منهای فوتبال

نایب قهرمانی حسن تفتیان در بلژیک

حسن تفتیان، سریع‌ترین مرد ایران در جریان رقابت‌های دوومیدانی داخل سالن بلژیک در ماده ۶۰ متر مسابقه داد و دوم شد. تفتیان با ثبت زمان ۶/۷ ثانیه، بهترین رکورد فصل خود را در این ماده به ثبت رساند. او هفته گذشته نیز با ثبت رکورد ۶/۷۲ ثانیه در رقابت‌های مرحله قبلی به عنوان نایب قهرمانی دست پیدا کرد. تفتیان به دنبال کسب ورودی رقابت‌های داخل سالن قهرمانی جهان است که اول تا سوم فروردین ماه به میزبانی چین برگزار می‌شود.

دومین مدال پدیده دوچرخه‌سواری ایران

چهارمین روز مسابقات دوچرخه‌سواری پیست قهرمانی آسیا در مالزی برگزار شد و در رقابت‌های نوبت صبح، رکابزن ایران دوباره توانست به مدال برسد. آرش میرباقری در ماده دور امتیازی جوانان در رده سوم قرار گرفت و به مدال برنز رسید. میرباقری موفق‌ترین ورزشکار ایران و پدیده امسال مسابقات است که در هر دو بخش جاده و پیست قهرمانی آسیا به مدال رسیده است. او در مسابقات جاده قهرمانی آسیا نیز مدال طلا و نقره رده جوانان را گرفت.

تصمیم شجاعانه وزیر ورزش برای پوست‌اندازی در بدنه مدیریتی

خداحافظی بازنشسته‌ها از وزارت ورزش

وزیر ورزش در مسیر جوانگرایی، تحول ساختاری و اجرای بیانیه گام دوم انقلاب مقام معظم رهبری قدم برداشته و تصمیم دارد با همه بازنشسته‌های این حوزه از جمله برخی معاونان و مدیران کل خداحافظی کند.

احمد دنیامالی از زمان حضورش در وزارت ورزش تاکید داشته که مدیران بازنشسته باید مسئولیت خود را ترک کنند تا افراد و مدیرانی جوانتر در بدنه ورزش کشور فصل جدیدی در این حوزه را رقم بزنند. او روز هفدهم دی در مجمع عمومی کمیته ملی پارالمپیک در پاسخ به پرسشی مبنی بر این‌که «بازنشسته‌های ورزش چه زمان ترک پست می‌کنند؟» گفت: «در حوزه وزارتخانه چیزی به عنوان اصل است و بحث تمکین به قوانین را داریم. قوانین در مورد همه اجرا می‌شود، آنجا که قانون اجازه دهد از ظرفیت همکاران‌مان استفاده می‌کنیم و آنجاکه اجازه ندهد، تبعیضی قائل نیستیم. ورزش به پوست‌اندازی نیاز دارد، باید چشم‌های‌مان را بشوییم و بدانیم مردم از ما چه می‌خواهند.»

حالا چند ماه پس از آن که وزیر ورزش تاکید کرد تابع قانون است، مدیرانی که در فهرست بازنشسته‌های وزارت ورزش هستند به روزهای پایانی خدمت خود رسیده‌اند و در پایان اسفند باید حکم بازنشستگی خود را دریافت کنند.

این تغییرات شامل ۱۰ درصد پست‌های سازمانی وزارت است که از رده‌های مشاور وزیر، معاون تا مدیرکل‌ها را در بر می‌گیرد. تصمیم جسورانه وزیر به معنی کنار گذاشتن بازنشستگان و جایگزینی آنان با نیروهای جوان و باانگیزه است. این اقدام نه تنها شامل ستاد وزارت با حدود ۶۰ نفر نیرو و ۱۰ مدیر کلیدی می‌شود، بلکه در استان‌ها نیز ۱۵۰ نفر بازنشسته می‌شوند. وزیر ورزش و جوانان با این رویکرد قاطع نشان داده هیچ تعارفی با بازنشستگان ندارد و آماده است ساختار ورزش ایران را به طور کامل متحول کند.

این اقدام بی‌سابقه که با حمایت نیروهای جدید و مجوز جذب ۲۷۰ نفر از سازمان اداری و استخدامی کشور همراه است، نویدبخش آغاز عصری تازه برای مدیریت ورزش در ایران است. شجاعت وزیر در برابر سفارش‌های سنگین و فشارهای مکرر، گواه عزم جدی برای تغییر نسل تصمیم‌گیری در کشور است.

لیگ آزادگان - هفته 22

سه‌شنبه ۱۷ اسفند

شهرداری آستارا	15:00	مس سونگون
پیکان	15:30	فجرسپاسی
سایپا	15:30	نیروی زمینی
آریو اسلامشهر	15:30	شهرداری نوشهر
مس کرمان	16:00	بعثت کرمانشاه
پارس جنوبی	16:00	داماش گیلان
شهرراز	16:30	نفت مسجدسلیمان
صنعت نفت	16:30	پالایش نفت

چهارشنبه ۱۸ اسفند

نفت و گازگچساران	14:30	مس شهربابک

#	تیم	بازی	برد	+/-	امتیاز
۱	فجر سپاسی	۲۲	۱۳	۱۴	۴۴
۲	صنعت نفت آبادان	۲۱	۱۰	۸	۳۹
۳	آریو اسلامشهر	۲۲	۹	۱۰	۳۸
۴	سایپا	۲۱	۱۱	۹	۳۸
۵	پیکان	۲۱	۱۰	۱۲	۳۷
۶	پارس جنوبی جم	۲۲	۸	۳	۳۱
۷	پالایش نفت بندرعباس	۲۱	۷	۶	۳۰
۸	مس شهر بابک	۲۲	۷	۴	۳۰
۹	مس کرمان	۲۲	۶	۳	۳۰
۱۰	نفت و گازگچساران	۲۲	۸	۰	۲۹
۱۱	بعثت کرمانشاه	۲۱	۷	۲	۲۸
۱۲	شهرداری نوشهر	۲۱	۷	۵	۲۷
۱۳	داماش گیلان	۲۲	۴	-۱۲	۲۴
۱۴	مس سونگون	۲۲	۵	-۵	۲۳
۱۵	شهر راز شیراز	۲۲	۵	-۹	۲۱
۱۶	نیروی زمینی	۲۲	۲	-۵	۱۸
۱۷	نفت مسجدسلیمان	۲۲	۲	-۱۲	۱۶
۱۸	شهرداری آستارا	۲۲	۰	-۳۳	۷

توافق شورای تأمین برای برگزاری بازی استقلال و پرسپولیس

دربی سر جای خود

مرتضی رضایی
گروه ورزش

دربی پایتخت برگزار خواهد شد. از همان روزی که مهدی تاج در پایان انتخابات هیات فوتبال تهران این پالس را داد که «به سازمان لیگ می‌گویم اگر راهی داشته باشد کمک کند.» خیلی‌ها گمان کردند این بازی لغو خواهد شد اما این اتفاق نیفتاد و دربی سر جای خودش در همان روز پنجشنبه ساعت ۱۷:۱۵ برگزار خواهد شد.

این خواست استقلالی‌ها بود که به دلیل بازی‌شان در لیگ نخبگان آسیا بهتر است دربی لغو شود. استقلالی‌ها بر این عقیده بودند که لغو این بازی سنگین کمک بزرگی می‌کند تا آنها برای یک بازی فراملی آماده باشند. ضمن این‌که در ورزشگاه آزادی برای بازی با النصر باید یک سری اصلاحات صورت بگیرد که این اصلاحات نیاز به زمان دارد.

در جلسه شورای تأمین چه گذشت؟

در جلسه روز گذشته شورای تأمین موضوعات مهمی پیرامون تماشاگران، بحث‌های امنیتی دربی و مسائل دیگر مورد بررسی قرار گرفت و جلسه هماهنگی بازی با ناظران فوتبالی هم امروز در سازمان لیگ برگزار خواهد شد. جلسه روز گذشته در شورای تأمین در شرایطی آغاز شد که اگر بحث دیگری پیرامون تغییر زمان مسابقه و تعویق آن به میان بیاید، هر دو باشگاه استقلال و پرسپولیس مخالفتی نخواهند کرد و از این موضوع استقبال می‌کنند.

هم به نفع استقلال، هم به نفع پرسپولیس!

لغو دربی می‌توانست هم به نفع استقلال باشد و هم به نفع پرسپولیس. استقلالی‌ها فردای بازی با الریان قطر خودشان برای لغو این بازی پیش‌قدم شدند. این در حالی است که آنها سرمربی هم ندارند و لغو دربی برای آنها می‌توانست اتفاق خوبی باشد. ضمن این‌که برای بازی با النصر هم فرصت بیشتری برای تمرین داشتند و بازیکنان‌شان خسته نمی‌شدند. از آن طرف پرسپولیس هم این روزها شرایط خوبی ندارد. آنها که به قول هواداران‌شان در فضای مجازی؛ اگر با خودشان هم بازی کنند می‌بازند! بدشان نمی‌آمد با استراحتی بیشتر به مصاف رقیب سنتی خود بروند. شاید بازگشت یکی دو بازیکن مصدوم مثل اوستون ارونوف و وحید امیری بتواند روحیه آنها را برای این بازی زنده و خط تهاجمی‌شان را تقویت کند. ضمن این‌که کارتال، سرمربی پرسپولیس هم به دلیل مصدومان پرتعدادی که دارد برای تعویق دربی چراغ سبز نشان داده بود اما باشگاه با این تصمیم مخالف بود. در نهایت این اختلاف نظرها منجر به ورود شورای تأمین و تصمیم‌گیری نهایی برای دربی شد.

النصر هم خواهان لغو بازی شد!

باشگاه النصر در نامه‌ای رسمی به فدر
فوتبال عربستان خواستار تعویق دیدار با
در هفته بیست‌وسوم لیگ عربستان شد.
باشگاه النصر آمده است که حضور این
لیگ نخبگان آسیا و بازی برابر استقلال
شده است آنها چنین درخواستی داشته
دیدار النصر و العروبه در هفته بیست
لیگ عربستان قرار است جمعه پیش‌ر

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۱۱/۱ امداد

دفتر فروش املاک منطقه تهران درنظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به‌فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ همه روزه (به‌۸جز ایام تعطیل و پنجشنبه) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی‌شده اخذ نمایند.

ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظرخود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولان ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید به‌عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (به‌جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) درصورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روزشمار خواهد شد.

۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتما فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبایعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آن ها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.

اداره فروش املاک منطقه تهران:
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱
طبقه ٤ واحد فروش

تلفن‌های تماس:
۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸
آدرس اینترنتی: http://www.ecemdad.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها:
روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان‌پناه، پلاک ۱

املاک مزایده ۱۱۱/۱ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	محل سابق کارخانه	پهنه S۲۱۴ (فضای سبز و مزروعی)	۱۸۰۴۳	حدود ۵۰۰۰	خیابان ۱۷ شهریور جنوبی بالاتر از بزرگراه بعثت نبش شمال شرقی خیابان رضایی	میزان ۶۶.۶۷ درصد از مساحت کل ۱۸۰۴۳ مترمربع محل کارخانه سابق شامل دو جلد سند مالکیت دارای کاربری فضای سبز و مزروعی در پهنه S۲۱۴ که دارای توافق نامه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ با شهرداری تهران مبنی بر تغییر کاربری که هرگونه تثبیت، توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه و پرداخت هزینه‌های مرتبط به عهده خریدار خواهد بود. بخشی از ملک در اختیار مترو و بسیج قرار داشته و دارای پست برق و گاز می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی	۴۵ ٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ ٪ ثمن معامله	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	محل سابق کارخانه	صنعتی	۱۳۲۰۰	حدود ۴۲۰۰	ساوه، شهرک صنعتی کاوه بلوار آزادی شمالی میدان صنعت، خیابان ۵ پلاک ۱۶ شرکت ایران پنل	۶دانگ محل کارخانه دارای سوله به متراژ حدود ۳۷۰۰ مترمربع دارای اتاق نگهبانی، اتاق ژنراتور، سالن تولید و ساختمان اداری و محوطه پارکینگ و انشعابات آب و برق و گاز، دارای سند مالکیت تک برگ که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.)	قطعی	۴۰ ٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ ٪ ثمن معامله	۹۵۶,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۵۰۰	-	ساوه، شهرک صنعتی کاوه خیابان یکم مسکونی کوچه سرو، روبروی مجتمع مسکونی نیلوفر	یک قطعه زمین مسکونی با موقعیت جنوبی واقع در شهرک صنعتی، دارای قرارداد واگذاری، که اخذ هرگونه مجو ز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.)	انتقال قرارداد واگذاری	۴۰ ٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ ٪ ثمن معامله	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰