

**توسعه کريدور خزر به خليج فارس**

محمد اتابک، وزير صنعت، معدن و تجارت: ايران آمادگي خود را براي توسعه زيرساخت‌هاي کريدور خزر به خليج فارس با مشارکت چهار کشور ديگر حوزه دريای خزر و تأمين امکانات لازم براي ايجاد مراکز لجستيکي براي اعضا اعلام کرده است.

**کاهش ماليات واحدهای توليدي**

محمدهادي سبحانيان، رئيس کل سازمان امور مالياتي: معافيت مالياتي حقوق‌بگيران و کارمندان در سال آينده دوبرابر مي‌شود. دولت لايحه‌اي به مجلس ارائه کرده که نرخ ماليات ستاني از بخش توليد را به ۱۵ درصد کاهش مي‌دهد تا کمکي به بخش توليد و رشد اقتصاد کشور باشد.

**۵۰۰ همت زبان انباشته بانک‌ها**

فرشاد محمدپور، معاون تنظيم‌گري و نظارت بانک مرکزي: سود خالص نظام بانکي در سال گذشته ۱۸۰ همت و زبان انباشته حدود ۵۰۰ همت بوده است. در صورت اعمال بندهای حسابري، زبان انباشته بانک‌ها ۱۵۰۰ همت مي‌شد که در صورت‌های مالي بانک‌ها اعمال نشده است.

# دست‌در‌دست برای حل مشکلات

مجلس و دولت در نشست سه ساعته غيرعلنی به بررسی راهکارهای رفع معضلات اقتصادی پرداختند



قيمت ارز در بازار آزاد غيررسمی در ۴۵ روز گذشته روندی افزایشی داشت و از کانال ۷۰ هزار تومان به ۹۰ هزار تومان معبود کرد؛ اين در حالی است که سياست ارزی دولت چهاردهم با هدف تک‌نرخي شدن ارز و حذف نرخ‌های متعدد از سوی بانک مرکزی با ايجاد بازار ارز تجاری اجرا شد. بازار ارز تجاری با حذف ارز نيمايي شکل گرفت و نرخ حواله دلار توافقی در کانال ۶۷ هزار تومان در نوسان است. نرخ ارز به دليل سياست‌های اقتصادی دولت‌ها در دو دهه گذشته، تبديل به یک شاخص شده، از سوی ديگر با توجه به وابستگی توليد به واردات، کارشناسان تاکيد دارند بايد سياست‌ها در جهت فکشی‌سازی تحریم‌ها و فشار حداکثري باشد. با اين حال پس از افزایش قيمت ارز، روز گذشته جلسه غيرعلنی نمايندگان مجلس شورای اسلامی با حضور رئيس‌جمهور، وزير اقتصاد، رئيس کل بانک مرکزی و رئيس سازمان برنامه و بودجه با هدف بررسی مسائل و مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم با محوريت رسيدگی به نوسانات ارزی برگزار شد.

مجلس شورای اسلامی بعد از پايان جلسه غيرعلنی مجلس، اظهار کرد: در اين نشست تصميمات خوبی به‌خصوص در حوزه مسائل معیشت و موضوعات اقتصادی در بازار ارز و بورس گرفته شد. اميدواريم تصميمات بتواند از مشکلات اقتصادی در عرصه‌های مختلف گره‌شايی کند. وی افزود: مقرر شد هر دو يا سه ماه یک‌بار اين جلسات را برگزار کنیم و خدای ناکرده به جای مچ‌گيري در مجلس، دست‌گيري کنیم. بايد به‌گونه‌ای عمل کنیم که نوسانات بازار، تأمين کالاهای اساسی، موضوع سلامت و مسکن را تحت‌تأثير قرار ندهد. هميشه تهديدهای پنهان و پيدا «باترامپ»

دکتر مسعود پزشکیان، رئيس‌جمهور بعد از پايان جلسه غيرعلنی مجلس، گفت: قدم اول معیشت مردم است که با تصميماتی که گرفته‌شده در حال برنامه‌ريزی هستيم و مقام معظم رهبری اجازه دادند یک ميليارد دلار از صندوق توسعه ملی برداشت شود. اين اعتبار به کالابرج تبديل خواهد شد و به هفت دهک مردم داده می‌شود که ادامه پيدا می‌کند. وی افزود: مشکلاتی وجود دارد اما اگر مقداری تحمل کنیم و دست به دست هم دهيم؛ باور کنیم قادر به حل مشکلات هستيم، می‌گويند ما را تحریم کرده و مستاصل می‌کنند اما خواب آن را خواهند ديد. همچنين دکتر محمداقار قاليباف، رئيس

و «بی‌ترامپ» برای کشور ما بوده است اما به فضل الهی با همکاری، همدلی و جهاد تصميم پيش رفته و با قدرت و عقل جمعی کار را پيش خواهيم برد.

**گزارش یاستور به بهارستان**

عباس گودرزی، سخنگوی هیات‌رئيسه مجلس نیز با اشاره به جلسه غيرعلنی سه‌ساعته مجلس با حضور رئيس‌جمهور و تيم اقتصادی دولت، گفت: رئيس‌جمهور و مسئولان، اقدامات صورت‌گرفته درخصوص رفع مشکلات جوامع هدف و اقشار مختلف جامعه را مطرح کردند که گزارش‌ها بسيار اميدبخش بود. وی درخصوص برنامه دولت برای جلوگيري از



نوسانات ارزی بيان کرد: راهکارها، ظرفيت‌ها و نقاط قوت اميد بخش که می‌تواند ما را از اين گذرگاه عبور دهد، مورد بحث و بررسی قرار گرفت. تاکيد رئيس مجلس و رئيس‌جمهور بر اين بود که مردم گلایه‌مند هستند و جريانات مختلف و سلايق متعدد امروز از وضعيت اقتصادی و معیشتی راضی نيستند.

**برنامه ساماندهی بازار ارز و طلا**

محمدرضا فرزین، رئيس کل بانک مرکزی پس از بازدید رئيس‌جمهور از بانک مرکزی گفت: زمانی که ناآرامی در بازارها به وجود می‌آید، کار در بانک مرکزی به دليل تلاطم‌های به‌وجود آمده، سخت می‌شود و حضور رئيس‌جمهور

در اين شرایط باعث دلگرمی همکاران بانک مرکزی است. وی درخصوص علل التهاب و ناآرامی در بازارها افزود: بخشی از آن در اثر توهّمات و صحبت‌های مقامات آمريکايی و تصميم‌های جديد آنها بوده که منشأ واقعی نداشته و ناشی از القای ترس به بازارهای مالي ايجاد شده بود. فرزین، شرایط ذخاير ارزی کشور را مطلوب ارزبایي کرد و گفت: خبرهای منفی سياسی و اقتصادی که در رسانه‌های خارجی منتشر می‌شود، منشأ اين رفتارهای هيچانی در بازارهاست. وی درخصوص اقدامات بانک مرکزی برای بازگشت آرامش به بازارها گفت: در حوزه‌های مختلف برنامه‌ريزی شده تا آرامش را به بازارها بازگردد.

**مکت****چرا رئيس‌جمهور به بانک مرکزی رفت؟**

رئيس‌جمهور پس از جلسه غيرعلنی روز گذشته مجلس، بلافاصله به منظور بررسی و حمايت از اقدامات کنترلی بر بازار ارز و طلا به صورت سرزده به بانک مرکزی رفت. دکتر پزشکیان در نشست با رئيس کل و مديران بانک مرکزی، حفظ ارزش پول کشور و دارایی‌های مردم را مهم‌ترين وظیفه بانک مرکزی عنوان کرد. رئيس‌جمهور با تاکيد بر اين‌که مسئولان بانک مرکزی بايد با کمک کارشناسان و دانشگاهيان برای مديریت نوسانات در بازار راهکار طراحی و اجرا کنند، گفت: بايد یک چارچوب عملیاتی موثر در اين زمینه طراحی کنید. وی با بيان اين‌که در وضعيت فعلی اقتصادی جامعه بايد با دقت و حساسيت بیشتری عمل کنیم، تصريح کرد: دولت در حال حاضر در تلاش است تا بازارهای پولی، مالی و تجاری به شکل صحيح پا بگیرد. عمده اقتصاد دانان بر اين نکته اتفاق نظر دارند که حل اين مشکلات نیازمند سرمايه‌گذاری است. دکتر پزشکیان در پايان اين نشست در واکنش به شایعات برکناری و تغيير رئيس کل بانک مرکزی، اظهار کرد: شایعاتی ساخته و در رسانه‌ها منتشر کرده‌اند؛ در اين شایعات افرادی را عزل می‌کنند و برمی‌دارند و هم اينجا از طريق رسانه‌ها اعلام می‌کنيم که دست به دست هم خواهيم داد و با کمک هم مشکلات مختلفی را که مردم در کشور با آن مواجه هستند، حل می‌کنيم. رئيس‌جمهور درباره اقدامات بانک مرکزی در مقابلۀ نوسانات بازار سکه و ارز تصريح کرد: بايد اجازه دهيم کارشناسان در کنار هم و با همکاری هم، راه حل مشکلات را پيدا کنند تا با همراهی مردم، مجلس و دولت پياده کنیم، بايد اجازه دهيم کارشناسان و خبرگان راه حل‌ها را پيدا کنند.

**آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه**

شرکت بهین ساز خليج فارس

شرکت بهین ساز خليج فارس (سهامي عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، املاک بشرح ذيل را (با وضعیت موجود) از طريق برگزاری مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برسانند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ همه روزه (بجز ایام تعطیل) از ساعت ۹ الی ۱۷ (صرفاً در دفتر فروش بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

**الف) نشانی دفتر فروش:**

- ۱- تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵  
۲- تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ طبقه همکف

**ب) نشانی محل دریافت و بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:**

- تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ولنجک، خیابان ساسان، انتهای خیابان ۱۹ (استاد احمایی)، جنب پلاک ۳	زمین		۶۳۰۷/۲۳	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تغییر و تثبیت کاربری و پرداخت هزینه به عهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط بوده و تحویل با حداقل ۲۰٪ ثمن معامله می باشد.
۲	اسلامشهر، روستاچچیکلو، جنب کارخانه آسفالت شهرداری اسلامشهر	زمین	زراعی	۶۴۹۳۱۴/۹۳	۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری یک قطعه زمین شمایی با وضع موجود دارای اصلاحی که رفع تصرف به عهده خریدار بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط می باشد.
۳	مازندران، کلار آباد، روستای چارز، خیابان طبیعت، زیر تپه مختار	زمین	جلگه ای جنگلی	۷۴۷۱۴	۲/۲۰۴/۰۶۳/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط می باشد.
۴	تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، کوچه گل افشان، پلاک ۴۸	زمین		۷۳۱	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ دو قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و بصورت نقدی واگذار می گردد.

**شرایط مزایده:**

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- بازگشایی پاکتهای مزایده در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ در دفتر فروش خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم آرايه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم میابعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک میابعه نامه، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

## آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴,۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیلماق اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مستعمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه یک (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، پلوار کشاورز، روه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال	نام شرکت
۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمايه ثبت شده
۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰	تعداد سهام قابل واگذاری
۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰	قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری
۱,۰۵۷,۷۹۷,۲۹۹,۵۲۰	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه	شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>

<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

- با خریداران است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
- با خریداران است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران یا اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عدم‌مطالعه قابل تمدید و می‌باید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهاد خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابار غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ترسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حاضر رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد اضماتنامه بانکی معتبر -وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir