



## کاهش جان باختگان تصادفات نوروزی

علیرضا رئیسی، سخنگوی پوییش ملی «نه به تصادف!» از کاهش ۸/۵ درصدی جان باختگان حوادث رانندگی در نوروز امسال خبر داد و گفت: با وجود این توجه به چهار عامل کلیدی کیفیت خودروها، ایمنی جاده‌ها، خطای انسانی و اصلاح قوانین نیز ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. / جام جم



## آغاز ثبت‌نام در نوبت دوم کنکور ۱۴۰۴

بازه دوم ثبت‌نام در نوبت دوم کنکور سراسری ۱۴۰۴ از صبح شنبه ۱۶ فروردین آغاز شده و داوطلبان تا سه شنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ می‌توانند در این آزمون ثبت‌نام کنند. این آزمون در روزهای پنجم و ششم تیر ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد. / تسنیم



## افزایش خودسرانه شهریه مدارس ممنوع

احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی آموزش و پرورش گفت: شهریه جدید در سامانه آموزش و پرورش اعلام نشده است و افزایش خودسرانه شهریه مدارس و آموزشگاه‌های زبان و کنکور تخلف محسوب می‌شود. / جام جم

۴ کارشناس در گفت‌وگو با «جام جم» از راهکارهای مقابله با آسیب‌های اجتماعی در سال جدید می‌گویند:

## نسخه جدید برای مهار آسیب‌های اجتماعی



همزمان با آغاز سال جدید، بار دیگر نگاه‌ها به چالش‌های پیش‌روی جامعه دوخته شده است؛ چالش‌هایی که ریشه در لایه‌های عمیق اجتماعی دارند. نزدیک به یک‌دهه پیش بود که رهبر معظم انقلاب پنج مسأله اعتیاد و مواد مخدر، حاشیه‌نشینی و ساماندهی آن، طلاق، مفاسد اخلاقی و احصای مناطق بحران‌خیز در کشور را به‌عنوان اولویت‌های

## حاشیه‌نشینان به متن می‌آیند؟

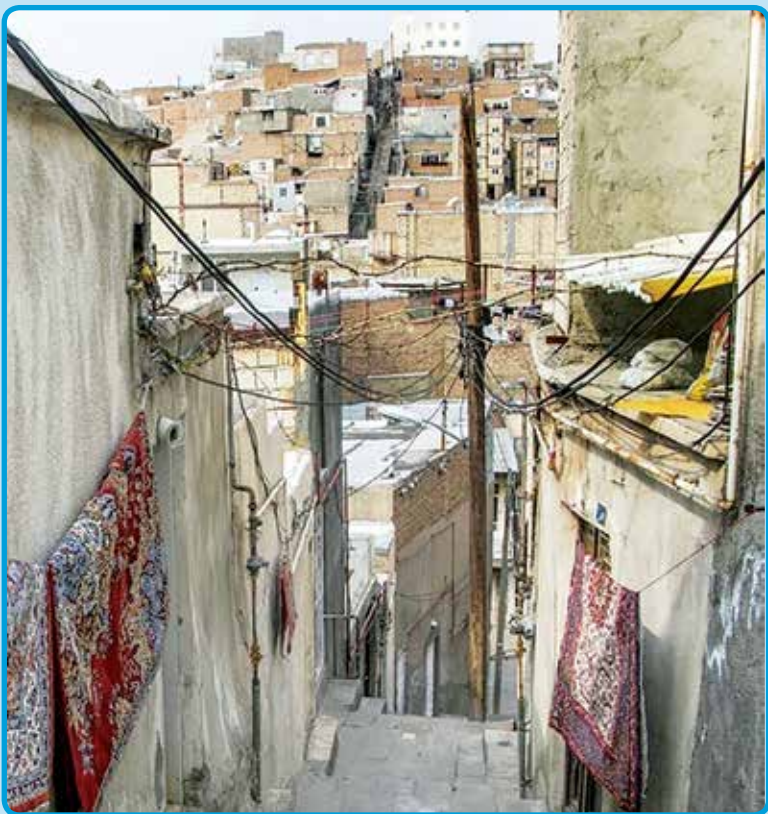
سیدحسن موسوی چلک، معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی

مناطق حاشیه‌نشین از حداقل امکانات رفاهی و آموزشی محروم هستند و این معضل سلامت روانی و اجتماعی ساکنان این مناطق را نیز به خطر انداخته است. سیدحسن موسوی چلک، معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی کشور در گفت‌وگو با جام جم می‌گوید: «یکی از موضوعاتی که در ماده ۸۵ قانون برنامه هفتم به آن اشاره شده، مسأله بازآفرینی یا ناکارآمدی شهری است. البته در این برنامه و در ماده‌های مختلف به آن پرداخته شده است. ما باید به جای انجام کارهای تکراری، موزی و غیرکارشناسی در این خصوص، ذیل ستاد ملی بازآفرینی شهری، به احیا، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده محلات ناکارآمد شهری مصوب سال ۹۳ هیات وزیران بپردازیم و از توزیع منابع پراکنده جلوگیری کنیم. باید تحت مدیریت یکپارچه و متناسب با نیاز هر منطقه، اولویت‌ها را شناسایی کنیم. زیست‌بوم، شرایط فرهنگی، امکانات و ظرفیت‌های هر منطقه را مدنظر قرار دهیم تا با این اقدام اثربخشی خود را نشان دهد. البته رویکرد مناسب برای رفع این مشکل هم این است که مردم را از این محلات جدا نمی‌کنند. رویکرد در این مناطق، ادغام اجتماعی و اجرای برنامه‌های انسان‌مدار و شهروندمدار است. با وجود این، ما این توان را داریم که با همین منابع موجود، تعداد مناطق بیشتری را تحت پوشش قرار دهیم.»

## برخورد ریشه‌ای با مناطق بحران‌خیز

امان‌الله قزایی مقدم، جامعه‌شناس

مناطق بحران‌خیز هم از دیگر آسیب‌های اجتماعی به‌شمار می‌رود؛ مناطقی که بیش از گذشته باید مورد توجه مسئولان قرار بگیرد، موضوعی که امان‌الله قزایی مقدم، جامعه‌شناس هم در گفت‌وگو با جام جم به آن اشاره می‌کند و می‌گوید: «ما در شهرهای بزرگی مانند تهران با مناطقی روبه‌رو هستیم که تحت عنوان مناطق



## مهارت‌آموزی علیه جدایی

نجمه‌سادات مشهدی، روان‌شناس و مشاور خانواده

طلاق در کشور به یکی از معضلات جدی اجتماعی تبدیل شده و آمار رسمی نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۲، نسبت طلاق به ازدواج به یک طلاق در برابر هر ۲/۴ ازدواج رسیده که زنگ خطری برای جامعه است. نجمه‌سادات مشهدی، روان‌شناس و مشاوره خانواده نیز طلاق را یکی از معضلات اصلی جامعه می‌داند و به جام جم می‌گوید: «طلاق بیش از هر چیز ناشی از عدم آگاهی و عدم آشنایی زوجین نسبت به مهارت‌های اخلاقی و رفتاری و از آن مهم‌تر وظایف و تکالیف آنها نسبت به یکدیگر است. اغلب سبک‌زندگی‌هایی که به سمت طلاق می‌رود سبک زندگی‌های ته‌اجمی است که به جای حل مسأله زندگی، محل کارزار است. اولین اولویت برای بهبود این آسیب، آموزش مهارت رفتاری و گفتاری در خانواده است. باید این مهارت‌ها را در قالب دوره‌هایی آموزشی در مجموعه‌های فرهنگی، سرای محله‌ها، پایگاه‌های بسیج که در دسترس همگان هستند به جوانان آموزش دهند؛ چراکه بسیاری از افراد به دلایل مختلف از جمله مسائل مالی برای آموزش این مهارت‌ها به مراکز روان‌شناسی مراجعه نمی‌کنند.»

## آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره: ۵۰۵/۲



● هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال که هنگام دریافت اسناد به متقاضی از ایشان اخذ می‌گردد.  
● تضمین شرکت در مزایده می‌بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۵ درصد از قیمت پایه ملک مورد تقاضا و از نوع چک تضمین شده بانکی به شرح مرقوم در اسناد مزایده، ضمانت نامه بانکی، وجه نقد واریزی به حساب اعلامی شرکت آتی ساز و یا از محل مطالبات متقاضیان در دفتر شرکت مزایده گذار (به تأیید امور مالی شرکت) باشد.  
● آخرین مهلت ارائه پاکت های مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ و تاریخ بازگشایی پاکت نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ ساعت ۹ صبح در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد.  
● کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده در روزنامه و نیز دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی املاک موضوع مزایده به نسبت سهم بر عهده برندگان مزایده می‌باشد.  
● شرایط تهاتر یا پیمانکاران شرکت به صورت ۹۰ درصد نقد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان سند می‌باشد.

● تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی ستر، شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰، داخلی‌های ۲۰۸ و ۲۰۹  
● شهرستان مراغه، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز. تلفن: ۰۹۱۴۴۹۳۱۵۵۹ و ۰۲۱-۳۷۲۴۵۴۱۰  
● نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی ستر، دبیرخانه شرکت آتی ساز و دفتر پروژه در شهر مراغه.  
● بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می‌باشد.

ردیف	آدرس و عنوان پروژه	کاربری	شماره قطعه / پلاک ثبتی / واحد	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کل (ریال)	شرایط پرداخت
۱	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه اول	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	G1۴	۹۷,۱۷	۵۰,۴۵۴,۵۵۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۲	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه پنجم	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	G۵۶	۱۳۱,۱۶	۷۵,۶۵۳,۰۸۸,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۳	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱	۷۴,۷۹	۱۱۴,۸۷۷,۴۴۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۴	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۲	۶۹,۷۹	۱۰۷,۱۹۷,۴۴۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۵	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۴	۵۷,۱۷	۸۹,۴۷۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۶	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۷	۸۴,۸۴	۱۱۹,۴۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۷	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۸	۴۸,۶۲	۷۶,۰۴۱,۶۸۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۸	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۹	۴۷,۳۶	۷۰,۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۹	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱۰	۷۵	۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۰	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱۱	۷۳,۲۴	۱۰۷,۲۲۳,۳۶۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۱	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله انابک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۱۳	۱۳۱,۸	۱۷۶,۳۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۲	کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران، فاز سه	ویلا نیمه ساخته	۱۴۲	اعیان: ۴۷۰,۵۵۰ عرصه: ۳۳۷۷	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۳	کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران، فاز سه	زمین با کاربری مسکونی	۳۱۹	۲۰۲۹,۱	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۴	کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران، فاز سه	زمین با کاربری مسکونی	۳۶۱	۱۴۷۹,۴	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۵	مراغه- خیابان جام جم، ضلع غربی مجتمع آتی ستر	زمین با کاربری مسکونی	۶۲۸۶/۲	۳۴,۲۵	۴,۴۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد
۱۶	مراغه- باغ بیگم	زمین با کاربری مسکونی	۲۰۱	۶۵۰,۶۳۶	۵۵۳,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۷	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، جنب برج‌های سه قلو آتی ساز	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	۴۰۲۴	۱۹۸,۵	۳۲۱,۳۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۶ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۸	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، جنب برج‌های سه قلو آتی ساز	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	۴۰۳۲	۱۵۴	۲۵۴,۰۰۴,۵۲۰,۰۰۰	۷۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۶ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۱۹	چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، جنب برج‌های سه قلو آتی ساز	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	۴۰۳۳	۲۰۰,۶	۳۲۲,۳۸۹,۱۸۵,۰۰۰	۷۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۶ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند