خبر

تامین زمین ۱/۵ میلیون واحد طرح‌های حمایتی مسکن

سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: تاکنون زمین مورد نیاز برای یک میلیون و ۵۲۲ هزار و ۴۷۷ متقاضی طرح‌های حمایتی مسکن تامین شده است. براساس این گزارش، بیشترین ثبت‌نام‌ها در ۲۳ شهر انجام شده که شامل کرمانشاه، قم، دماوند، اسلامشهر، یزد، اهواز، بندرعباس، کرمان، تهران، سنندج، زنجان، اردبیل، نصیرشهر، همدان، مشهد، ارومیه، رودهن، رشت، پاکدشت، اشتهارد، خرم‌آباد، اراک، شاهین‌شهر، شیراز و بومهن است. طبق آخرین بررسی‌ها از میان متقاضیان، یک میلیون و ۴۵۰ هزار و ۱۱۲ نفر واجد شرایط سه‌گانه (تاهل یا سرپرست خانوار بودن، نداشتن زمین یا واحد مسکونی، عدم استفاده از امکانات و تسهیلات دولتی یا عمومی غیردولتی برای خرید یا ساخت مسکن) شناخته شده‌اند و برای آنها زمین تامین شده است. همچنین، یک میلیون و ۲۱ هزار و ۷۸۶ نفر تایید نهایی شده‌اند. ۴۰۰ هزار و ۸۵۲ متقاضی به اراضی خود متصل شده و تسهیلات ساخت دریافت کرده‌اند که واحدهای مسکونی این گروه در مراحل مختلف ساخت قرار دارد. سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد که همچنان به تامین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن ادامه داده و در تلاش است تا روند واگذاری اراضی و تسهیل ساخت مسکن را تسریع کند.

معیشت مردم در دست انداز تورم

کارشناسان در گفت‌وگو با «جام جم» راهکارهای بهبود معیشت خانوارها را با تاکید بر فرمایشات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با مسئولان نظام مطرح کردند

اقتصاد ایران در طول سال‌های گذشته متوجه آسیب‌های زیادی شده و کاهش ارزش پول ملی همراه رشد تورم اتفاق افتاده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد تحریم‌ها نیز در اقتصاد ایران تاثیرگذار بوده است. همین موضوع باعث شده معیشت خانوارها تحت‌تاثیر قرار گیرد و قدرت خرید کاهش یابد. رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رمضانی با مسئولان نظام فرمودند: «این را هم توجه داشته باشیم که تهدیدهایی که دشمنان می‌کنند، عمدتا متوجه معیشت مردم است؛ عمدتا تهدیدهای امنیتی، تهدیدهای اطلاعاتی متوجه معیشت مردمند؛ یعنی قصد و طرح کلی این است که کاری کنند که جمهوری اسلامی از عهده اداره معیشت مردم نتواند بربیاید، و این تبعات خودش را خواهد داشت؛ دنبال این هستند.»

برخی کارشناسان بر این باورند تشدید مشکلات اقتصادی از دهه ۹۰ شروع شد. دهه‌ای که می‌توانست به بهبود اقتصاد کشور کمک کند اما آمارها نشان می‌دهد رشد اقتصادی در این مدت نزدیک به صفر بوده است. از سوی دیگر، رشد تورم و کاهش ارزش پول ملی در طول این دهه، وضعیت نامطلوبی پیدا کرد.

ریشه‌های تورم خشک شود

مصطفی حبیب‌الله، کارشناس اقتصادی در مورد این‌که چگونه می‌توان وضعیت معیشت مردم را بهبود داد، به جام جم گفت: امروز اقتصاد کشور در بخش‌های مختلف با ناترازی‌هایی روبه‌روست که هر کدام به شیوه‌ای رفاه عمومی و معیشت مردم را تحت‌الشعاع قرار می‌دهند که باید برای حل آن برنامه‌ریزی شود.

وی افزود: دولت نخستین کاری که باید انجام دهد، این است که یک برنامه جامع و چارچوبی برای خشک کردن ریشه‌های تورم داشته باشد تا هزینه بیشتر به مردم تحمیل نشود. این کارشناس اقتصادی با بیان این‌که دولت باید درآمدهایش را ساماندهی کرده و متناسب با آن هزینه‌ها را انجام دهد، تاکید کرد: هزینه‌های دولت بسیار زیاد است که سبب کسری بودجه و در نهایت تورم می‌شود. حبیب‌الله ادامه داد: یکی از اقدامات دیگر، ساماندهی وضعیت نظام بانکی است، زیرا با بانک‌های ناسالم و ناتراز روبه‌رو هستیم و آنها برای فعالیت روزانه خود اقدام به اضافه برداشت از بانک مرکزی می‌کنند که در میان‌مدت نتیجه‌ای جز تحمیل تورم ندارد. وی گفت: یکی از هسته‌های سخت تورم در کشور ما در بازه‌های زمانی مستمر، ناشی از وضعیت اسفبار شبکه بانکی است. بانک‌های ناسالم و وضعیت نابسامان آنها به صورت غیرمستقیم روی معیشت مردم تاثیرگذار است؛ به همین دلیل ساماندهی بانک‌ها اقدامی است که می‌تواند اثر تورم را کم کند. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: همچنین به‌واسطه رشد بی‌ضابطه نقدینگی، سفره خانوارها هر روز کوچک‌تر شده است و ارزش پول ملی کاهش پیدا می‌کند که تداوم این روند، باعث می‌شود قدرت خرید مردم در آینده هم کاهش پیدا کند. در حالی که بانک‌ها و اشخاص مرتبط با آنها از رشد نقدینگی بهره‌مند می‌شوند و مردم زیان آن (تورم) را تحمل می‌کنند. حبیب‌الله بیان کرد: کشورها وقتی می‌خواهند در حوزه معیشت و رفاه عمومی هزینه‌کرد داشته باشند، معمولا به سمت افزایش مالیات‌ها می‌روند تا درآمدهای خودشان را افزایش داده و از این محل منابع مورد نیاز برای پروژه‌های رفاهی را تامین کرده و گسترش دهند. وی با بیان این‌که مالیات‌ستانی باید هدفمندتر انجام شود، تاکید کرد: در کشور ما تا حد بسیار زیادی مالیات‌ستانی از حوزه‌های مختلف انجام می‌شود ولی کماکان با فرارهای مالیاتی مواجه هستیم و درآمد مالیاتی سهم مناسبی از تولید ناخالص داخلی ندارد. این کارشناس اقتصادی با اشاره به مالیات تورمی اظهار کرد: امروز مردم به دلیل وجود تورم‌های بالا، مالیات پرداخت می‌کنند و خودشان هم خبر ندارند که در دنیا با نام مالیات تورمی مطرح است. حبیب‌الله در مورد راهکارهای کوتاه‌مدت گفت: سیاست‌های حمایتی در قالب یارانه‌ها و کالابرگ همیشه وجود داشته، با این حال سیاست‌های کوتاه‌مدت خیلی توفیق خاصی برای مردم نداشته، سال‌هاست که با تورم زیست می‌کنیم و باید به دنبال حل اساسی مسأله باشیم. هرچند پرداخت یارانه یا کالابرگ باید ادامه پیدا کند اما اقدامات کوتاه‌مدت گره چندانی باز نمی‌کند. دولت باید تصمیمات بزرگ بگیرد و مردم هم مانند گذشته همراهی کنند.

برش

سیاست تثبیت دوباره اجرا شود

آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی با بیان این‌که در شرایط فعلی تورم معضل بزرگ اقتصاد ایران است گفت: ابتدا باید بپذیریم که تورم، اشتغال، ارزش پول ملی و معیشت مردم در وضعیت مطلوبی نیست. قبول این موضوع باعث امیدواری در تصمیم‌گیری‌های جدید است.

وی افزود: نزدیک به دو دهه است که رهبرمعظم انقلاب اسلامی بر موضوع تولید، معیشت مردم و اقتصاد تاکید دارند و در دیدار مسئولان نظام با ایشان هم باز این موضوع مطرح شد. تاکید دوباره ایشان نشان می‌دهد مباحثی که می‌فرمایند حل نشده و باید برای آن برنامه‌ریزی شود. این استاد اقتصاد دانشگاه تهران تاکید کرد: در دهه ۹۰ شاهد کاهش شدید ارزش پول ملی بودیم و هر دلار آمریکا از پایه ۳۰۰۰ تومان به بیش از ۳۰ هزار تومان رسید. از آن زمان تاکنون روند کاهش ارزش پول ملی تشدید شد و همچنان هم ادامه دارد، به‌طوری‌که نرخ دلار آمریکا زمانی که وارد کانال ۸۰ هزار تومان می‌شود خوشحال می‌شویم، در حالی‌که این نرخ تا همین چندماه پیش کمتر از ۶۰ هزار تومان بود.

وی ادامه داد: این موارد نشان می‌دهد سیاست‌های اقتصادی به‌کار گرفته‌شده اشتباه است و به‌نظر می‌رسد سیاست تثبیت اقتصادی دوباره باید اجرا شود. دولت به‌جای این‌که نرخ رسمی را به‌دلیل رانت بالا ببرد باید با نظارت خود نرخ بازار غیررسمی را کاهش دهد. این اقدام هم با کوچک‌ترشدن بازار غیررسمی ارز اتفاق می‌افتد.

بغزیان با بیان این‌که نوسانات در بازارهای مالی مدتی است افزایش یافته، گفت: کنترل انتظارات تورمی می‌تواند راهکاری برای مهار تورم باشد. اکنون دولت باید برای مهار تورم، توسعه اشتغال و رشد اقتصادی حاصل از تولید، برنامه ویژه داشته باشد.

خبر

وزیر جهاد کشاورزی:

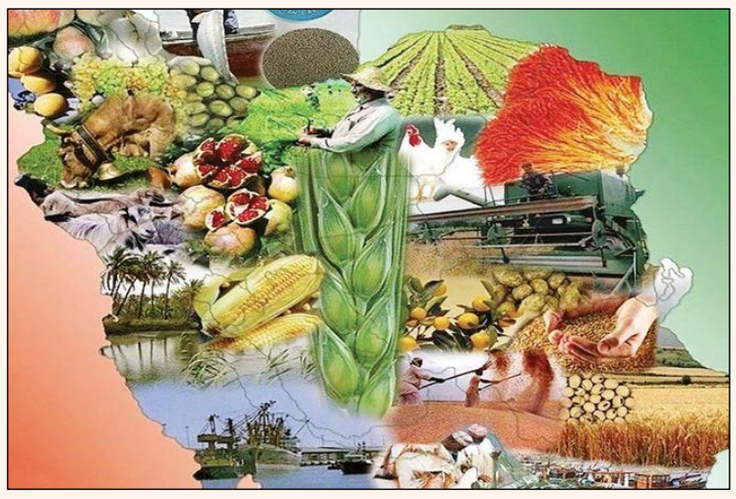
هدف اصلی کشور، حفظ و ارتقای امنیت غذایی است

وزیر جهاد کشاورزی با بیان این‌که هدف دولت چهاردهم ارتقای امنیت غذایی کشور همراه با وفاق ملی است، گفت: اقدامات مؤثری در امنیت غذایی کشور، بهبود تراز تجاری کشور و تراز تجاری بخش کشاورزی شروع شده و در سال‌های نه‌چندان دور، مردم خبرهای خوبی درباره خودکفایی کشور در میوه‌های گرمسیری و کالاهای اساسی مانند شکر و برنج خواهند شنید.

غلامرضا نوری، تصریح کرد: اهداف تعیین‌شده ایجاب می‌کند در امنیت غذایی به نقطه مطلوبی دست پیدا کنیم و دولت چهاردهم هم به دنبال وفاق ملی است تا با کاری جهادی و شعارهایی در این عرصه با انتخاب افراد شایسته، کارهای کارشناسی‌شده و استفاده از تمام ظرفیت‌های کشور با چنین مشی به اهداف و چشم‌اندازهای مورد نظر مقام معظم رهبری و آرزوهای ملت، دست پیدا کنیم.

وی عنوان کرد: برای دستیابی به این اهداف باید تلاش کنیم و مشی واقعی دولت هم کمک می‌کند تا به این چشم‌انداز راه یابیم.

نوری با بیان این‌که دولت بنا دارد از تمام ظرفیت‌های کشور برای رسیدن به اهداف موردنظر، بهره بگیرد، گفت: نگاه در حفظ منابع طبیعی نگاه کوچک و جناحی نبوده و دولت فارغ از نگاه‌های سیاسی دنبال وفاق ملی است تا به آرمان‌های انقلاب دست پیدا کنیم.



وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به مدیریت جهادی در این عرصه، ادامه داد: در این مسیر از کمک تمام کسانی که می‌توانند در تحقق اهداف، ما را یاری کنند، استفاده خواهد شد.

وی با اشاره به هفته درختکاری، اظهار کرد: برای توسعه منابع طبیعی و کاشت درختان میوه و البته درختانی که برای بهره‌وری در صنعت چوب مورد نیاز کشور است و این بخش از درختان نیز مثمر محسوب می‌شوند حرکت‌ها آغاز شده و توانسته‌ایم تمام کارهای نشدنی را شدنی کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: تجربه چهاردهه گذشته نشان داده هرآنچه خواسته‌ایم، توانسته‌ایم. می‌خواهیم امنیت غذایی را ارتقا دهیم و به اقتصاد کشور سر و سامان دهیم که به‌طور قطع با تلاش، شدنی است.

صیانت از اراضی کشاورزی

از سوی دیگر رضا افلاطونی، رئیس سازمان امور اراضی کشور با بیان این‌که حفظ امنیت غذایی در گرو صیانت از اراضی کشاورزی است، گفت: حفظ اراضی و زمین‌های کشاورزی بسیار اهمیت دارد و باید مورد توجه قرار گیرد، این امر نیازمند تعامل و همکاری همه دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله دستگاه‌های قضایی، انتظامی، تقنینی و اجرایی است. وی افزود: تنها ۱۱ درصد از اراضی کشور یعنی حدود ۱۸ میلیون هکتار قابلیت کشت محصولات کشاورزی را دارد و از این میزان حدود چهار تا پنج میلیون هکتار زمین کشاورزی درجه یک و دو وجود دارد، بنابراین باید با تمام توان از اراضی کشاورزی محافظت کنیم. رئیس سازمان امور اراضی کشور ادامه داد: صیانت از اراضی کشاورزی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا این اراضی امنیت غذایی کشور را تأمین می‌کند.

افلاطونی تاکید کرد: حفظ و صیانت از اراضی کشاورزی یک وظیفه همگانی است تا این میراث و امانت برای نسل آینده حفظ شود.

وی افزود: باتوجه به محدودیت در نیرو و امکانات در حوزه حفاظت از اراضی کشاورزی، لازم است از فناوری‌های نوین و برون‌سپاری فعالیت‌ها در این حوزه به بخش خصوصی استفاده کنیم.

رئیس سازمان امور اراضی کل کشور گفت: تهیه دست‌افزار برای نیروهای یگان حفاظت از اراضی کشاورزی جهت ثبت تخلفات به صورت سامانه‌ای و حذف روش‌های سنتی در دستور کار سازمان قرار دارد تا بتوانیم نظارت کاملی بر اراضی کشاورزی اعمال کنیم.

نبض اقتصاد

ایرلاین‌ها رتبه‌بندی می‌شوند

سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: طبق دستور وزیر راه و شهرسازی مبنی بر ضرورت تناسب بین مجوزهای پروازی و سطح خدمات شرکت‌های هواپیمایی، این سازمان طرح رتبه‌بندی شرکت‌های هواپیمایی را تدوین کرده است. این رتبه‌بندی مبنای صدور مجوزهای پروازی برنامه‌ای و فوق‌العاده برای فصل آینده پروازی (تابستان یاتا) خواهد بود. رتبه‌بندی شرکت‌های هواپیمایی براساس یک شاخص تجمیعی شامل معیارهای کمی و کیفی انجام می‌شود. این ارزیابی شامل دو بخش اصلی مشخصات ناوگان (با سه زیرشاخص: تعداد ناوگان، میانگین عمر ناوگان و میزان بهره‌برداری از آن) و سطح کیفی خدمات (با سه زیرشاخص: میزان تأخیر پروازها، تعداد شکایات و تعداد پروازهای لغوشده) است. همچنین پروازهای انجام‌شده به فرودگاه‌های کم‌برخوردار، امتیاز مثبتی در رتبه‌بندی شرکت‌ها خواهد داشت. نتایج رتبه‌بندی شرکت‌های هواپیمایی به‌صورت ماهانه منتشر می‌شود. به‌منظور افزایش شفافیت در تخصیص مسیرهای پروازی، فرآیند رتبه‌بندی در قالب شیوه‌نامه «صدور مجوزهای پروازی» تدوین شده و به‌زودی در وبگاه سازمان منتشر خواهد شد.

کشف ۲۴۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: در سه سال گذشته توانستیم بیش از ۲۴۰ هزار دستگاه ماینر را با همکاری پلیس امنیت اقتصادی کشف، شناسایی و جمع‌آوری کنیم، به طوری که این میزان دستگاه ماینر معادل ۸۰۰ مگاوات مصرف برق داشته است. مصطفی رجبی‌مشهدی افزود: متاسفانه در کشور هنوز به شکل غیرقانونی از شبکه برق استفاده می‌شود، امیدواریم بتوانیم با همکاری متقابل با پلیس امنیت اقتصادی کشفیات را بیشتر و ماینرهای فعال را شناسایی و جمع‌آوری کنیم.

کاهش شدید حجم آب مخازن سدها

سخنگوی صنعت آب اعلام کرد: با روند فعلی مصرف و بارش‌ها، مخازن آب‌های سطحی در تهران را از دست خواهیم داد و نمی‌توان فشار بیش از حد روی منابع زیرزمینی آورد. عیسی بزرگ‌زاده با بیان این‌که کاهش آب در مخازن سدها واقعیت دارد و نیاز جدی به مشارکت و کاهش مصرف شهروندان تهرانی است، افزود: شب که مردم خواب هستند، هدررفت آب شهری با مدیریت فشار کاهش می‌یابد. وی تاکید کرد: فعلا برنامه‌ای برای قطع آب در تهران نداریم. براساس این گزارش، از مجموع حجم ۲۰۵ میلیون مترمکعبی مخزن سد کرج تنها ۱۳ میلیون مترمکعب آب پشت این سد ذخیره شده و هم‌اکنون حدود ۶ درصد ظرفیت این سد پر و ۹۴ درصد آن خالی است. مخزن سد لتیان نیز فقط ۹ میلیون مترمکعب آب دارد، یعنی فقط ۹ درصد ظرفیت مخزن این سد پر و حدود ۹۱ درصد آن خالی است. با این حال محمدرضا کاویانپور، رئیس موسسه تحقیقات آب کشور با بیان این‌که بارندگی‌ها در هفت استان بیش از ۵۰ درصد کاهش یافته، گفت: بارش‌های کشور تا ۱۶ اسفند، ۴۲ درصد نسبت به بلندمدت و ۲۳ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشته است. وی افزود: بارندگی در استان‌های هرمزگان ۷۷ درصد، سیستان و بلوچستان ۷۲ درصد، کهگیلویه و بویراحمد ۶۵ درصد و خوزستان ۶۲ درصد منفی بوده است.

یادداشت

داریوش زاهدمنش | فعال بخش خصوصی

نجات اقتصاد با توجه ویژه به کلان داده‌ها

درخصوص بحث پیشرفت در حوزه اقتصاد و نقش بخش خصوصی در این اتفاق می‌توان گفت این مساله به قول معروف، اظهر من‌الشمس است. بااین‌حال در حوزه فعالیت بخش خصوصی در حیطه فناوری می‌توان به مسائلی اشاره کرد. باید توجه داشت حکومت‌ها در حوزه‌هایی که وابسته به دانش و لبه دانش هستند، طبیعتا از ظرفیت‌های بخش خصوصی استفاده می‌کنند، چون دانش در لحظه به‌روز می‌شود و به غیر از بخش خصوصی که چابک است و ارتباط بین صنعت، دانشگاه و فناوری برقرار می‌کند، هیچ بخش دیگری نمی‌تواند در این حوزه فعالیت موثر داشته باشد. درواقع بخش دولتی از چنین ویژگی‌هایی برخوردار نیست و نمی‌تواند فعالیت مناسبی داشته باشد. بنابراین چنانچه قرار است اقتصاد کشورمان مبتنی بر فناوری روز دنیا باشد، باید از ظرفیت بخش خصوصی استفاده کنیم. این درحالی است که بخش‌های دولتی معمولا به درآمدهای نفتی و به منابع اقتصادی کلان کشور وصل هستند اما بخش خصوصی چنین شرایطی ندارد. در این وضعیت، اگر بخواهیم بخش خصوصی رشد کند، باید زمینه را برای فعالیت این بخش فراهم کنیم. لازم به یادآوری است که بخش خصوصی نیروهای ارزشمندی در اختیار دارد و می‌توان گفت در حوزه فناوری باید از تمرکز روی سخت‌افزار و نرم‌افزار به سمت مغزافزار یا همان نیروی انسانی ارزشمند حرکت کنیم. به عبارت دیگر، اکنون در حوزه دانش در دنیا رقابت بر سر در اختیار داشتن نیروی انسانی تواناست و دیگر چاه‌های نفت و تجهیزات سخت‌افزاری در اولویت‌های نخست قرار نمی‌گیرند. از دیگر ویژگی‌های حوزه فناوری که شرکت ما نیز در آن فعال است، می‌توان به بحث سیستم‌عامل اشاره کرد. مردم زمانی با نرم‌افزار آشنا شدند که گوشی‌های هوشمند در دسترس آنها قرار گرفت و به این شکل، همه جوامع درگیر نرم‌افزار شدند. درواقع، عمومی و فراگیر شدن استفاده از نرم‌افزار و تاثیراتی که سیستم‌عامل بر حکمرانی داده‌های مردم دارد، بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است و این روزها در این حوزه، بالاترین نقش را سیستم‌عامل ایفا می‌کند. مثال واضح آن نیز گوشی‌های هوشمند است. در این میان باید توجه داشت که حدود ۸۵ درصد گوشی‌هایی که در دست مردم است، سیستم‌عامل اندروید دارد و این درحالی است که سیستم‌عامل اندروید متعلق به شرکت گوگل است و این شرکت نیز برای حکمرانی آمریکاست. به این ترتیب می‌توان گفت مردم وارد بازی فناوری شده‌اند و این روزها شرکت‌های بزرگ از داده‌های مردم برای حکمرانی بهره می‌برند. چنانچه ما نیز در کشور ادعا می‌کنیم می‌خواهیم در حوزه اقتصاد دیجیتال فعال باشیم، باید حوزه سیستم‌عامل موبایل را جدی بگیریم، چون تمام داده‌ها در این حوزه رد و بدل و کلان‌داده‌هایی که از آن سخن به میان می‌آید، در گوشی‌های هوشمند مردم تولید می‌شود. بنابراین توجه به این حوزه در کنار رشد اقتصادی کشور می‌تواند به لحاظ حکمرانی داده‌ها نیز مفید باشد. باید تاکید کرد تا زمانی که داده‌هایی که در کشورمان تولید می‌شود از آن خود ما نباشد و به‌سادگی به خارج از کشور صادر شود، نمی‌توانیم از آنها استفاده اقتصادی داشته باشیم.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی
شماره ۳۰۲-۱۴۰۳/۱۲/۱۸ت (نوبت سوم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع‌معدنی ایران در نظر دارد مزایده عمومی با موضوع **فروش ۵ هزار تن کلوخه کالامین تولیدی مجتمع سرب و روی مهدی آباد واقع در استان یزد** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۱۰۰۳۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۵۸ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال)، برگزار نماید. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ و مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ و مهلت زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ می باشد. علاقه‌مندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت دریافت اسناد و همچنین جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
ضمنا جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ برگزار می گردد.
IMPASCO