقل و وزارت راه‌وشهرسازی بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های حمل‌ونقل ترکیبی و زیرساخت‌های دو کشور، تأکید کرد و خواستار ایجاد تعرفه رقابتی، افزایش تبادلات مرزی، تبادل روانه ۴۰۰ واگن از سرخس و ۱۰۰ واگن از مرز اینچه‌برون، تبادل داده‌های الکترونیکی و راه‌اندازی مراکز لجستیک بین‌رند شد.

ی همچنین پیشنهادهایی از جمله راه اندازی خط کشتیرانی لاینر بین بندر امیرآباد و بندر رگمن باشی، توسعه پروازهای مستقیم، تحقق ۲ میلیون تن ترانزیت تا ۲۰۲۵، فعال سازی واقفانه های حمل و نقل منطقه ای و اولویت برد کامیون های ترانزیتی به شیوه حمل یکسره



گروه توسعه ساختمان  
گسترش

## مزایده ۶۵-۱۴۰۳



رویا ساختمان آریا

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	کیش	اداری	سوم شمالی	۴۸،۵۴	۵۳،۳۹۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰٪

**واحد فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری**  
**نشانی:** جزیره کیش، بلوار اندیشه، خیابان گمیل، ساختمان اداریس، قطعه B084  
**\* نحوه دریافت ثمن معامله:** ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

**شرکت رویا ساختمان آریا** (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد اداری خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمز)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به **نشانی:** تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره تلفن های:

**۰۲۱-۸۸۱۹۴۲۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۱۷۴۹ تماس حاصل نمایند.**  
**شرایط شرکت در مزایده:**  
 • بابت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

[www.arc.co.ir](http://www.arc.co.ir)

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)



گروه توسعه ساختمان  
توسعه عمران



## مزایده ۷۱-۱۴۰۳



گروه سرمایه عمران  
سرمایه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	آجودانیه	مسکونی	پنجم شرقی	۳۵۷	۱۰,۲۴۹,۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶%	دارای شش واحد پارکینگ و یک باب انباری

**نشانی: تهران، خیابان شهید سیاری (آجودانیه)، خیابان ۱۴ شرقی، پلاک ۱۵**

**\* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% اقساط ۲۷ ماهه**

و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.

● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

● بازدید از پروژه بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و یا هماهنگی شرکت الزامی می باشد.

● سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) و [www.behsazco.ir](http://www.behsazco.ir) مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان لوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴۴ طبقه پنجم، واحد فروش

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹

**شرایط شرکت در مزایده:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پلاک های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

[www.behsazco.ir](http://www.behsazco.ir)

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)



مزایده ۶۱-۱۴۰۳



گروه توسعه ساختمان  
توسعه عمران  
توسعه معماری



گروه توسعه عمران  
(ساکنان)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل قطعی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	تیرازه	اداری	سوم شمال غربی طبقه ۷۳ تفکیکی	۱۴۰۰۲۵	۲۳۴.۴۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	۱۰۰٪
۲			چهارم شمال غربی طبقه ۷۷ تفکیکی	۱۴۰۰۲۵	۲۴۰.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	

نشانی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان خان بابایی، نرسیده به مجتمع تیرازه، پلاک ۴

★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

**شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه**

ساختمان تدجیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای اداری خود به شرح جدول فوق **به شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوتد، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷

**شرایط فروش:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- برنده می باشد.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده شرکت مزایده دهنده می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی [www.omidcdco.ir](http://www.omidcdco.ir) و [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

[www.omidcdco.ir](http://www.omidcdco.ir)

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)

می شود. معاون وزیر نیرو بر تسریع در فرایند امضای قراردادهای طبق برنامه زمان بندی شده در اجرای پروژه های بخش خصوصی تاکید و خاطرنشان کرد: ساتباد در تلاش است مسیر پیش روی سرمایه گذاران با وجود چالش های پیش روی بخش خصوصی به آسانی طی شود و برای این منظور مجوزهای خاصی برای تسهیل در صدور پروانه بازرگانی، ثبت سفارش، ساخت داخل و تخصیص ارز از سوی مراجع قانونی و دیصلاح اخذ می شود تا مسیر سبز برای فعالیت آنان ایجاد شود. وی اضافه کرد: بر طبق ابلاغ بسته تامین مالی ارزی و ربالی توسط بانک مرکزی با همکاری وزارت نیرو و صندوق توسعه ملی، سرمایه گذار در صورت داشتن ارز کافی، می تواند رفع تعهدات ارزی خود را از محل درآمد های صادراتی انجام دهد. طرزطلب بر همکاری ساتبا با بخش خصوصی برای اجرای درست و کاهش هزینه های پروژه با رعایت زمان بندی تعیین شده برای اجرا، تاکید کرد. برای یکبارگیری فایلینست خارجی توسط بخش خصوصی، مسیر از طریق ساتبا یا ارائه مدارک و مستندات توسط سرمایه گذار، تسهیل شده است. وی از اخذ مجوز گمرک برای واردات تجهیزات نیروگاهی تجدیدپذیر از طریق خط سبز گمرکی خبر داد و عنوان کرد: با همکاری گمرکات کشور، قرار است گمرک های اختصاصی در استان های برای تسهیل در واردات تجهیزات نیروگاهی ایجاد شود. معاون وزیر نیرو از ضرورت اولویت بخشی به بخش خصوصی برای خرید تجهیزات از تولیدات داخل کشور گفت و خطاب به سرمایه گذاران تقاضا کرد، کیفیت و مرغوبیت محصولات را در خرید مورد توجه قرار دهند چرا که ساتبا بر استاندارد تجهیزات خریداری شده نظارت می کند و اجازه ورود کالای بی کیفیت را نخواهد داد.