

علی حریت
گروه بین‌الملل

در نخستین ماه سال ۲۰۲۵ توافقنامه آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و حماس، عملاً وارد مرحله عملیاتی شد و به‌تازگی فاز اول این قرارداد با آزادسازی تقریباً ۲۰۰۰ زندانی فلسطینی در قبال فقط ۳۳ اسیر اسرائیلی به پایان رسیده است. اکنون دو طرف قرارداد درحال انجام مذاکرات برای ورود به فاز دوم می‌باشند؛ در حالی که مقامات حماس و مقامات صهیونیست، یکدیگر را بارها به نقض آتش‌بس متهم کرده‌اند. البته که تبادل زندانی‌های فلسطینی با گروگان‌های اسرائیلی قطع نشده است اما این فرآیند گاها با اختلالات کوچکی مواجه شده، مثل تأخیر اسرائیل در آزادسازی زندانی‌های بهانه «تحقیق‌کننده» بودن مراسم آزادسازی اسرا، یا به تعویق افتادن تحویل اسرا به «کمیته صلیب سرخ بین‌المللی» توسط حماس.

در حالی که طی شدن منظم و بی‌وقفه فرآیند آتش‌بس با تردیدهایی روبه‌رو شده است و برخی از ناظران از بروز چالش‌هایی در مذاکرات برای ورود به فاز دوم و در نتیجه تداوم حملات اسرائیل در نوار غزه هراس دارند، رژیم صهیونیستی در ۲۱ ژانویه یعنی تنها دو روز پس از شروع آتش‌بس در نوار غزه، یک کارزار نظامی جدید تحت عنوان «عملیات دیوار آهنین» را در کرانه باختری آغاز کرده است؛ جایی که توسط تشکیلات خودگردان فلسطین اداره می‌شود، نه حماس. حتی عملیات «طوفان الاقصی» در هفتم اکتبر ۲۰۲۳ نیز ارتباطی به مبارزین ساکن این منطقه نداشت. جامعه بین‌المللی انتظار داشت که

آتش‌بس برای آتش‌افروزی!

چگونه رژیم صهیونی از توقف جنگ برای آغاز نبردی جدید استفاده کرد



دولت اشغالگر با توقف جنگ در نوار غزه، فعالیت‌های نظامی بزرگ و کوچک خود در سراسر اراضی فلسطینی را متوقف کند؛ بنابراین تشدید تحرک صهیونیست‌ها در کرانه غربی یک رخداد پیش‌بینی‌ناپذیر تلقی می‌شد. رژیم صهیونیستی از توجه رسانه‌ها، سازمان‌های حقوق بشری و تحلیل‌گران بر سرنوشت

همچنین بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار شهرك‌نشین یهودی است كه به صورت پراكنده‌والبته غیرقانونی در سراسر این منطقه خانه‌هایی را ساخته یا بعضا به زور را جمعیت بومی تصاحب کرده‌اند. بهانه مقامات صهیونیست برای انجام عملیات مجدد، ریشه‌كن كردن فعالیت‌های «تروریستی» و تأمین امنیت شهرك‌نشینان است. البته در میان سیاستمداران صهیونیست افرادی هم هستند كه تمایل به انجام پاكسازی قومی در کرانه باختری، اشغال كامل و افزایش شهرك‌سازی در آن دارند. برای مثال بتسالیل اسموطریچ، وزیر دارایی و رهبر حزب راست افراطی «صهیونیسم مذهبی»، اعلام کرده است كه از اشغال كامل «یهودی‌ه و سامریه» پشتیبانی می‌كند. صهیونیست‌هایی كه ادعای حاكمیت بر این منطقه را دارند، از این نام برای اشاره به آن استفاده می‌كنند. به نظر می‌رسد تغییر كاپبنه در آمریکانیز انجام این تهاجم را تسهیل كرده باشد، چرا كه مایكل هاكبی سفیر آمریكا در تل‌آویو، بیشتر وجود منطقه‌ای به نام کرانه باختری را انكار و از نام یهودی مرسوم آن استفاده كرده بود.

مقاومت در برابر اشغالگران

ارتش اشغالگر با اعزام ۱۲ گردان خود، بر مثلی شامل چنین، نابلس و طولكرم واقع در شمال کرانه متركز دارد. برای نخستین بار پس از سال ۲۰۰۲ كه رژیم صهیونیستی عملیات موسوم به «لبه حفاظتی» را انجام داد، تانك‌های ارتش اشغالگر به کرانه باختری اعزام شده‌اند. این عملیات تهاجمی تابه‌كنون منجر به تلفات جانی

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست‌امین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها ساعت ۱۴ روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵** و در تهران ساعت ۱۲:۳۰ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادهات خرید واصله نیز طی همان روز (**یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶**) راس ساعت ۱۳ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران -خیابان کریمخان زند- بیسن خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استناد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

- باید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسوع نخواهد بود.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.
- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد.ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های متر تبه کلا و جزئا به عهده خریدار می‌باشد.
- مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادهات خرید مختار خواهد بود.
- لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همنهتری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ و نهایتاً سایت **www.fam-bank.com** که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.
- تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کار گزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
- انعقاد قرارداد با برندگان مزایده در خصوص املاک که به صورت نقدی واگذار می‌شوند در قالب میایعه نامه خواهد بود و در رابطه با املاکی که به صورت غیرنقدی(نقد و اقساط) واگذار می‌شوند در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت خواهد پذیرفت. به استثنا مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشند.
- در خصوص املاکی که تخلیه نشده‌اند (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می‌باشد.
- انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد (باتوجه به شرایط ملک) انجام می‌پذیرد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در دفتر مرکزی می‌باشد.

ردیف	کد ملک	تصان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۳۹	تهران- خیابان ولیعصر(ع) ^۱ - نر سیده به میدان تجریش- رو به روی شیرینی‌سرای لادن - نبش کوچه سعدی- پلاک ۳۰۸۴	۳۷۲۵/۱۳	مقازه	تجاری	قدرالسهم	۳۲۲/۸۴	۲,۶۱۶۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه			ز
۲	۲/۰۱۱۶۱۷	فیروزکوه- میدان سپاه- ابتدای خیابان ۴۵ متری - جنب اداره برق - پلاک ۶۳۳	۱/۳۶۰۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۶۲/۴۷	۲۸۰	۱۳۰,۰۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه			ز
ردیف	کد ملک	ادریان غربی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۱۳	سردشت-میرآباد-خیابان امام (منطقه گوزپله)- قطعه ۱	۱۲۰/۲۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۵۳	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-طبق گزارش کارشناسی رسمی دادگستری واحد مشتمل بر آشپزخانه- هال و پذیرایی و دو اتاق با ورودی مستقل از حیاط و کوچه ضلع شرقی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/سایرموارد انجام می پذیرد			ز
۲	۲/۰۱۱۶۱۴	سردشت-میرآباد-خیابان امام (منطقه گوزپله) - طبقه ۱ - قطعه ۲	۱۲۰/۲۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰/۱۷	۳,۴۳۰,۰۳۴,۰۰۰		متصرف دارد-طبق گزارش کارشناسی رسمی دادگستری واحد مشتمل بر آشپزخانه- هال و پذیرایی و دو اتاق با ورودی مستقل از شارع اصلی ضلع غربی می باشد. سهم بانک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/سایرموارد انجام می پذیرد- انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل		ز
۳	۲/۰۱۱۶۱۵	میاندوآب - چهاربرج-مابین خیابان امام و شهید آذرین-کوچه ۸ متری یاس ۳	۱۲/۷۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۲۰/۹۴	۲۲۶	۷,۳۸۳,۵۷۶,۰۰۰	تخلیه-طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با تراکم ۱۰۰ % در دو طبقه مسکونی موجودبوده که ورودی ملک و کلیه بازشوها(درب و پنجره) به فضای خالی می باشد که طبق مندرجات سند متعلق به این ملک نمی‌باشد و قانوناً هیچگونه ورودی به ملک نداشته و باید قسمتی از ساختمان از طرف کوچه جهت ایجاد ورودی به ساختمان تخریب گردد. انتقال سند بصورت وکالتی/سایرموارد انجام می پذیرد			ز
۴	۲/۰۱۱۶۱۶	خوی-بلوار آژادگان-خیابان ۱۶ متری قدس- کوچه فتح یک	۵۱۳۴/۹۵۱	خانه	مسکونی	۴۱۸/۷۰	۱۷۱/۱۶	۴۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰		متصرف دارد-ملک دارای همکف به مساحت ۱۲۷,۵۰ مترمربع و زیرزمین به مساحت ۴۳,۶۶ مترمربع می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/سایرموارد انجام می‌پذیرد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل		ز
ردیف	کد ملک	قسم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۱۱	قم -خیابان ۴۵ متری صدوقی نبش کوچه ۲۱/۱	۱۰۶۱۰/۴۱۳	ساختمان	تجاری	۳۸۹/۵۷	۱۸۶۶/۴۴	۱,۷۸۷,۸۶۸,۴۴۴,۰۰۰		تخلیه-تعداد طبقات اجرا شده ۶ طبقه شامل همکف به انضمام نیم طبقه و دو طبقه منفی و طبقات اول و دوم روی نیم طبقه و دارای تاسیسات می باشد-انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.		الف
۲	۲/۰۱۱۶۱۲	قم-خیابان صفاییه-نبش کوچه ۳۶	۱۰۶۶۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۳۶/۵	۸۳۵	۶۷۷,۵۴۵,۲۰۰,۰۰۰		تخلیه-ملک با کاربری تجاری مسکونی-دارای طبقات زیر زمین -همکف-نیم طبقه و طبقه اول می‌باشد-انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد- کاربری و اعیان بر اساس گزارش کارشناسی- عرصه دارای املاحي		ز