

## مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۷/۱۴۰۳/۲۱۳۳(نوبت اول)



**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه‌تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به‌نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۱۸روزدوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶  
**آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶  
**آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷  
**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

**تاریخ بازدید:** از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ لغایت ساعت ۱۲روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ (به غیر از روزهای تعطیل)  
**نحوه فروش:** نقد/نقد اقساط  
**توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در **www.banksepah.ir** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات مملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.  
**توضیحات و شرایط:**  
**۱.** کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

### « املاک مورد مزایده»

**۲.** بانک در قیبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.  
**۳.** در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.  
**۴.** انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و میا به نامه (نقدی) خواهد بود.  
**۵.** متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.  
**۶.** شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبده)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.  
**۷.** علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

#### بانک سپه – اداره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۷/۱۴۰۳/۲۱۳۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۰۲۰

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- خیابان شهید بهشتی نش خیابان آبان جنب پاساژ آزادی	۱۵۷/۲۰۴۵	سرقفلی مغازه	سرقفلی بانک	قدرالسهم	حدوداً ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف ۴۲ مترمربع بالکن	سرقفلی	تخلیه	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد. طبق نظر کارشناسی به مساحت ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۴۲ متر مربع در نیم طبقه، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می رسد (در پایان کار به بالکن اشاره ای نشده است)، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت میگیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری، برنده مزایده می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه البرز	کرمانشاه – شهرستان پاوه میدان شهدا- خیابان صلاح الدین ایوبی، پایین تر از اداره امور صنفی پاوه	۱/۹۶۶۱	ساختمان	مسکونی ویلایی	۱۵۲.۷۵	حدوداً ۲۳۳.۱۲	شش دانگ	عدم تخلیه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی ۳ طبقه و پارکینگ که به عنوان تجاری استفاده می شود و به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد. ملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش می رسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه البرز	گیلان -جاده رشت به انزلی حسن رود-کیلومتر هفت جاده زیبا کنار –جفرود پایین-روبروی مجتمع خوش اندوخته	۹/۴۵۳	ساختمان	مسکونی ویلایی	۶۰۷.۸۰	حدوداً ۶۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی یک طبقه به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد و ساختمان مذکور واقع در روستای جفرود گیلان می باشد. ملک دارای سند دفترچه ای و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املاک تملیکی بانک قوامین سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش می رسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. حدود ۲۴۰ مترمربع از مساحت ملک در حرم جاده و حرم حفاظتی واقع می شود. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج بلوار امام رضا- خیابان اردلان ۴- پلاک ۹۷ (۱۱۳ سابق)- طبقه اول	۱۵۴/۲۳۳۹	آپارتمان مشاعی	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲.۴۹	مشاعی به میزان ۲۸۰.۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	یک واحد آپارتمان مسکونی به صورت مشاعی دارای متصرف سهم بانک به میزان ۲۸۰.۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ می باشد آپارتمان واقع در کرج بلوار امام خیابان اردلان -ملک دارای سند دفترچهای از املاک تملیکی بانک و به صورت وضع موجود و تخلیه نشده و دارای متصرف به فروش می رسد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج -بلوار مطهری روبروی اداره ثبت –مجتمع تجاری اداری –مسکونی قوامین سابق(محل ساختمانی سرپرستی قوامین سابق)	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان و مغازه	تجاری اداری مسکونی	۲۲۰.۶۳	۱۶۸.۹۵	شش دانگ	تخلیه	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد ساختمان به صورت تجاری-اداری-مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰.۶۳ متر و اعیانی ۱۶۸۰.۹۵ متر مربع و همکف تجاری دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج خیابان شهید بهشتی میدان توحید ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر طبقه همکف	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدرالسهم	۱۴۵.۴۷ مترمربع در طبقه همکف ۸۰.۰۵ مترمربع در بالکن ۱۹۱.۱۲ مترمربع در طبقه زیرزمین	شش دانگ	تخلیه	۹۹۴/۳۹۴/۶۶۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد مغازه به صورت همکف و زیرزمین با کاربری تجاری واقع در کرج -ملک دارای سند تک برگی از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود به فروش می رسد.طبق گزارش کارشناسی مساحت همکف تجاری ۱۴۵.۴۷ متر، ۸۰.۰۵ متر بالکن و ۱۹۱.۱۲ متر زیرزمین می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه البرز	همدان -شهرستان نهاوند شهرک طالقانی -بلوار باهنر جنوبی-کوچه امید یک شمالی سمت راست پلاک ۴	۳/۱۸۲۴	ساختمان	مسکونی ویلایی	۲۱۷.۱۷	حدوداً ۲۳۲.۱۲	شش دانگ	تخلیه	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی به صورت شش دانگ و تخلیه شده سهم بانک به میزان شش دانگ می باشد ساختمان واقع در همدان شهرستان نهاوند می باشد.ملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد. از املاک تملیکی بانک انصار سابق بوده و با وضع موجود و تخلیه شده به فروش می رسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه البرز	هشتگرد-ضلع جنوبی بلوار امام خمینی-حداصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۲.۳مترمربع در طبقه همکف و ۴۵.۱۸متر مربع بلکن	شش دانگ	تخلیه	۹۷۵/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد تجاری به صورت ملکی دارای سند تک برگی طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۱۴۲.۳ مترمربع در طبقه همکف و ۴۵.۱۸ مترمربع بالکن می باشد مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- بلوار شهید بهشتی حصارک -نیش کوچه امام زاده محمد روبروی مسجد	جزء پلاک ثبتی ۱۵۳/۱۶۰	سرقفلی مغازه	سرقفلی بانک	قدرالسهم	حدوداً ۶۲ مترمربع در طبقه همکف و ۲۱ مترمربع بالکن	سرقفلی	تخلیه	۳۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	سرقفلی یک واحد تجاری واگذار میگردد.طبق نظریه کارشناسی به مساحت حدودی ۶۲ مترمربع در طبقه همکف به همراه سرویس بهداشتی و ۲۱ متر مربع بالکن در داخل تجاری، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می رسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می گیرد در صورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده میبایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده بوده و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه عواقب و مسئولیت آن برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با شرایط موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام- ضلع شرقی بلوار سید الشهدا(ع) پایین تر از میدان ۲۲ بهمن	باقیمانده پلاک ۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی	ساختمان	تجاری اداری بهداشتی درمانی	۱۳۳.۷۷	۵۳۰	۲۹۰ متر مربع در طبقه همکف و ۲۴۰متر مربع در طبقه اول	تخلیه	۲۱۷/۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک فاقد سند تفکیکی می باشد و بخشی از باقیمانده پلاک ۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی بنام بنیاد تعاون بسیج می باشد و براساس توافق نامه ابرازی به شماره ۲۲۵/۱۴۰۲۸۵۱/ت مورخ ۱۳۷۹/۹/۱۶ فیما بین بنیاد تعاون بسیج استان و سرپرستی موسسه بسیجیان استان میزان ۲۹۰ مترمربع از طبقه همکف جهت شعبه و مقدار ۲۴۰ متر مربع از طبقه ی اول جهت سرپرستی از ساختمان ۵ طبقه می باشد. لازم به ذکر است فاقد پروانه کار می باشد و فقط دارای یک فقره سند مادر (عرصه) می باشد که در اختیار بنیاد تعاون بسیج است. اخذ هرگونه مدارک مالکیت جهت انتقال مالکیت به عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	قیطریه خیابان شهید برادران سلیمانی خیابان محمد حسین خراسانی پلاک ۵۸	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۳.۶۶	شش دانگ	تخلیه	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با شرایط موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	پردیس-بومهن جنب سازمان آب	۸/۵۹۱۲	زمین	***	۳۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	دماوند-گیلاوند بلوار شهید بهشتی روبروی بانک رفاه پلاک ۶۴	۷۱/۵۰۷۳ ۷۱/۵۰۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۷.۲۵	شش دانگ	تخلیه	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک از دوباب مغازه به مساحت های ۴۲.۸۵ مترمربع و ۵۴.۴۰ مترمربع تشکیل شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز -خیابان سلمان فارسی- روبروی پاساژ کارون - بین خیابان موسوی و کتابفای	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷.۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک شش دانگ عرصه و اعیان به صورت تخلیه دارای پروانه و پایانکار با زیر بنای ۱۲۵۰ متر مربع در ۶ طبقه که طبقه زیرزمین دارای صندوق و طبقه پنجم به صورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تاسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپج یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می باشد ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمانی تجاری می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و ... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۵	مدیریت شعب منطقه رضوی	مشهد- بلوار خیام - نیش خیام جنوبی ۲۶	باقیمانده۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۴/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۳/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۵/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۵/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۰۷۱/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۴/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۴/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۰/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۶۹/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۶۸/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۱/۴/۲۷۷۴۵/۶۳۸۷۲ بخش ثبتی ۹ مشهد	ساختمان	تجاری – مسکونی (براساس نوع بهره برداری کنونی)	۲۵۷	حدوداً۱۵۳۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	« عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. «وضعیت موجود ساختمان شامل یک طبقه زیرزمین، طبقه همکف و پنج طبقه دو واحدی بر روی همکف می باشد « هر چند به استناد اسناد اجاره آستان قدس رضوی معتبر و نیز گزارش بازدید شهرداری منطقه یک مشهد به تاریخ ۱۳۹۰/۳/۴ (بر اساس شماره درخواست ۲۸۸۷۷۲ ) که معمور به مهر مهندس ناظر می باشد، کاربری (اصلی) کلیه طبقات این ساختمان، «تجاری» ذکر گردیده، ولیکن این ملک در حال حاضر فاقد گواهی پایانکار شهرداری بر اساس وضع موجود می باشد، در این خصوص ذکر دو نکته حائز اهمیت می باشد:الف) طبق گزارش بازدید شهرداری فوق الذکر، از قسمت هایی که در طبقه همکف، کاربری اصلی و فرعی آنها توامان تجاری ذکر گر گردیده، بخشی که دارای مساحت ۳۸ مترمربع می باشد دارای سند مالکیت با کاربری تجاری بوده که در سال ۱۳۸۵ گواهی پایانکار تجاری نیز جهت آن صادر گردیده است. لیکن جهت پشهای دیگر آن که مجموع مساحت آنها ۱۶۹.۴۸ مترمربع می باشد، هر چند مطابق نامه شهرداری منطقه یک مشهد در مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱، پرداخت عوارض تغییر بهره برداری این بخش از مسکونی به تجاری و حقوق کسری پارکینگ مربوط به آن به شهرداری تأیید گردیده، ولیکن با توجه به عدم ارائه تأییدیه های استحکام بنای تغییر کاربری، تأییدیه جک بالابر خودرو و ... این قسمت جهت مواردی نظیر پاسخ شهرداری به درخواست انتقال و ... صرفاً به صورت مسکونی قابلیت پاسخگویی را دارد. ب) در سال ۱۳۸۵ جهت واحدهای طبقات اول تا پنجم این ساختمان، پایانکار تفکیکی مسکونی صادر گردیده است. «بر اساس وضع موجود، ارزشگذاری شش دانگ اعیان این ملک به همراه حق انتفاع از عرصه وقفی به مساحت ۲۵۷ مترمربع و سایر حقوق مکنتسبه از جمله سرقفلی و حق کسب و پیشه برای کل ساختمان مورد نظر شامل دو واحد تجاری به مساحت های ۳۸ مترمربع و ۱۶۹.۴۸ مترمربع در طبقه همکف و ۱۰ واحد آپار تمان تجاری با مجموع مساحت ۸۸۵.۲۹ مترمربع با احتساب بخشی از تأمین پارکینگ مربوطه در طبقه زیرزمین اعلام گردیده است. «فروش بر اساس وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.