

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۷/۱۴۰۳/۲۱۳۲ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۲۰												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۰	مدیریت بانک سپه منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ قطعه ۲۹۷	جزئی از پلاک ثبتی ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۶۳۰.۲۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۴,۷۱۸,۹۰۴,۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کرمانشاه- میدان آزادی خیابان شهید صادقیور-روبروی پارک مصلی-ساختمان بانک سپه(ساختمان مدیریت بانک قوامین سابق)	۷۴/۳۴	ساختمان	تجاری-اداری	۱۶۲.۲۳	حدوداً ۱۰۳۸.۷۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۴۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	ساختمان به صورت ۶طبقه (زیرزمین، همکف و ۴طبقه) می‌باشد. طبقه زیرزمین به مساحت ۱۷۰.۷مترمربع طبقه همکف بانضمام بالکن بهمساحت ۲۴۵.۷۶مترمربع، طبقات اول و دوم و سوم و چهارم در مجموع دارای ۷واحد اداری و ۶۲۲.۳ مترمربع می‌باشد. تعداد سه دستگاه درب کرکره ای برقی رموت دار ورودی به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد، بازدید ملک الزامی می‌باشد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	گنبد کاووس- بلوار دانشجو خیابان کوشش-مجمع کوشش طبقه دوم – واحد شمال شرقی	۱/۵۰۰۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶.۴۸	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم مجتمع مسکونی ۵ طبقه (چهار طبقه روی پارکینگ جمعاً ۸ واحد مسکونی) دو خواب، کابینت mdf، درب ضد سرقت، پنجره upvc، نمای ساختمان ترکیبی از سنگ و کئیتکس، دارای آسانسور و پارکینگ و قدمت بنا حدود ۱۰ سال می‌باشد، واحد به مساحت ۸۶.۴۸ متر مربع به انضمام انباری به مساحت ۲.۳۶ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۱.۰۴ متر مربع واقع در همکف می‌باشد. تعداد سه دستگاه درب کرکره ای برقی رموت دار ورودی پارکینگ و درب آهنی نفر رو و دارای امتیازات منصوبه، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	کردکوی خیابان شهید عباسپور نیش امامت ۶ طبقه اول جنوب شرقی کد پستی ۴۸۸۱۶۵۳۵۵۶	۲/۱۶۱۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۷.۳۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک مورد تعرفه یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول مجتمع ۴ طبقه دارای ۱۳ واحد مسکونی و چهار باب تجاری در طبقه همکف می‌باشد.ملک دارای دو اتاق خواب،هال و پذیرایی، آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد.پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲.۵۰ متر مربع واقع در همکف، سیستم گرمایشی بخاری و آبگرمکن گازی می‌باشد.کف پارکینگ موزاییک کاری و ساختمان فاقد آسانسور بوده و دارای انشعابات برق و گاز به صورت مجزا و آب به صورت مشاع می‌باشد . ساختمان دارای پایانتکار با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۴	مدیریت شعب منطقه گلستان	کردکوی- خیابان ولیعصر(عج) خیابان ملک الشعراء بهار (ملت سابق) نیش کوچه سه متری بنی عقیل- پلاک ۱۴۹	۲/۴۵۳۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۷۷	حدوداً ۲۱۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک مورد نظر با عرصه به مساحت ۴۷۷ متر مربع به انضمام اعیانی به متراژ ۲۱۰ متر مربع مشتمل برهال، پذیرایی، آشپزخانه و دو خواب می‌باشد. و اسکلت ساختمان دیوار آجری، سقف چوب ریزی و پوشش حلب، نما اندود تخته ماله ای با پودر سنگ و سیمان و کئیتکس، کف‌هال و پذیرایی بتن، بدنه اندود کج و بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و کف سرامیک و کف حیاط موزاییک فرش، در و پنجره آلومینیومی و آهنی، فاقد تعریض و موقوفه بوده و قدمت بنا حدود ۴۰ سال می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان-بلوار شهید کلانتری خیابان دانشگاه آزاد-کوچه دانشجو ۱۳- اواسط کوچه سمت راست -مجتمع مسکونی بهار - طبقه اول جنوب غربی	۸۹/۱۸۸۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴.۵۴	۴۴۰۸ سهم مشاع از ۸۴۵۴ سهم شش دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۸/۰۸۱/۸۵۴/۷۴۳	نقدی	این ملک از مزایده خارج گردید
۵۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	گنبدکاووس- محله آزادگان -کوچه مسعود شیخی- خیابان سبلان-کوچه ۶ پلاک ۲	۱/۱۸۳۲۷	خانه ویلایی	مسکونی	۳۰۰	حدوداً ۲۰۰	شش دانگ	تخلیه	۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	ملک مورد نظر به صورت ویلایی به متراژ عرصه ۳۰۰ متر مربع و اعیانی آن ۲۰۰ متر مربع بوده که به صورت نیم پیلوت با ساختار اسکلت آجری و سقف طاق ضربتی بوده و دارای آشپزخانه،هال و پذیرایی، دو خواب، دارای سرویس بهداشتی و حمام بوده و پوشش کف از پارکت طرح چوب، نمای ساختمانی سنگ از نوع تراورتن با نمای کلاسیک، پنجرها upvc، کابینت mdf، پوشش دیوار و سقف گچکاری و گچبری، درب ورودی آهنی و درب‌های داخلی از چوب، سیستم گرمایشی یکپج رادیا تور و سرمایش کولر اسپیلیت، درب پارکینگ کرکره برقی، دیوار حیاط خلوت از سنگ می‌باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن بوده که ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۵۷	مدیریت شعب منطقه گلستان	بندر ترکمن -بلوار آزادی-نیش کوچه آزادی۱۷	۱/۹۹۸۵	زمین با بنای احداثی	تجاری/ مسکونی	۲۳۹.۵	۳۷۵.۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	ملک مذکور به صورت یک ساختمان دو طبقه تجاری- مسکونی دارای ساختار اسکلت فلزی بوده که طبقه همکف به مساحت ۱۸۵.۶۰ متر مربع شامل : یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵.۲۰ مترمربع و یک انباری و راهرو به مساحت ۸۰.۴۰ متر مربع و نیم طبقه مسکونی بمساحت ۳۷.۴۰ متر مربع، طبقه اول دو واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲.۵۰ متر مربع می‌باشد که نمای آن از کامپوزیت آلومینیومی، درب ورودی شیشه خور با نرده حفاظ استیل، کف سنگ و سرامیک، دیوارها گچکاری و قسمتی دیوارکوب mdf، سقف گچکاری و قسمتی تایل pvc، گرمایش یکپج وبخاری، کابینت mdf،درب‌ها چوبی، پنجره‌ها آلومینیومی، دارای امتیاز آب، گاز و برق سه فاز می‌باشد با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۵۸	مدیریت شعب منطقه گلستان	کردکوی - روستای ولاغوز - خیابان شهیدابوطالب مازندرانی-کوچه اول غربی کوچه اول بن بست جنوبی قواره سوم شرقی	۲/۸۵۱۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۰۴	حدوداً ۱۵۴	شش دانگ	تخلیه	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	عرصه ملک در سند به مساحت ۳۵۷ متر مربع می‌باشد که پس از تعریض مساحت ۳۰۴ مترمربع باقی می‌ماند. ملک دارای اعیانی یک واحد ساختمان ویلایی به مساحت ۱۵۴ متر مربع می‌باشد. نمای جنوبی ساختمان سنگ و کف حال و پذیرایی سرامیک می‌باشد. سقف شیروانی با خربای چوبی فلزی با پوشش ابرانیت دارای سه اتاق خواب که فضای پذیرایی با نشیمن دارای اختلاف ارتفاع در کف با نصب دو پله انجام گردد. آشپزخانه بدون کابینت، تمامی پنجره‌ها تک جداره آلومینیوم که چند پنجره بدون لت است، ملک دارای انشعاب آب و گاز و برق مستقل می‌باشد قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال می‌باشد ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۵۹	مدیریت شعب منطقه گلستان	کردکوی -خیابان شهید بهشتی- کوچه چمران- خیابان یکشنبه بازار-کوچه ۱۲ فروردین	۲/۱۸۰۷۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۳.۳۳	حدوداً ۱۴۸	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	عرصه ملک در سند مالکیت به مساحت ۲۹۱,۱ متر مربع بوده و مساحت موجود ۲۸۳,۳۲ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور یک ساختمان ویلایی یک طبقه با زیر بنای حدود ۱۴۸ متر مربع با اسکلت آجری و مصالح بنایی با خربای چوبی وسقف نهایی شیب دار با پوشش ابرانیت، پنجره‌ها چوبی و آلومینیوم نمای شمالی سرامیک و نمای غربی آستر سیمان سفید، دارای دو درب، درب فلزی ماشین رو و درب فلزی کوچک، کف حیاط موزاییک دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	رامیان-شهرک شهید بهشتی خیابان امام رضا ۱۰- خیابان دانش بر اصلی بین دانش ۱ و ۲	۱/۴۳۴۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۳۰	حدوداً ۹۰	شش دانگ	تخلیه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	ملک مورد نظر با عرصه به مساحت ۳۳۰متر مربع و اعیانی به مساحت ۹۰ متر مربع مشتمل برهال، پذیرایی، آشپزخانه و دو خواب که فاقد نماسازی می‌باشد.و قدمت بنا حدود حدود بیش از ۲۰ سال و دارای امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۶۱	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان -سی متری رسالت کوچه رسالت ۳-سمت چپ قواره ۱۱	۱۴۹۰/۱۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۳۶.۵۴	حدوداً ۱۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۰/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	این ملک از مزایده خارج گردید
۶۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	بندر گز- خیابان اسدی عرب کوچه انقلاب ۲۸- طبقه سوم واحد جنوبی	۱/۶۸۶۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶.۸۷	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۰/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک مورد تعرفه یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه سوم مجتمع ۳ طبقه وداری ۶ واحد مسکونی با اسکلت بتنی مسلح، نما سرامیک، فاقد آسانسور، درب پارکینگ معمولی، کف پارکینگ موزائیک،بدنه پارکینگ با ان تقاع حدود ۰۹ سانتیمتر سرامیک و مایفی سیمان سفید می‌باشد. کف آپارتمان سرامیک، درب‌ها چوبی و پنجره آلومینیوم سفید، کابینت فلزی، گرمایش گاز، سرمایش....، سرویس‌ها ایرانی، آیفون تصویری، دارای انشعاب آب مشترک،برق و گاز اختصاصی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	بندر گز- تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق ^(ع) و خیابان جنت	۱/۵۰۶	زمین با بنای احداثی (نیمه ساز)	تجاری/ مسکونی	۲۰۴۵	حدوداً ۳۶۴۰ (نیمه ساز)	شش دانگ	تخلیه	۴۰۵/۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری جمعاً به مساحت ۱۸۴۹ مترمربع و طبقه اول شامل سالن،اداری،مدیریت،سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۹۱ متر مربع بوده که جمع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع می‌باشد.اعیانی احداث شده به صورت نیمه ساز شامل اسکلت فلزی،سئودها تیر ورق،سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خربای شیبدار با لوله سنگین و پوشش می‌باشد. مجتمع به‌صورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی،سقف عرشه فولادی،دیوارچینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه(آستر زیرکار)اجرا شده است.ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می‌باشد و همچنین جهت ادامه عملیات اجرایی نیاز به تمدید قرارداد مهندسین،تهیه نقشه‌های اجرایی و تمدید پروانه ساختمانی دارد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۶۴	مدیریت شعب منطقه گلستان	علی آباد کنول -روبروی پارک شهر- پاساژ رضا- طبقه ۱	۲۹/۱۰۵۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵.۵۵	شش دانگ	تخلیه	۱۳/۲۱۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	عرصه و اعیان یک واحد مغازه تجاری در پاساژ رضاطبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و کف واحد تجاری سنگ،بدنه نقاشی،پوشش داخلی سقف کئیتکس،درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی شیشه خور، قفسه بندی چوبی MDF،کف راهرو ورودی طبقه زیرزمین سنگ ،دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.
۶۵	مدیریت شعب منطقه گلستان	کلاله، دور میدان امام خمینی ^(ره)	۲۱۳/۵۴۲۷	زمین	مسکونی	۱۳۸۷.۹۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۴۹۹/۶۵۱/۲۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط(حداقل ۱۰٪ نقد والباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.