

شکوه

بیش از چهار میلیون زائر در جشن نیمه شعبان قم

معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم با اشاره به حضور گسترده مردم در جشن‌های نیمه شعبان تأکید کرد: این مراسم با مشارکت بیش از ۸۰۰ گروه مردمی و همراهی نهادهای مختلف در سطحی بین‌المللی برگزار شد و ۵۰ هزار نفر از عوامل نهادی و مردمی در این میزبانی سهیم بودند. جت‌الاسلام حسینی‌مقدم، اظهار کرد: امسال توجه ویژه‌ای به محلات داشتیم و هماهنگی‌های لازم برای برگزاری مراسم در مساجد، مدارس، امامزادگان و هیئات مذهبی انجام شد؛ گروه‌های مردمی نیز به میدان آمدند و جشن‌های محلی باشکوهی برگزار شد. وی با تأکید بر این‌که تمرکز اصلی استان بر نمایش یک همایش بین‌المللی در موضوع انتظار بوده است، افزود: برآوردها نشان می‌دهد که در مدت چهار روز، بیش از چهار میلیون زائر عاشق امام زمان(عج) در استان قم حضور یافتند؛ این‌حضور گسترده در شرایطی رقم خورد که بسیاری از استان‌ها با سرمای شدید و بارش برف مواجه بودند.

مسلمانان به یک هدف واحد و آن هم انتظار ظهور حضرت مهدی (عج) حرکت می‌کنند. برگزاری برنامه‌های مختلف در کنار شور و هیجان مراسم پیاده‌روی، رنگ و بویی خاص به محفل جهانی انتظار داده و این روز را به نمادی بزرگ از همبستگی مسلمانان در جهان اسلام تبدیل کرد.

جشن جهانی با پیام همبستگی و امید

نیمه شعبان، جشن میلاد امام زمان (عج) تنها یک رویداد محلی یا ملی نیست بلکه یک جشن جهانی است که همبستگی مسلمانان را در سراسر دنیا نشان می‌دهد. پیاده‌روی عظیم به سمت مسجد مقدس جمکران و مراسم‌های هم‌زمان در دیگر نقاط کشور و حتی کشورهای مختلف، نمایشی از همدلی و آرزوی مشترک همه مسلمانان برای ظهور حضرت مهدی (عج) است. این جشن بزرگ، پیام امید، اتحاد و ایمان به مهدویت را به تمامی انسان‌ها منتقل کرده و در دل هر فرد، نویدی از آینده‌ای روشن و پر از عدالت و صلح به وجود می‌آورد. در پایان، می‌توان گفت که نیمه شعبان نه تنها یک جشن مذهبی است بلکه یک فرصت برای تجدید میثاق با امام زمان (عج) و تبیین ارزش‌های مهدوی در جامعه است. در این روز، همه در کنار هم، قدم به قدم در تلویزیونی محفل با حضور اساتید و داوران برنامه، مسیر ظهور امام مهدی (عج) حرکت کرده و همبستگی خود را در جهت تحقق آرمان‌های مهدویت به نمایش می‌گذارند.



باسیل عاشقان حضرت حجت (عج) به سمت مسجد جمکران، همراه شدیم

قدم به قدم در مسیر ظهور

مسیری پر از شور و محبت

روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۵ و ۲۶ بهمن، به مناسبت میلاد حضرت حجت (عج) مسیر قم به جمکران، (طریق‌المهدی) مملو از زائراتی بود که با دل‌های پر از اشتیاق و ارادت به امام زمان (عج)، قدم به قدم پا در راهی گذاشتند که گویی هرگام به سوی ظهور حضرت مهدی (عج) است. این پیاده‌روی عظیم، نه تنها یک مراسم مذهبی بلکه حرکتی اجتماعی و فرهنگی بزرگ به سوی انقلاب مهدی بود. مسیری پر از شور و محبت که از هر طرف صدای ذکر و دعا به گوش می‌رسید، جایی که هر فرد با خود عهدی دوباره می‌بست و امید به ظهور حضرت مهدی (عج) را در دل پرورش می‌داد. میلیون‌ها زائر از سراسر ایران و حتی کشورهایی چون عربستان، بحرین، افغانستان، تایلند، عراق، پاکستان، سنگال و آفریقا در این مسیر و حرکت عاشقانه به سوی ظهور و انقلاب مهدی (عج) حضور داشته و ارادت و علاقه خود را به امام زمان (عج) و منجی عالم بشریت به نمایش گذاشته بودند.

دل‌های عاشقان

جشن نیمه شعبان امسال نیز تنها به پیاده‌روی ختم نشد و براساس رسم هرساله، محفل ویژه‌ای نیز به مناسبت این روز بزرگ برگزار شد که با حضور پرشور مردم، برنامه‌های متنوع و

نیمه شعبان هرساله به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین مناسبت‌های مذهبی شیعیان، در قلب جهان اسلام با شوری بی‌نظیر برگزار می‌شود. این روز، نه تنها جشن میلاد امام زمان (عج) است بلکه به‌عنوان نمادی از امید و انتظار برای ظهور مصلح جهانی، حضرت ولی عصر (عج)، در دل میلیون‌ها نفر از مسلمانان نور امید را زنده می‌کند. جشن نیمه شعبان و پیاده‌روی بزرگ به سوی مسجد جمکران (طریق‌المهدی) به یکی از بزرگ‌ترین تجمع‌های مذهبی در سطح جهان اسلام تبدیل شده است؛ تجمعی که هرساله با حضور گسترده مردم از نقاط مختلف کشور و حتی از دیگر کشورها برگزار شده و جلوه‌ای از عشق، ایمان و همبستگی را در برابر چشم همگان به نمایش می‌گذارد.



مریم سادات حسینی شکیب آگروه هیات

طریق‌المهدی

نیمه شعبان هر ساله به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین مناسبت‌های مذهبی شیعیان، در قلب جهان اسلام با شوری بی‌نظیر برگزار می‌شود. این روز، نه تنها جشن میلاد امام زمان (عج) است بلکه به‌عنوان نمادی از امید و انتظار برای ظهور مصلح جهانی، حضرت ولی عصر (عج)، در دل میلیون‌ها نفر از مسلمانان نور امید را زنده می‌کند. جشن نیمه شعبان و پیاده‌روی بزرگ به سوی مسجد جمکران (طریق‌المهدی) به یکی از بزرگ‌ترین تجمع‌های مذهبی در سطح جهان اسلام تبدیل شده است؛ تجمعی که هرساله با حضور گسترده مردم از نقاط مختلف کشور و حتی از دیگر کشورها برگزار شده و جلوه‌ای از عشق، ایمان و همبستگی را در برابر چشم همگان به نمایش می‌گذارد.

مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۴/۱۴۰۳ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران – استان البرز



بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به مساحت ۲۷۵ مترمربع می‌باشد که در حال حاضر وضعیت پارکینگ همکف تغییر یافته است. فروش به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ راس ساعت ۹ در طبقه چهارم مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

شناسه ملک	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی‌مانده در اقساط طی قرارداد اجاره به شرط تملیک)
همه موارد	۱۰۰٪	
۵۸۴۶	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳۲۶	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۱۰۶۸۲	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز پنج‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲		
لطفا پیشنهادات به صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم‌خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.		

توضیحات و شرایط:

- مبلغ سپرده تودعی شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران آرایه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.
- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
- هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق‌الثبت، حق‌التحریر، استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.
- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفتر خانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مقاصح حساب‌های شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد.
- با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هر گونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی یا هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هر گونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد (نقدی) است.

تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود مصوب بانکی می‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین ساختمان آپارتمان مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	قیمت پایه با احتساب تخفیف (به ریال)	مبلغ سهم بانک	مبلغ سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۵۸۴۶	البرز	کرج، خیابان برغان، نبش خیابان شهید احمدی محل سابق بانک صادرات	۱۵۵/۷۲۰۴	محل سابق بانک	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۲۳۳مترمربع	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۵۰٪ نقد الباقی قسط در ۳۶ قسط	ملک مذکور شامل عرصه و اعیان ۶ دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۷۵۵ مترمربع در همکف و ۱۰۲,۹ مترمربع انباری قطعه ۱ در زیرزمین و ۲۷,۵ متر انباری قطعه ۲ در همکف و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۷۵ مترمربع می‌باشد که در حال حاضر وضعیت پارکینگ همکف تغییر یافته است. فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد و هر گونه تغییر در کاربری و یا اعاده به وضعیت سابق، پرداخت هر گونه عوارض و جرایم کمیسیون و... بر عهده خریدار می‌باشد. دارای سند تک برگ
۲	۳۲۶	البرز	کرج، خیابان شهید بهشتی، بین میدان سیاه و سراه رجایی‌شهر، روبروی بازار ملاصدرا، محل سابق بانک صادرات	۱۵۶/۶۰۱	محل سابق بانک	تجاری	۲۴۵ متر	حدوداً ۶۳۰ مترمربع	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۵۰٪ نقد الباقی قسط در ۳۶ قسط	ملک مذکور بر اساس پروانه ساختمانی اخذ شده شامل ۲۴۵ مترمربع زیرزمین، ۲۳۸ مترمربع همکف تجاری، ۱۳۵ مترمربع بالکن تجاری و ۱۲ متر خرپشته می‌باشد، ملک دارای سند تک برگ و فاقد پایانکار است. فروش با وضعیت موجود می‌باشد. پرداخت و هر گونه عوارض و جرایم کمیسیون و... بر عهده خریدار است.
۳	۱۰۶۸۲	البرز	کرج، شاهین ویلا، بلوار ظفر، خیابانی ظفر ۵ شرقی (۱۴ غربی)، پلاک ۴۳، مجتمع ساحل، طبقه ۴، واحد ۱۴	۱۴۶/۸۰۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۰۸	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۲۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الباقی قسط در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت ۶ دانگ یک واحد آپارتمان با مساحت ۷۶,۰۸ مترمربع و دارای پایانکار به شماره ۶/۳۶۱۹۶ از شهرداری منطقه ۶ کرج می‌باشد و دارای یک واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۲۴۵ مترمربع و فاقد آسانسور و در طبقه ۴ ساختمان ضلع شمال شرقی واقع گردیده است. ملک دارای متصرف می‌باشد. کلیه هزینه ها و اقدامات لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است. فروش با وضعیت موجود

مدیریت شعب استان البرز