

معاون فرهنگی واجتماعی پلیس فتای فراچابه چند نکته درباره خرید وفروش متری مسکن در فضای مجازی اشاره کرد و از مسئولان مربوطه خواست تا با ایجاد قوانین مشخص ونظارت دقیق،از وقوع کلاهبرداری های متعدد در این زمینه جلوگیری کنند. سرهنگ جواد مختار رضایی در گفت وگوبا ایسنادرتوضیح بیشتر افزود: فروش متری مسکن، یکی از روش های جدید در بازار است که به خریداران این امکان را می دهد تا به جای خرید یک واحد کامل، تنها بخشی از یک ملک را خریداری کنند که برای افرادی که توان مالی کمتری دارند، جذابیت

هشدار درباره خرید و فروش متری مسکن

روایت تصادفات مرگبار پایتخت



رئیس اداره تصادفات و مهندسی ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ از وقوع چندین فقره تصادف فوتی در سومین هفته اسفند ماه ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش جام جم، سرهنگ مصطفی زینی وند گفت: متأسفانه اولین تصادف منجر به فوت در روز جمعه ۱۰ اسفند ماه حوالی ساعت ۹:۵۰ صبح در بزرگراه آزادگان مسیر شرق به غرب بعد از باغ پرندگان خروجی تندرو به کندو اتفاق افتاد که در آن یک دستگاه خودرو سواری دوو سیلو پِس از تغییر مسیر ناگهانی بدلیل نقص راه از رمپ خارج و با سقوط از ارتفاع واژگون شد.

راننده به علت شدت ضربه و جراحات وارده در دم فوت شد. تصادف منجر به فوت بعدی حوالی ساعت ۲۳:۳۰ دوشنبه ۱۳ اسفند ماه در بزرگراه شهید باسینی رخ داد که در آن یک دستگاه خودرو سواری با عابر پیاده که قصد تردد غیر مجاز از این معبر را داشت برخورد کرد که در پی این حادثه عابر پیاده در اثر شدت صدمات جان خود را از دست داد.

وی از وقوع تصادف فوتی با دو کشته در بامداد سه شنبه حوالی ساعت ۹:۳۰ در خیابان ولیعصر (عج) تقاطع هاشمی رفسنجانی خبر داد و گفت: یک دستگاه خودرو سواری سمند به علت عبور از چراغ قرمز و عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه ناشی از تخطی از سرعت مطمئنه با سه دستگاه خودرو سواری دیگر برخورد کرد که در پی این حادثه راننده و سرنشین خودرو سمند در دم فوت شدند و سرنشین دیگر وسیله نقلیه مصدوم و توسط اورژانس به بیمارستان منتقل شد.

اما تصادف منجر به فوت آخر حوالی ساعت ۲۰:۳۱ چهارشنبه ۱۵ اسفند اتفاق افتاد که در آن یک دستگاه موتورسیکلت با یک دستگاه کامیون در بزرگراه بسیج مسیر جنوب به شمال بعد از قصر فیروزه داخل خط ویژه برخورد کرد که در پی این حادثه راکب موتورسیکلت در اثر نداشتن کلاه ایمنی جان خود را از دست داد.

سرهنگ زینی وند در پایان افزود: باتوجه به این که وجود نقص راه در افزایش شدت خسارات جانی ومالی به شهروندان در تصادفات نقش موثری دارد، لذا به مسئولین حوزه تعمیر و نگهداری راه ها تاکید می کنیم با توجه به فرارسیدن ایام پایانی سال و در پیش بودن سفرهای نوروزی هر چه سریعتر نسبت به بررسی و رفع نواقص معابر اعم از نواقص تابلو علائم و تجهیزات ترافیکی اقدام کنند تا در صورت بروز تصادفات احتمالی، راه از بخشندگی لازم برخوردار باشد.



مردی که متهم است با شلیک گلوله

همسر سابقش را کشته و پدربزنش را زخمی کرده، در دادگاه مدعی شد گلوله ناخواسته به زن جوان اصابت کرده و باعث مرگ او شده است.

به گزارش خبرنگار جام جم، تابستان سال گذشته ماموران کلانتری ۱۰۷ فلسطین مرگ مشکوک زن جوانی را در یکی از بیمارستان های تهران به بازپرس ویژه قتل تهران گزارش کردند.

با اعلام این خبر، تیم بررسی صحنه جرم به همراه قاضی جنایی راهی بیمارستان موردنظر شدند و جسد زن جوانی را مشاهده کردند که بر اثر شلیک گلوله به قتل رسیده بود. بررسی های اولیه نیز نشان می داد مقتول در شرق تهران مجروح و سپس به این مرکز درمانی منتقل شده اما اقدامات پزشکان فایده ای نداشته وفوت کرده است. تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت که زن جوان در جریان مشاجره لفظی و درگیری خانوادگی از سوی همسر سابقش در خیابان هدف شلیک قرار گرفته و مرد جنایتکار پس از تیراندازی مرگبار متواری شده است.

متهم به پدربزن سابقش هم شلیک و او را مجروح کرده بود. پس از بازداشت متهم و تکمیل تحقیقات، پرونده برای محاکمه به شعبه سیزدهم دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال و متهم پای میز محاکمه قرار گرفت.. در ابتدای جلسه پدر و مادر زن جوان برای داماد سابق خود درخواست قصاص کردند اما دختر

مقتول از قصاص پدرش گذشت.

پدر مقتول همچنین به دلیل صدماتی که با شلیک گلوله به او وارد شده بود، درخواست دیه کرد. در ادامه متهم به نام میثم در جایگاه ایستاد و با رد اتهام قتل عمدی گفت: دخالت های مردی به نام صابر در زندگی من و شقایق باعث جدایی ما شد. دو ماه قبل از حادثه یک سلاح کلت با سه فشنگ خریدم و قصد داشتم با آن سراغ صابر بروم اما او را پیدا نکردم. روز حادثه به مقابل خانه همسر سابقم رفتم تا با او صحبت کنم. پدربزن هم در خیابان بود که با دیدن من شروع به فحاشی کرد. عصبانی شدم و اسلحه را برداشتم و شلیک کردم. اولین گلوله نمی دانه به کجا برخورد کرد. دومین گلوله بعد از برخورد به دیوار که

دارد؛ اما در عین حال، می تواند زمینه سوء استفاده و کلاهبرداری را هم فراهم کند. در حال حاضر شاهد فعالیت سکوهای بسیاری در این زمینه هستیم که با یک جست وجوی ساده قابل مشاهده هستند؛ اما در بررسی های مامشخص شد برخی از سکوهایی که در این حوزه فعالیت دارند، مجوزهای مرتبط با این کار را ندارند. معاون اجتماعی پلیس فتای فراچا درباره روش های کلاهبرداری در فروش متری ملک، ادامه داد: ایجاد آگهی های جعلی در وب سایت ها با قیمت های پایین تر از بازار برای جذب مشتریان، فروش ملک هایی که اصلا

متهم به قتل همسر سابق در جلسه دادگاه:

به دیوار شلیک کردم اما شقایق کشته شد!

یک و نیم متر با ما فاصله داشت. کمانه و به شقایق برخورد کرد. سومین گلوله را هم به سمت پدربزن شلیک کردم.

سپس وکیل متهم به دفاع از او پرداخت و با طرح ایراداتی به پرونده گفت: موکلم در آخرین جلسه دفاع از حضور وکیل بی بهره بوده است. همانگونه که در اظهارات پدر مرحومه و برادرش و گزارش مرکز پیام پلیس وجود دارد، در تیراندازی یک گلوله به پهلوی خانم شقایق اصابت کرده بود. در این خصوص کارشناس اسلحه و مهمات و پزشک متخصص باید اظهار نظرمی کردند که این اقدام نوعا کشنده محسوب می شود یا خیر؟ از سوی دیگر پس از مجروحیت، زن جوان ابتدا به درمانگاه و بعد به بیمارستانی در محل تیراندازی و در نهایت به بیمارستان فیروزگر اعزام می شود که هیچ مدارکی در خصوص مداوای وی یا احتمال قصور پزشکی وجود ندارد.

وی ادامه داد: متهم چند بار از حضور فردی به نام صابر در زندگی مشترکش حرف زده که تحریک های او باعث این حادثه تلخ شده است. بر اساس اظهارات پدر شقایق و فیلم دوربین های مدار بسته، متهم با همسر سابقش در کمال آرامش صحبت می کرده است. اگر او قصد قتل داشته، در همین مدت که حدود ۲۵ دقیقه طول کشیده قتل را انجام می داد. دادسرا با توجه با اقرار متهم اقدام به صدور کیفرخواست کرده، در حالی که موکلم اعلام کرده قصد قتل نداشته و باید از تجزیه اقرار اجتناب کرد.

پس از دفاعیات متهم و وکیلش، مادر مقتول به صحبت های آنها اعتراض کرد و گفت: این مرد، دخترم را کشته و حالا به او تهمت هم می زند. دخترم با خیاطی هزینه زندگی را تامین می کرد. هفت صبح به کارگاه می رفت و ۱۰ شب برمی گشت. دو دختر داشت که گاهی به من می سپرد وگاهی در خانه تنها می گذاشت. دخترم را کتک می زد و شقایق برای این که ما ناراحت نشویم به دروغ می گفت از چارپایه افتاده است. یک بار با سگگ کمریند به چشم دخترم زده بود. این او اخر دیگر خسته شده بود و می گفت از صبح تا شب کار می کنم. شب هم خسته به خانه می آیم و کتک می خورم. می خواهم از این مرد جدا شوم. دخترم یک سال قبل از قتلش، از متهم جدا شد. او

وجود ندارند یا فروش املاکی که در مالکیت فروشنده نیستند، درخواست پرداخت به حساب های شخصی یا غیررسمی که پیگیری های حقوقی را دشوار می کند، فشار به خریداران برای تصمیم گیری سریع بدون بررسی کافی و عدم ارائه قرارداد رسمی و معتبر از جمله روش هایی است که ممکن است توسط کلاهبرداران انجام شود. مختار رضایی از مسئولان مربوطه خواست تا با ایجاد قوانین مشخص ونظارت دقیق،از وقوع کلاهبرداری های متعدد در این زمینه جلوگیری کنند.



باید در همان محلی که دخترم را کشت اعدام شود.

پدر مقتول هم ادامه داد: من نگهبان شب هستم و آن روز صبح وقتی به سمت خانه آمدم، میثم را دیدم. پرسیدم اینجا چکار می کنی که ادعا کرد آمده بچه هایش را ببیند . دخترم یک متر و نیم با کارگاهش فاصله داشت که میثم به او شلیک کرد. شقایق گفت: بابا من می میرم که گفتم نه زنده می مانی. میثم بعد از شلیک به دخترم لگد زد.

رئیس دادگاه سپس از میثم خواست در جایگاه قرار بگیرد و آخرین دفاعیاتش را مطرح کند که مرد جوان گفت: حرف هایی که باید می زدم را زدم و پشیمانم. اگر دو دخترم نبودند، خودم را در زندان می کشتم. ۵۰ درصد اظهارات شاکي دروغ است. آنها باید بزرگتری می کردند تا ما از هم جدا نشویم. صابر شیطان صفت وارد زندگی ما شد و باعث خراب شدن زندگی ما شد.

در پایان هم وکیل میثم از قضات خواست، پیام های یک هفته قبل موکلس و شقایق را بررسی کنند تا مشخص شود آنها رابطه ای عاشقانه داشتند. قضات دادگاه پس از رسیدگی به پرونده برای تصمیم گیری وارد شور شدند.

آدم ربایی؛ سرانجام انتقام زنانه

زنی که به قصد انتقام از مردی، با اجیر کردن سه آدمربا او را به گروگان گرفته و اموالش را به سرقت برده بود، بازداشت شد.

به گزارش خبرنگار جام جم، اوایل بهمن امسال مردی با حضور در شعبه دوم بازپرسی دادسرای ناحیه ۳۴ تهران با طرح شکایتی گفت: مغازه ام در جنوب غرب تهران است. به دلیل مشکلات مالی دنبال وام بودم تا این که آگهی وام با سند خانه را در سایت دیوار دیدم و به شماره آگهی زنگ زدم که زنی پاسخم را داد و روز بعد به دفترشان در غرب تهران رفتم. مدارک را دادم و قرار شد یک تا دو هفته بعد وام میلیاردی ام جور شود و سندم وکالتی به نام شان در دفترخانه ثبت شود. یک ماه و نیم گذشت و وام جور نشد و من هم وکالت نامه را در دفترخانه باطل کردم. یک هفته بعد آن زن تلفنی به من خبرداد دفتر شرکت به شرق تهران منتقل شده و برای گرفتن وام به آنجا بروم. به آنجا رفتم و منتظر مدیر شرکت بودم که بعد از ۱۰ دقیقه سه مرد قوی هیکل از اتاقی بیرون آمدند. چهره هایشان را پوشانده و کلت و کلاشینکف داشتند. با دستور آن زن مرا زخمی کردند و بعد دستبند و گردنبند گران قیمت مرا به زور گرفتند. سپس کارت بانکی ام را با موجودی یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان در حسابم به سرقت بردند. پنج ساعت مرا به گروگان گرفتند. ۱۰ سفته به ارزش ۱۰ میلیارد تومان از من گرفتند و گفتند ۴۸ ساعت

زنی که به قصد انتقام از مردی، با اجیر کردن سه آدمربا او را به گروگان گرفته و اموالش را به سرقت برده بود، بازداشت شد.

به گزارش خبرنگار جام جم، اوایل بهمن امسال مردی با حضور در شعبه دوم بازپرسی دادسرای ناحیه ۳۴ تهران با طرح شکایتی گفت: مغازه ام در جنوب غرب تهران است. به دلیل مشکلات مالی دنبال وام بودم تا این که آگهی وام با سند خانه را در سایت دیوار دیدم و به شماره آگهی زنگ زدم که زنی پاسخم را داد و روز بعد به دفترشان در غرب تهران رفتم. مدارک را دادم و قرار شد یک تا دو هفته بعد وام میلیاردی ام جور شود و سندم وکالتی به نام شان در دفترخانه ثبت شود. یک ماه و نیم گذشت و وام جور نشد و من هم وکالت نامه را در دفترخانه باطل کردم. یک هفته بعد آن زن تلفنی به من خبرداد دفتر شرکت به شرق تهران منتقل شده و برای گرفتن وام به آنجا بروم. به آنجا رفتم و منتظر مدیر شرکت بودم که بعد از ۱۰ دقیقه سه مرد قوی هیکل از اتاقی بیرون آمدند. چهره هایشان را پوشانده و کلت و کلاشینکف داشتند. با دستور آن زن مرا زخمی کردند و بعد دستبند و گردنبند گران قیمت مرا به زور گرفتند. سپس کارت بانکی ام را با موجودی یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان در حسابم به سرقت بردند. پنج ساعت مرا به گروگان گرفتند. ۱۰ سفته به ارزش ۱۰ میلیارد تومان از من گرفتند و گفتند ۴۸ ساعت



یک روز به آن شرکت آمد و مدارکش را داد و یک میلیارد تومان به او پرداختیم. اما بعد از آن وکالت نامه را در دفترخانه باطل کرد و یک میلیارد تومان را بازنگرداند. مجبور بودم خودم آن دهی را بپردازم. به همین خاطر دست به انتقام از شاکي زدم تا آن پول را زنده کنم که این آدمربایی مسلحانه مقرون به آزار رقم خورد و اموال و پولهایش را سرقت کردم. این در حالی بود که شاکي اسناد و مدارکی ارائه داد که نشان می داد این زن را نمی شناخته و پولی به او بدهکار نبوده است. افزنی، بازپرس شعبه دوم دادسرای ناحیه ۳۴ تهران با تایید این خبر به جام جم گفت: با اعتراف متهمان تحقیقات از آنها برای راگزشایی از دیگر جرایم احتمالی شان ادامه دارد.

جام جم

حوادث

۱۹

INCIDENT

شنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۳ شماره ۷۰۰۰

🔴 کوتاه از حوادث

بازداشت فروشنده گان داروی تقلبی سرطان

🔴 سه نفر که با راه اندازی کارگاهی داروهای فاسد را برای بیماران سرطانی با بسته بندی جدید به فروش می رساندند، بازداشت شدند.

سرهنگ محمد قاسم طرهمانی، رئیس پلیس شهرستان ری دراین باره به سایت پلیس گفت: با رصد های پلیسی مشخص شد یک کارگاه غیرمجاز در محدوده خاورشهر با جمع آوری داروهای تاریخ مصرف گذشته، فاسد و کمیاب مخصوص بیماران سرطانی اقدام به بسته بندی جدید و فروش آنها در بازار آزاد و فضای مجازی و شبکه های ماهواره ای می کند. با هماهنگی دادستان شهری ماموران به مخفیگاه مجرمانه متهمان اعزام شدند. وی افزود: در بازرسی از محل تعداد زیادی پوکه آمپول های کمیاب، قرص های ویتامین تقلبی و ... به همراه دستگاه های حک تاریخ تولید کشف شد. کارگاه مورد نظر پلمب و برای متهمان که سه نفر بودند قرار قانونی صادر شد.

🔴 قتل مادر به خاطر اختلاف خانوادگی

🔴 مردی که مادرش را با انگیزه اختلاف خانوادگی کشته و گریخته بود، بازداشت شد. سرهنگ حسام صلاحی، فرمانده انتظامی شهرستان نقده استان آذربایجان غربی دراین باره به سایت پلیس گفت: به دنبال وقوع یک فقره قتل در شهرستان نقده، تحقیقات پلیسی در این رابطه آغاز شد. در جریان تحقیقات معلوم شد که زنی ۷۵ ساله بر اثر اصابت ضربه سخت که به سرش برخورد کرده به قتل رسیده است. همچنین معلوم شد او توسط فرزندش به قتل رسیده است. قاتل متواری شده بود که سرانجام بازداشت شد و به قتل مادرش به انگیزه اختلاف خانوادگی اعتراف کرد.

🔴 تولد ۴قلوهای دختر در بیمارستان

🔴 زن ۱۸ساله اهل آق قلاد در اولین تجربه مادری خود، در این بیمارستان چهار فرزند دختر به دنیا آورد.

دکتر افشین سردارزاده، مدیر مرکز آموزشی درمانی شهید صیاد شیرازی گرگان دراین باره به ایرنا گفت: حال مادر خوب است. هر چهار نوزاد دختر هستند و وزن آنها بین یک کیلوگرم تا یک کیلو و ۲۰۰ گرم است. وضعیت عمومی مادر و فرزندانش خوب گزارش شده، اما به دلیل وزن پایین نوزادان، آنها اکنون در بخش مراقبت های ویژه تحت نظر هستند. حمزه نظری، پدر ۲۵ساله این چهارقلوها دراین باره گفت: از لحظه ای که خبر سلامتی فرزندانم را شنیدم، از خداوند سپاسگزارم. حال همسرم هم خوب است و این بزرگ ترین نعمت است. شغلم آزاد است. درآمد ثابت و مشخصی ندارم. بعد از ازدواج، در خانه ای اجاره ای در آق قلأ ساکن شدیم و حتی وسیله نقلیه ای هم ندارم. از مسئولان خواستار کمک هستم.

🔴 ۲کشته و ۴مصدوم در انفجار ترقه



🔴 معاون عملیات سازمان آتش نشانی شهرداری تبریز از فوت دو نفر و مصدومیت چهار نفر دیگر در دو حادثه انفجار مواد محترقه خبر داد.

به گزارش ایسنا، اکبر دشتی در این باره گفت: بامداد جمعه هفدهم اسفند امسال، یک مورد آتش سوزی به سازمان آتش نشانی تبریز گزارش و نیروهای آتش نشانی ایستگاه های شماره ۶ و ۱۵ ارم به محل حادثه اعزام شدند. در این حادثه خانه مسکونی در خیابان کوثر شرقی تبریز بر اثر انفجار مواد محترقه تخریب شده بود. زن و مردی در این حادثه فوت شدند و یک نفر هم مصدوم شد. خانه نیز دچار خسارت های زیادی شد. همچنین در حادثه دیگری، انفجاری در پارکینگ خانه ای دو طبقه در خیابان لاله تبریز رخ داد که منجر به شکستگی شیشه های ساختمان شد. بر اثر شدت انفجار، خودروهای پارک شده در کوچه نیز دچار خسارات و شیشه خانه های مجاور نیز دچار شکستگی شد. سه نفر از افراد حاضر در این پارکینگ دچار مصدومیت و به بیمارستان منتقل شدند. بررسی های تیم آتش نشانی حاضر در محل نشان می داد که این حادثه حاصل انفجار مواد محترقه بوده است.

