

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۷ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۰۲۰												
ردیف	همراهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان – ناهارخوران – بین عدالت ۴۸ و ۵۰	۱۲/۱۷۹۸۱	زمین با بنای احداثی	تجاری خدماتی	۴۰۳,۱۱	۲۳۰۹,۰۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۵۲۲/۴۵۹/۱۰۰/۰۰۰		ملک به صورت یک ساختمان تجاری، خدماتی می‌باشد. عرصه ملک به مساحت ۴۰۳/۱۱ متر مربع بوده و دارای دو طبقه پارکینگ ۱– به مساحت ۲۲۷/۴ متر مربع با فضای جک و پارکینگ و طبقه ۲– به مساحت ۲۰۱/۷۱ متر مربع با فضای جک به مساحت ۱۷/۴۶ متر مربع و موتورخانه و تاسیسات ۳۸/۶۲ مترمربع می‌باشد. طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۳/۱ متر مربع با مشخصات کف سنگ گرانیت هولویی و گرانیت مشکی، بدنه دیوارها ام دی اف و سقف کاذب بانضمام درب ورودی به‌صورت اتوماتیک(ریموت دار) بوده و همچنین نیم طبقه به متراژ۹۸/۴متر مربع به‌صورت بالکن تجاری و خدماتی به ارتفاع ۲/۴۰ متر دارای یک اتاق و آبدارخانه و یک اتاق سرور و دیوارها گچ و کف سنگ گرانیت و دارای سقف کاذب می‌باشد. طبقات اول الی چهارم هر کدام به متراژ ۲۱۸/۰۱متر مربع به‌صورت واحد اداری خدماتی، تا یک متر دیوارها با قطعات یی وی سی و رویه گچ و نقاشی و کف سنگ گرانیت و دارای سقف کاذب می‌باشد.طبقه پنجم به متراژ ۱۹۵/۶۱متر مربع سالن همایش اجتماعات و قسمتی نیز به صورت سوئیت می‌باشد. سقف نهایی به صورت خریای فلزی با آلمان مخصوص بانک و تخت می‌باشد . ملک مجهز به سیستم اعلام حریق است و کلیه راهروها یا سنگ تراورتن پوشش و کف آنها سنگ گرانیت می‌باشد.دسترسی ساختمان و طبقات توسط یک لاین آسانسور ۶ نفره و در وسط ساختمان با پله اسپیرال با نرده فلزی و ساختمان دارای پله فرار فلزی می‌باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و گواهی پایاتکار شهرداری به شماره ۱۱۲۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۶۷	مدیریت شعب منطقه لورستان	خرم آباد –خیابان علوی نیش کوچه شهید فتح الهی –مجمع تجاری هفت آسمان طبقه سوم واحد ۳۱۲	۱۹۰۴/۸۰	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۶۱,۸۵	مشاع از ۹۶ سهم	تخلیه	۱۵/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک در طبقه سوم مجتمع تجاری -اداری هفت آسمان قرارداد و ارزش کل ملک مبلغ ۴۳/۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و ارزش سهم بانک به مقدار ۳۵,۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۵/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۶۸	مدیریت شعب منطقه لورستان	بروجرد –خیابان صفا –روبروی درمانگاه سپاه مکان سابق شعبه صفا بروجرد	۱۴۶/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸,۹۵	شش دانگ	تخلیه	۳۶۹/۷۲۳/۰۰۰/۰۰۰		ملک در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری واقع شده است دارای۱۴۲,۶۲مترمربع مساحت در طبقه همکف و ۴۶,۳۳ متر مربع در نیم طبقه می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۶۹	مدیریت شعب منطقه لورستان	بروجرد –چهار راه فانی ابتدای خیابان چمران سمت چپ پلاک ۲۹۵	۳۰۲۹/۴۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۶۹,۸۷	۱۱,۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۴/۰۳۹/۶۸۷/۰۴۹	نقدی	ارزش کل کارشناسی ملک ۳۴/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که با توجه به سهم بانک به مقدار ۱۱,۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ،سهم بانک مبلغ ۴/۰۳۹/۶۸۷/۰۴۹ ریال ارزش گذاری شده است . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۷۰	مدیریت شعب منطقه لورستان	الیگودرز – خیابان معلم شمالی نیش خیابان بهار	۷۶/۷۶۹۳	ساختمان	مسکونی	۳۷۶,۱۷	حدوداً ۲۶۸,۷۱	شش دانگ	تخلیه	۶۸/۸۷۱/۲۹۰/۰۰۰		ملک به‌صورت یک واحد مسکونی و دارای طبقات همکف و زیرزمین می‌باشد. نوع ملک در سند مالکیت باغ قیدگردیده و هرگونه اصلاح سند مالکیت برعهده برنده مزایده می‌باشد.بازدید از ملک الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۱	مدیریت شعب منطقه لورستان	پلدختر – تنگ علی –خیابان فرهنگ –کوچه گلستان ۱۶	۸/۴۹۷	زمین	تجاری	۳۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		ملک به‌صورت زمین می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۲	مدیریت شعب منطقه لورستان	پلدختر – تنگ علی –خیابان فرهنگ –کوچه گلستان ۱۶	۸/۴۹۸	زمین	تجاری	۳۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		ملک به‌صورت زمین می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۳	مدیریت شعب منطقه لورستان	پلدختر – تنگ علی –خیابان فرهنگ –کوچه گلستان ۱۶	۸/۴۹۹	زمین	تجاری	۳۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		ملک به‌صورت زمین می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری-سه راه رازی-روبروی تامین اجتماعی	۱۳۱۰ فرعی ۱۳۱ و ۱۱۲الی ۱۳۰ فرعی از ۲۳۳۸ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۸۷	حدوداً ۱۱۷۲	شش دانگ	تخلیه	۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۱۸۷ مترمربع با بنای احداثی مشتمل بر ۷طبقه (زیرزمین، همکف، و طبقات اول، دوم، سوم ،چهارم و پنجم به‌صورت دو واحدی دارای پروانه ساختمان و گواهی پایاتکار و گواهی عدم خلافی صادره از شهرداری ساری. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری – میدان معلم مجتمع تجاری نور طبقه چهارم واحد شمال غربی	۲/ ۶۸۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۵,۵۰	۳ دانگ و ۵ مثال و ۱۸ نخود مشاع از شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۷/۰۶۳/۶۸۸/۰۴۲	نقدی	یک‌دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۵,۵۰ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۲۰ مترمربع واقع در طبقه ۴ غربی یک مجتمع تجاری مسکونی ۶ طبقه شامل: طبقات زیرزمین،همکف،طبقه روی همکف(هرطبقه واحد۳ و همکف ۲ واحد تجاری در مجموع ۱۴ واحد تجاری) با قدمت ساخت حدود ۱۵ سال – دارای آسانسور – انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک – میزان مالکیت بانک ۳ دانگ و ۵ مثال و ۱۸ نخود مشاع از شش‌دانگ ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.
۷۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	رامسر – خیابان شهدا زکین محله – پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷,۷۰	سهم مشاع ۴۵۰ از سهم شش‌دانگ	عدم تخلیه	۳۹/۵۴۳/۲۲۲/۰۰۰	نقدی	شامل یک‌دستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت حدودی ۴۶۷,۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سوئیت و راه پله و طبقه دوم سوئیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوحواب به میزان مالکیت ۱۸۷,۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم شش‌دانگ. لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱,۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲,۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل میگردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲,۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.
۷۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن – قریه صوفی محله دهستان گلیجان	۲۳/۵۴	زمین	مزروعی	۸۰۸۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۰ مترمربع که در حال حاضر به صورت باغ مرکبات بوده که به دلیل عدم رسیدگی از حالت اقتصادی خارج شده و درختان در حال نابودی است . کاربری آن خارج از محدوده طرح‌های و خارج از بافت و در سند مزروعی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل – خیابان طالب آملی نیش شمالی بلوار جانبازان ساختمان مهرسرا – طبقه اول	۴/۸۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰,۹۰	شش دانگ	تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یک‌دستگاه آپارتمان سه طبقه شامل طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی بوده و منصوبات داخلی واحد کاملاً تخریب و جهت بهره برداری نیاز به بازسازی دارد. شش‌دانگ عرصه وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل – خیابان طالب آملی نیش شمالی بلوار جانبازان ساختمان مهرسرا طبقه دوم غربی	۴/۸۰۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰	شش دانگ	تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		واحد مورد ارزیابی در طبقه دوم غربی یک‌دستگاه آپارتمان سه طبقه شامل طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی بوده و منصوبات داخلی واحد کاملاً تخریب و جهت بهره برداری نیاز به بازسازی دارد. شش‌دانگ عرصه وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	نکا – خیابان انقلاب روبروی آموزش و پرورش جنب بانک سپه	۲۳۱,۶۰	تجاری مسکونی	تجاری	۲۳۱,۶۰	۷۴۵,۲۷	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		مجتمع ساختمانی مورد ارزیابی دارای اسکلت سازه ای پنج طبقه (زیرزمین، همکف تجاری و سه طبقه آپارتمان مسکونی بالای همکف) و دارای پروانه ساختمانی از نوع تجاری – مسکونی بر مبنای یک واحد تجاری و شش واحد مسکونی و دارای قدمت حدود ۱۵ سال می‌باشد. ضمناً مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثال مشاع عرصه وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	فریدونکنار – خیابان شهدا جنب بازار روز	۶۶/ ۲۱۲۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۵,۶۸	۴۹۸	شش دانگ	تخلیه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی برابر سند مالکیت به مساحت ۲۱۵,۶۸ مترمربع (پس از اصلاح و تعریض مساحت باقیمانده عرصه ۱۸۰ مترمربع می‌باشد). دارای اعیانی شامل: ۱- همکف به مساحت ۱۸۰ مترمربع (۱۳۴ مترمربع تجاری و ۴۶ مترمربع راه پله و موتورخانه و انباری) و نیم طبقه به مساحت ۹۰مترمربع تجاری. ۲- طبقه اول به مساحت ۱۸۲ مترمربع مسکونی. ساختمان دارای اسکلت بتنی و انشعاب آب، برق و گاز مستقل و فاقد پارکینگ می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۲	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن – ابتدای خیابان جمهوری – روبروی بیمه ایران مجتمع تریج	۲۸۵۰ فرعی از تفکیک شده ۱۳۷۱ فرعی از ۱۹۴ فرعی از یک اصلی	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷	شش دانگ	تخلیه	۳۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		یک باب واحد تجاری در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ شامل مشاعات و مشترکات به شرح (عرصه مشاعی به مساحت ۵۸۷,۴۰ مترمربع، پیلوت مشاعی در زیرزمین به مساحت ۲۱۱,۷۰ مترمربع، راه پله مشاعی در زیرزمین به مساحت ۹,۶۵ مترمربع، آسانسور و موتورخانه مشاعی واقع در زیرزمین به مساحت ۱۶,۴۰ مترمربع). ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر- ضلع شرقی و جنوبی میدان انقلاب – قبل از بانک ملی	۲/۹۴۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۲,۵۵	شش دانگ	تخلیه	۲۷۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه به صورت دو بر به مساحت ۷۲,۳۵ متر مربع در طبقه همکف و به انضمام یک انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۴۰,۲۰ متر مربع – ملک مذکور دارای کاربری تجاری و فاقد پروانه و پایان کار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری – بلوار آزادی روبروی اداره کل اقتصادی و دارایی استان	۳۴۲۹ / ۱۶۶۳	زمین با بنای احداثی	بانک و انبارتجاری	۱۰۰	۲۲۹	شش دانگ	تخلیه	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		پلاک موصوف شامل اعیانی در دو طبقه زیرزمین و همکف و نیم طبقه با اسکلت بتا فلزی دارای گواهی پایاتکار مورخ ۸۷/۱۲/۱۱ از شهرداری ساری دارای آب و گاز و برق و سه فاز. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری – بلوار خزر قبل از داروخانه دکتر علی محمدی مکان سابق شعبه	۱/۵۶۹۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۰	یک سهم مشاع از ۵ سهم عرصه و اعیان با کسر سهم وقف	تخلیه	۳۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	طی سند صلح ارائه شده به شماره ۹۱۷۵۳۴ مورخ: ۲۷۸۰۳۰۸ممالحین آقایان شیراله رئیسیان و اسد اله رئیسیان تمامی حقوق خود را از شش دانگ اعیانی و بانضمام عرصه (با کسر 7,5سیر مشاع از شش‌دانگ عرصه نسبت به سهم وقف) یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که به صورت دو باب مغازه دو دهانه در طبقات همکف، زیر زمین و بالکن بمساحت تقریبی دو‌بست متر مربع که دارای حدود شمالاً متصل به راهرو مسکونی طبقه بالا) ملک آقای شهیری(شرقاً به بلوار خزر جنوباً بملک آقای بابائی غرباً به باقیمانده ملک مورد تفکیک (حیاط. آقای شهیری) را به بانک سپه(متصلح) صلح نمودند.همچنین بر اساس سند رسمی (سند تعهد نامه غیر مالی) همه متصرفین ملک اصلی متعهد و ملزم گردیدند به منظور تعیین وضعیت ثبتی اعیانی و عرصه مورد بهره برداری هر یک از مالکین و متصرفین، در اجرای مواد قانونی ازجمله ماده ۱۴۷ قانون ثبت خواستار صدور سند مالکیت نسبت به سهم متصرفی خود بوده، لذا هیچگونه ادعایی بر روی میزان مالکیت مندرج در سند مادر نداشته و مالکیت هر یک به میزان تصرفی می‌باشد.یک سهم مشاع از ۵ سهم ۵ دانگ و سی و دو نیم سیر مشاع عرصه بانضمام یک سهم مشاع از ۵ سهم شش‌دانگ اعیانی وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هر گونه اصلاح سند، یا پایتکارواخذ سند مالکیت بر عهده برنده مزایده می‌باشد.