

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و بیست و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** تا پایان روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۵** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی -روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰	۳۲۲۴۶۰۴۴-۳۲۲۴۴۲۷۲ (۰۲۶) ۲۸الی۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶)
۳	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره)- بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۴	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد ( پیروزی ) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی ( سابق ) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۳۳۶۷-۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ (۰۱۱) ۲۵الی۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۵	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴)
۶	اردبیل	مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷	۴۲۴۴۴۰۵۷	۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۷	اصفهان	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	بوشهر	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱ - ۵۵۵۸۰۲۱۳ (۰۳۱)
۹	چهار محال و بختیاری	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۳۳۵۵-۳۳۵۳۸۰۶۸-۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۰	خراسان رضوی	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۲۸۵۵۸	۵۸ الی ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۲۱)
۱۱	خراسان شمالی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۲	خوزستان	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۳	سمنان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۴	فارس	آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۵	قزوین	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی -ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰-۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳)
۱۶	قم	شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۲۲۳۹۳۸۰	۸۱ الی۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۷	کردستان	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۸	کرمان	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۴۰۰	۳۳۳۳۱۷۹۷-۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۱۹	کرمانشاه	قم - خیابان شهید لواسانی ( ساحلی ) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵)
۲۰	کهگیلویه و بویر احمد	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۴۹۱۳-۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۲۱	گلستان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶-۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۲۲	گیلان	رفسنجان - خیابان ابوذر - نبش کوچه شماره ۴۰	۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۳	لرستان	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۴	هرمزگان	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۶۷۸۰	۳۳۳۳۶۱۲۵ - ۳۳۳۳۶۷۸۰ (۰۷۴)
۲۵	همدان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰-۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷)
۲۶	یزد	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۱۹۰-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ ( تا ساعت ۱۱ صبح ) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

- ☼ دفتر باپلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
- ☼ دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- ☼ دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
- ☼ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- ☼ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
- ☼ دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان
- ☼ دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

#### ملاحظات :

- ۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** الی **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۵** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** از **ساعت ۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( **بدون کارمزد** ) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت ( گروه )	حصه نقدی ( پیش پرداخت )	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی ( باقیمانده در اقساط .... )	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۳۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی ( پیش پرداخت ) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد ( متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است ) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیاعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** رأس ساعت **۱۱** در دفتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰:۴۵ صبح** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج ( **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۷** ) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .