چهره

درخواست تسهیل تجارت با اوراسیا

سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت: هرچند که میزان صادرات طی سال‌های اخیر افزایشی بوده اما باید رشد بیشتری حاصل شود. ایجاد پیمان‌های بین‌المللی و تسهیل در تجارت به عنوان یکی از درخواست‌های فعالان اقتصادی، در روابط با اوراسیا انجام شده است.

تداوم نهضت مسکن‌سازی

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی: کل ایران زمین بداند که نهضت مسکن‌سازی برای مردم، با مردم و با قدرت ادامه دارد. یکی از مدل‌های موفق ساخت مسکن ارائه زمین از سوی دولت و مشارکت مردم در قالب «گروه ساخت» است.

توسعه صنعت دریا محور

فرشاد مقیمی، مدیرعامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران: موضوع اقتصاد دریا محور امروز برای سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مهم است و این سازمان مسئولیت توسعه این صنعت اقتصاد دریا محور را بر عهده گرفته تا به عنوان نهاد متولی این امر در کشور وارد عمل شود.

رصد تراکنش‌های مشکوک با FATF داخلی

براساس اعلام بانک مرکزی ۶۰۰ حساب مشکوک به پولشویی مسدود شد

محمدحسین علی‌اکبری
دبیر گروه اقتصاد

هفته گذشته بود که بانک مرکزی اعلام کرد با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه‌های نظارتی، نسبت به رصد و شناسایی تراکنش‌های مشکوک اقدام کرده است که ماحصل آن، مسدودسازی ۶۰۰ حساب بود؛ حساب اشخاصی که مظنون به پولشویی بودند و در بازارهای طلا، ارز و رمزارز فعالیت گسترده داشتند. آن‌طور که بانک مرکزی اعلام کرده به استناد بند الف ماده ۴۲ قانون، مکلف است موارد مظنون به پولشویی را به همراه اطلاعات مربوطه به مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد و دارایی گزارش کرده و پس از تایید آن مرکز، نسبت به مسدود نمودن حساب مربوطه اقدام کند.

مدتی است نوسانات بازار ارز و طلا به‌شدت زیاد شده که بخشی از آن به دلیل مسائل تورمی و نرخ‌های جهانی و برخی مربوط به تلاش دلالان برای نرخ‌سازی است. بانک مرکزی ایران چندی پیش اعلام کرده بود حساب‌های مشکوک را تحت نظارت دارد و در صورت لزوم آنها را مسدود می‌کند. بررسی خبرنگار ما در این زمینه نشان می‌دهد هرکدام از حساب‌های مسدودشده با گردش مالی بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان بوده که در بخش طلای آب‌شده و خرید و فروش ارز (دلار و یورو) و همچنین رمزارز فعالیت داشتند. حالا با پیگیری فعالیت‌های مشکوک مالی و پیاده‌سازی FATF داخلی، نظارت‌ها دوچندان شده است. موضوعی که دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور کشورمان هم بارها به این موضوع اشاره کرده بود. رئیس جمهور ۱۷ آذر در جمع دانشجویان تصریح کرده بود، بیاییم FATF داخلی ایجاد و موضوع را حل کنیم تا داده‌ها به‌صورت سیستماتیک مشخص باشد، باید داده‌ها را طبقه‌بندی کرد تا مشخص شود که چه تعاملاتی در کشور صورت می‌گیرد، اینها مشکلاتی است که وجود دارد و با کمک دانشگاه می‌توان این را حل کرد. همچنین پزشکیان هفته گذشته با حضور در وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: FATF داخلی درست کنیم. در این سیستم لازم نیست به دنبال خلافکار بگردیم بلکه اصلا خلافی شکل نمی‌گیرد. در این سیستم پول رصد و نحوه انتقال مشخص خواهد شد که در این صورت رشوه و رانت از بین می‌رود. وی افزود: اگر بخواهیم روند پول را رصد کنیم، کافی است ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را درست مدیریت کنیم.

مقابله با سفته‌بازی

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی افزایش عملیات سفته‌بازی در شرایط التهاب بازارها را از آسیب‌های وضعیت کنونی برشمرد و گفت: در این وضعیت سفته‌بازی بین دارایی‌های مختلف مانند ارز، رمزارز، طلا، مسکن و ... افزایش می‌یابد و به منظور مقابله با این عملیات سفته‌بازانه، مقابله با پولشویی و رصد ریال از سوی بانک مرکزی تشدید شده است. وی افزود: در این راستا با بررسی ۶۰۰ حساب که میزان تراکنش بالا در حوزه طلا، ارز و رمز ارز داشتند، نسبت به مسدودسازی آنها اقدام شده است؛ البته این امکان برای صاحبان حساب فراهم شد تا با ارائه مستندات در صورت بروز اشتباه بتوانند به حساب خود در کمترین زمان ممکن دسترسی داشته باشند ولی عملیات رصد ریال به قوت خود باقی خواهد ماند.

ایده مناسب و قابل اجرا

وحید شقاقی‌شهری، کارشناس مسائل اقتصادی در مورد پیشنهاد رئیس جمهور برای ایجاد FATF داخلی، اظهار کرد: این پیشنهاد آقای پزشکیان، ایده بسیار خوبی است و دولت که حتما در دولت پیگیری می‌شود. وی افزود: موضوع پیوستن ایران به FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام در دستور کار قرار دارد و فارغ از این‌که چه تصمیمی گرفته خواهد شد، از پیشنهاد رئیس جمهور استقبال می‌کنم، البته برای FATF داخلی باید مسیری را طی کنیم که شفافیت ارتقا پیدا کند و دولت می‌بایست چند اقدام انجام دهد. این استاد اقتصاد دانشگاه ادامه داد: نخست این‌که گردش پول در اقتصاد باید مدیریت و کنترل شود و این همان مسیری است که از آن به عنوان حکمرانی ریال نام برده می‌شود. شقاقی شهری گفت: دومین اقدام شناسنامه‌دار کردن مالی و غیرمالی مثل قولنامه‌ها است. البته قوه قضاییه در این موضوع تاکید کرده که همه قولنامه‌ها باید ثبت شود. حتی می‌توانیم دلار و طلا را شناسنامه‌دار کنیم و هر چقدر این دارایی‌های مالی و غیرمالی شناسنامه‌دار و با نام شود؛ از پولشویی، فساد، اختلاس، قاچاق و خروج سرمایه از کشور جلوگیری می‌کند. وی تصریح کرد: همچنین باید مصارف ارزی در سامانه به صورت شفاف ثبت و قابل رصد باشد به طوری که حتی می‌توان آن را برای عموم مردم نیز اعلام کرد. در این شرایط پیچیده جنگ اقتصادی هرچقدر شفافیت ارتقا داده شود، می‌تواند مدیریت اقتصادی دولت را تقویت کند تا از بی‌ثباتی‌ها عبور کنیم.

یادداشت

پیام خلیلی | فعال بخش خصوصی

چالش تامین مالی بخش خصوصی

ملزومات حضور بخش خصوصی در اقتصاد ایران از چند منظر قابل بررسی است. نخست این‌که شرایط رقابت سالم و مساوی برقرار شود. وقتی فعالان اقتصادی غیرخصوصی فضا را برای حضور بخش خصوصی واقعی تنگ می‌کنند، در این شرایط شانس رقابت و کار کردن کم می‌شود. وقتی شرکت‌های خصولتی، هلدینگ‌ها و شرکت‌های بزرگ سرمایه‌گذاری وابسته به نهادها مانند ستاد فرمان اجرایی یا ... هستند، باعث می‌شود فضا برای بخش خصوصی مهیا نباشد. موضوع دوم منابع مالی است. واقعیت این است که کشور الان دچار کمبود شدید منابع مالی است و وقتی بخش خصوصی در هر اندازه‌ای که باشد با بخش دولتی کار می‌کند و بخش کارفرمای دولتی منابع مالی کافی را در اختیار پیمانکاران، سازندگان، تولیدکنندگان و فعالان بخش خصوصی نمی‌گذارند و عملا دست کارفرماهای دولتی در جیب بخش خصوصی می‌رود. مانند این است که یک وام بدون بهره از جانب بخش خصوصی به بخش دولتی داده شده است.

بخش خصوصی پروژه‌ها را انجام می‌دهد اما سه یا چهار سال نمی‌تواند مطالباتش را از کارفرمای دولتی بگیرد و مجبور می‌شود برای تامین مالی دست به سوی سیستم بانکی دراز کند، یعنی بخش خصوصی هزینه مالی عدم پرداخت دیون دولتی را از جیب خودش پرداخت می‌کند. همچنین محدودیتی که روی بخش خصوصی برای بزرگ شدن وجود دارد، باید برداشته شود. واقعیت این است که بخش خصوصی جسارت نمی‌کند که خودش را خیلی بزرگ کند، زیرا می‌ترسد که حواشی، مسائل و مشکلاتی برایش رخ دهد. عملا بخش خصوصی ما کوچک نگه داشته شده که از یک‌سو این تمایل از سوی دستگاه‌های اجرایی بوده و از سوی دیگر خود بخش خصوصی هم تمایلی به بزرگ شدن نداشته است. تعداد بخش خصوصی واقعی در پروژه‌های بزرگ بسیار اندک است اما شرکت‌های بخش خصوصی در اندازه کوچک و متوسط زیاد داریم، از این رو باید رویه فعلی تغییر کند.

«پیام خلیلی، فعال بخش خصوصی است که در دیدار فعالان اقتصادی با رهبر معظم انقلاب اسلامی از سخنرانان اصلی بود.»

آگهی مزایده عمومی فروش املاک در اسفندماه ۱۴۰۳

یک نهاد غیردولتی قصد فروش واحدهای تجاری در جدول زیر از طریق برگزاری مزایده عمومی را دارد.

از این‌رو متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، رویت مدارک، اخذ نمونه فرم‌ها و آگاهی از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از ابتدای وقت اداری روز شنبه مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۰۴** تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۱** از **ساعت ۸ صبح** لغایت **۱۷ بعدازظهر** به نشانی‌های ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایند. همچنین تاریخ بازگشایی صندوق مزایده در **ساعت ۱۰ صبح** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** در محل دفتر تهران خواهد بود.

ردیف	مورد مزایده	استان	طبقه	شماره واحد	اعیان (مترمربع)	موقعیت –کاربری	نشانی	قیمت پایه مزایده به ریال
۱	مغازه	خراسان رضوی	همکف	۸	۴۹/۱۲	تجاری	خیابان امام خمینی(ره) سه راه دارائی نبش خیابان ثبت مجتمع تجاری و اداری مرمر	۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	خراسان رضوی	همکف	۲۰/۶	۳۷/۵	تجاری		۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۱۱	۴۴/۴۶	تجاری		۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۱۴	۴۷/۴	تجاری		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۱۴/۱	۴۷	تجاری		۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۱۶	۶۷/۵۲	تجاری		۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۲۰	۳۹/۹۸	تجاری		۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۳۳	۶۵/۶۷	تجاری		۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۳۷	۶۰/۱۸	تجاری		۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۴۶	۳۸/۱۴	تجاری		۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۵۵/۱	۳۱	تجاری		۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مغازه	خراسان رضوی	زیرزمین	۵۹	۵۴/۴۳	تجاری		۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مغازه	خراسان رضوی	اول	۵۰	۱۱۶/۲۵	تجاری		۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مغازه	خراسان رضوی	اول	۳۲	۹۸/۳۲	تجاری		۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مغازه	خراسان رضوی	اول	۷۳	۱۱۱/۵	تجاری		۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توجه: ۱– شرکت در مزایده مستلزم واریز نقدی ۵ درصد از قیمت پایه ملک (مزایده) برای فروش به شماره حساب اعلامی و یا اخذ و تحویل اصل ضمانت‌نامه بانکی معتبر معادل ۵ درصد از قیمت پایه ملک (املاک) است. ۲– به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۳– شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده‌گزار است. ۴– مزایده‌گزار در رد یا قبول کل پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی، هیچگونه تعهدی برای مزایده‌گزار مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند. ۵– رویت ملک، بررسی اسناد و مدارک املاک برای شرکت در مزایده الزامی می‌باشد. ۶– متقاضیان شرکت در مزایده بایستی به صورت حضوری (شخص شرکت‌کننده، نماینده قانونی) به دفتر فروش به نشانی زیر مراجعه و پس از رویت سوابق و مدارک، فرم‌های مربوطه را امضاء نمایند. ۷– به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نشانی (محل برگزاری مزایده): ➢ تهران، بلوار مرزداران، جنب شهرک آزمایش، مجتمع حکمت، ساختمان امید، طبقه ۸، تلفن: ۰۲۱۸۶۰۱۲۱۰۰ (خط ویژه)، تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۴۷۹۷۵۹

➢ استان خراسان رضوی، مشهد، حرم مطهر، خیابان نواب صفوی، هتل آرمان

مشاهده لیست و تصاویر واحدهای تجاری مجتمع تجاری و اداری مرمر در کانال ایتا به نشانی: https://eitaa.com/amlak_tejarimarmar