چهره

تخصیص کالابرگ تا ۱۰ اسفند

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: به‌منظور حمایت از مردم به‌خصوص دهک‌های مختلف برای ماه مبارک رمضان کالابرگ تا ۱۰ اسفند تعلق می‌گیرد. کالابرگ به سه دهک اول ۵۰۰ هزار تومان و دهک‌های ۴ تا ۷ مبلغ ۲۵۰ هزار تومان به‌ازای هر فرد اختصاص می‌یابد.

قطعی سامانه خودنویس

محمد شیرجیان، معاون سیاستگذاری پولی بانک مرکزی: چندماهی است که دسترسی بانک مرکزی به سامانه خودنویس قطع شده و کارگروه تعامل‌پذیری دولت باید در این زمینه تصمیم بگیرد. درصورت ارائه دسترسی، گزارش‌های بانک مرکزی درباره بازار مسکن به روزرسانی خواهد شد.

اولویت ما حفظ منابع آبی است

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی: اولویت اصلی ما تداوم تولید در بخش کشاورزی با استفاده از روش‌های نوین و فناوری‌های هوشمند به‌منظور حفظ منابع آبی کشور است. همکاری کشاورزان در مصرف بهینه آب موجب خواهد شد مشکلات موجود در این زمینه کمتر شود.

جوانی جمعیت، تضمین رشد اقتصاد

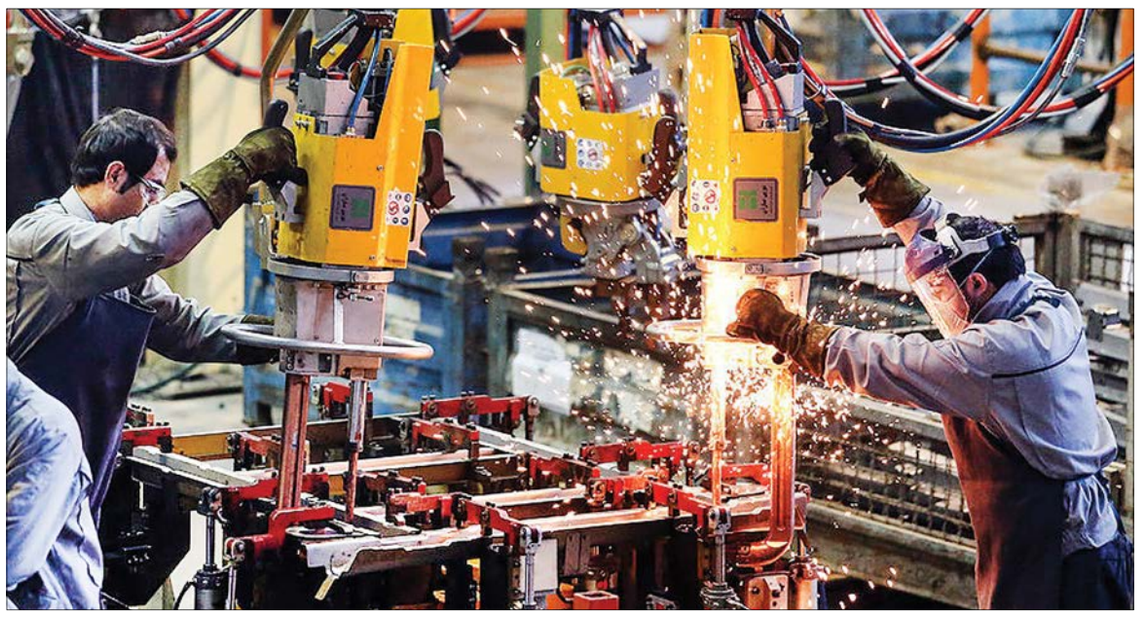
بررسی‌ها نشان می‌دهد رشد جمعیت تأثیر مستقیمی بر رشد تولید و تربیت نیروی کار متخصص دارد

جوانی جمعیت یکی از موارد مهم برای دستیابی به رشد اقتصادی است. شاید این موضوع کمی عجیب به‌نظر برسد اما نخبگان اقتصاد در جهان نیز بر این گزاره تاکید دارند. یکی از مواردی که منجر به رشد اقتصاد می‌شود، تولید است. تولیدی که هم بتواند نیاز داخل را رفع کند و هم در بازارهای صادراتی قرار بگیرد. از سوی دیگر نیروی‌های متخصص و عادی نقش مهمی در تولید ایفا می‌کنند. همه این موارد به نیروی انسانی بازمی‌گردد در کشورهای توسعه‌یافته، تشویق به جوانی جمعیت بیش از سایر کشورها انجام می‌شود.

آلمان و ژاپن، دو کشور صنعتی که در دسته توسعه‌یافته‌ها قرار دارند و کیفیت محصولاتشان هم مورد استقبال اغلب کشورهای جهان است اما چندسالی است با بحرانی به‌نام کاهش رشد جمعیت مواجه شده‌اند. آمارها نشان می‌دهد شاخص تولید مؤثر آنها در برخی ماه‌ها روند نزولی داشته و مسئولان و مدیران این کشورها بارها اعلام کردند که ادامه این روند بحران‌هایی را برای کشورشان به‌وجود می‌آورد. به این صورت که این کشورها صاحب فناوری هستند اما به‌دلیل بالابودن هزینه نیروی کار و همچنین کاهش نیروی کار متخصص با بحران تولید مواجه خواهند شد. از آنجاکه رقابت در بازارهای جهانی بسیار پیچیده است، کاهش سرعت می‌تواند جایگاه این کشورها را نیز در رتبه اقتصادی به خطر بیندازد. همچنین می‌توان به این نکته اشاره کرد که رشد جمعیت در امنیت کشورها نیز تأثیر مستقیم دارد.

بررسی چهار کشور چین، هند، بنگلادش و برزیل به‌خوبی نشان داده که چگونه رشد جمعیت می‌تواند بر رشد اقتصاد تأثیر مستقیم داشته باشد. اکنون این کشورها با بهای پایین تمام‌شده کالا در اغلب رسته‌ها توانسته‌اند بخش زیادی از بازارهای جهانی را به خود اختصاص دهند. در واقع در این شرایط رقابت بین کشورهای پرجمعیت‌تر و با فناوری بالاتر قرار می‌گیرد.

رهبر معظم انقلاب اسلامی از ابتدای دهه ۹۰ بر رشد جمعیت تاکید داشتند. در سال ۹۳ سیاست‌های کلی جمعیت و خانواده ابلاغ شد و دو سال پس از آن نیز دوباره تغییراتی در این ابلاغیه به وجود آمد.



برش

تأثیر جمعیت بر اقتصاد از نگاه نخبگان اقتصاد

ساموئلسون، برنده نوبل اقتصاد در سال ۱۹۷۰ دیدگاه خود را درباره تأثیر جمعیت بر اقتصاد عنوان کرد و گفت بهترین عامل تحرک و تکامل اقتصاد، نرخ باروری انسانی است. همچنین هارود، اقتصاددان انگلیسی در این زمینه گفته رشد جمعیت عامل رشد طبیعی اقتصاد است. سولو، برنده نوبل اقتصاد در سال ۱۹۸۷ نیز تاکید کرده که وجود یک نرخ رشد مثبت جمعیت برای فرآیند رشد اقتصادی ضروری است. فلپس، برنده نوبل اقتصاد در سال ۲۰۰۶ در این باره تصریح کرده کارایی نهایی سرمایه با نرخ رشد جمعیت برابر است. کوزنتس، برنده نوبل اقتصاد در سال ۱۹۷۱ گفته همبستگی معناداری بین جمعیت بالاتر و درآمد سرانه پایین‌تر وجود ندارد. آرو، برنده نوبل اقتصاد در سال ۱۹۷۲ هم اظهار کرده با کنترل جمعیت رشد اقتصادی کنترل و محدود می‌شود. بکر، برنده نوبل اقتصاد در سال ۱۹۹۲ هم گفته این‌که با گسترش درآمد و قدرت خرید خانوار (افزایش امکانات انتخاب) تعداد بیشتری فرزند مورد تقاضای خانواده‌ها قرار بگیرد درست نیست.

تأثیر اقتصاد خصوصی در رشد جمعیت

برخی کارشناسان معتقدند وضعیت موجود حاصل مدیریت دولتی در اقتصاد است، موضوعی که رهبرمعظم‌انقلاب اسلامی بارها نسبت به آن انتقاد کردند. ایشان در سال ۸۴ سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی را ابلاغ کردند، سیاست‌هایی که تاکید داشت دولت اختیارات خود را در اقتصاد به بخش خصوصی بسپارد و سهم تعاونی‌ها در اقتصاد به ۲۵ درصد برسد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در طول سال‌های گذشته اقتصاد دولتی مانع رشد و توسعه کافی شده و اگر بخش خصوصی در این مدت فعالیت می‌کرد اکنون نرخ سرمایه‌گذاری، رشد تولید، رشد اشتغال و همچنین رشد جمعیت در وضعیت مطلوب‌تری قرار داشت.

برخی عنوان می‌کنند رشد جمعیت به‌تنهایی نمی‌تواند منجربه رشد اقتصادی شود. قطعا این‌طور است اما باید توجه داشت برای دستیابی به رشد اقتصاد و تولید فناورانه ابتدا نیروی کار ماهر نیاز است. به بیان بهتر پیری جمعیت نه‌تنها توان دفاعی کشورها را با چالش همراه می‌کند بلکه نیروی خلاق و ماهری نیست که بتواند در اقتصاد و تولید هم اقدامی انجام دهد.

اگر روند رشد جمعیت در سال‌های آینده اصلاح نشود به‌نظر می‌رسد در بعد اقتصادی بخش عظیمی از درآمدها و سرمایه‌های کشور در سال‌های آینده باید به بازنشسته‌ها و مستمری‌بگیران تعلق یابد، این درحالی است که جمعیت مولد که اصولا جمعیت فعال و جوان کشور هستند، رو به کاهش رفته است. در مقابل، کشورهای منطقه به‌خصوص کشورهای عربی در نرخ رشد جمعیت گوی سبقت را از ما ربوده‌اند.

نبض اقتصاد

آغاز پیش‌فروش سکه از امروز

مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد از امروز تا ۳۰ بهمن پیش‌فروش سکه رسما آغاز می‌شود. هر فرد ایرانی بالای ۱۸ سال می‌تواند یک سکه تمام و دو نیم‌سکه و سه قطعه ربع‌سکه بهار آزادی از طریق پیش فروش‌های مرکز مبادله ایران خریداری کند.

در پیش‌فروش یکشنبه ۲۸ بهمن سال جاری با موعد تحویل ۳۱ خرداد ۱۴۰۴، انواع سکه ضرب ۱۳۸۶ به‌فروش می‌رسد. در پیش‌فروش دوشنبه ۲۹ بهمن سال جاری با موعد تحویل ۳۰ مرداد ۱۴۰۴، انواع سکه ضرب ۱۴۰۴ به فروش می‌رسد.

۳۰ بهمن که آخرین روز پیش‌فروش سکه است، سکه‌های ضرب ۱۴۰۴ با سررسید ۳۰ مهر ۱۴۰۴ عرضه می‌شود؛ بنابراین متقاضیانی که در پیش‌فروش روز سه‌شنبه ۳۰ بهمن امسال شرکت می‌کنند، انواع سکه ضرب سال ۱۴۰۴ را با موعد تحویل ۳۰ مهر ۱۴۰۴، دریافت خواهند کرد.

طبق اعلام سخنگوی مرکز مبادله ایران، سامانه حراج سکه مرکز مبادله ایران به نشانی اینترنتی .market.ice ir، جهت ثبت‌نام و احراز هویت کسانی که قبلا در این سامانه ثبت‌نام نکرده‌اند، فعال است. متقاضیانی که قبلا در حراج‌های سکه مرکز مبادله ثبت‌نام کرده و از طریق حراج سکه خریده‌اند، نیازی به ثبت‌نام مجدد ندارند؛ ولی متقاضیان جدید لازم است ثبت‌نام و احراز هویت خود را انجام دهند و در روزهای تعیین‌شده برای ثبت سفارش مراجعه کنند.

۲۰۳ اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۳۲

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی با شرط قبول تخلیه به عهده خریدار با عرصه به مساحت ۱۱۶ مترمربع با بنای احداثی در آن واقع در استان تهران، دماوند، میدان امام خمینی(ره)، بلوار امام خمینی، جنب داروخانه نوروز قزوینی، کوچه محمدرضا رضایی، پلاک ۱۲ را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده : ۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | **مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۱,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۵۰ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۱۲ ماه با نرخ ۲۳ ٪ دریافت می‌گردد.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۲-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.
- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ در ساعات اداری ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن های ۴۴۰۰۹۲۱۹ و ۴۲۶۰۷۷۷۷ تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری، خروجی بهنام، جنب متروستاری، پلاک ۱ مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

نماینده استان | آقای میرحمید کتابی | ۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶

ENOTPI | WWW.PAIDARIRANIAN.IR | @ENOTPI

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۶۲-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	وحدت جنت آباد	مسکونی	اول شمالی	۹۴	۱۲۷,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	۹۰%
۲			اول جنوبی	۱۲۵	۱۸۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۳			دوم شمالی	۹۴	۱۳۱,۶۴۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۴			دوم جنوبی	۱۲۵	۱۸۷,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۵			سوم شمالی	۹۴	۱۳۵,۴۱۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۶			سوم جنوبی	۱۲۵	۱۹۲,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۷			چهارم شمالی	۹۴	۱۳۸,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۸			چهارم جنوبی	۱۲۵	۱۹۷,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۹			پنجم شمالی	۹۴	۱۴۲,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۱۰			پنجم جنوبی	۱۲۵	۲۰۲,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	

نشانی: تهران، بزرگراه ستاری، بلوار لاله، نرسیده به تقاطع جنت آباد جنوبی، خیابان وحدت، خیابان دهم، تقاطع کوچه یازدهم

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس:

۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر ازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.omidcdco.ir | www.tcdgroup.ir

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)

مزایده ۷۰-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	زیتون	مسکونی	اول شمال غربی	۹۶.۲	۱۲۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹%	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			سوم شمال شرقی	۹۵.۶	۱۲۴,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، انتهای بزرگراه ستاری، خیابان زیتون، خیابان طور جنوبی، خیابان اخلاص، پلاک ۱۷

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت بهساز کاشانه تهران(سهامی عام)وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹

شرایط شرکت در مزایده:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از پروژه بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsazco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.behsazco.ir | www.tcdgroup.ir

سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم

۴۹۱۰۵۰۰۰