

سودهای نوسانی مانع سرمایه‌گذاری

کسب سودهای گذرا و نوسان در بازارهای غیرمولد سبب شده تا پول‌ها به سمت این فعالیت‌ها برود



کاهش تورم است.» حسن خانی ادامه داد: «وقتی در کشور تورم کاهش پیدا کند، نخست اقتصاد پیش‌بینی بدتری می‌شود و دوم به صورت خودبه‌خود جذابیت بازارهای غیرمولد از بین می‌رود. در این شرایط سود تولید بیشتر از بازارهای غیرمولد مانند طلا و ارز خواهد شد اما در شرایطی که تورم بالای ۳۰ درصد و سود تولید حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد است، افراد به سمت سرمایه‌گذاری در بازارهای

خودشان را حفظ کنند.»
وی تصریح کرد: «در شرایط تورمی حتی سرمایه‌گذاری برای تولیدکننده هم صرفه اقتصادی ندارد و او نیز به سمت بازارهای غیرمولد سوق پیدا می‌کند؛ بنابراین مهم‌ترین ریسک (سود) که در بازارهای غیرمولد وجود دارد ناشی از تورم بالا و شوک‌های تورمی است و مهم‌ترین اقدام برای تحقق شعار سال کاهش تورم است.»

سود فعالیت‌های مولد (تولید) است.» وی تأکید کرد: «البته نخست باید به این سؤال پاسخ داد که تحقق شعار سال منوط به اصلاح رفتار مردم است یا این که باید قبل از تصمیم مردم اقداماتی انجام شود که در اینجا دولت باید اقداماتی انجام دهد. تحقق سرمایه‌گذاری برای تولید، بیش از این که مردم را مخاطب قرار دهد، متوجه دولت و حکمرانان اقتصادی کشور است.»

زمینه سرمایه‌گذاری ایجاد شود 

این کارشناس اقتصاد افزود: «حاکمیت (قوای مقننه، مجریه و قضاییه) به عنوان مسئول اداره کشور و مسئول رفاه و معیشت مردم باید بستری ایجاد کند تا مردم بتوانند سرمایه‌های خود را به سمت فعالیت‌های مولد ببرند. مهم‌ترین کاری که حاکمیت باید در این زمینه انجام دهد تا مردم از سرمایه‌گذاری در بازارهای غیرمولد اجتناب کنند،

است. به گفته کارشناسان، مردم برای حفظ قدرت خرید خود و کسب سودهای گذرا (عقب‌نماندن از تورم) در هر شرایط سعی می‌کنند پول‌شان را به بازارهای غیرمولد ببرند که علت اصلی این موضوع تورم‌های بالا در کشور است. کارشناسان می‌گویند تورم‌های بالا به خصوص از سال ۹۷ به بعد سبب شده تا مردم از نگهداری ریال و فعالیت‌های مولد خودداری کنند، زیرا در شرایط تورمی، هر روز قدرت خریدشان کم می‌شود.

چرا سود بازارهای غیرمولد بیشتر است؟

حسن حسن خانی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به ریسک سرمایه‌گذاری در بازارهای غیرمولد مانند طلا و ارز گفت: «افراد برای کسب سود و حفظ قدرت خرید خود به سمت چنین فعالیت‌هایی می‌روند. به همین دلیل ریسک سرمایه‌گذاری در این بازارها بیشتر از ریسک

رشد و رونق تولید در هر اقتصادی سبب افزایش ثروت آن جامعه خواهد شد و اقتصادهای پیشرفته با رشد تولید و سقوط دادن سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد، به توسعه دست پیدا کرده‌اند. رهبر حکیم انقلاب هم با توجه به نقش تولید در اقتصاد و تأثیر آن در رفاه جامعه، از ابتدای دهه ۹۰ تاکنون سال‌ها با هدف رونق تولید نام‌گذاری کرده‌اند که این مهم باید در دستور کار جدی دولتمردان و همه مسئولان کشور قرار بگیرد. در این شرایط که اقتصادهای دنیاتپاں شتاب دارند منابع و پس‌اندازهای مردم به سمت فعالیت‌های مولد می‌روند، در کشور ما سرمایه‌گذاری در بازارهای غیرمولد مانند طلا، ارز و سکه بیشتر از فعالیت‌های تولیدی



محسن نظری
گروه اقتصاد

**آهنگی دعوت مجمع عمومی
علاقه به طور فوق العاده نوبت دوم
انتخابات کانون کارکنان بازنشسته تأمین اجتماعی
استان البرز**

بدینوسیله از کلیه همکاران محترم بازنشسته عضو کانون استان البرز دعوت به عمل می آید تا در اجرای مجوز شماره ۱۹۸۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ صادره از سوی مسئولین محترم ذریع وزارت کشور در جلسه نوبت دوم مجمع عمومی که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ بین ۱۱ ساعت تا ۱۸ در محل سالن اجتماعات بیمارستان البرز تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیات مدیره
- ۲- استماع گزارش مالی و گزارش بازرسی کانون
- ۳- انتخاب اعضای هیات مدیره اصلی به تعداد ۷ نفر و علی البدل به تعداد ۲ نفر
- ۴- انتخابات بازرسان اصلی به تعداد ۲ نفر و علی البدل به تعداد ۱ نفر
- ۵- انتخاب نمایندگان استان جهت مشارکت در مجمع عمومی کانون عالی (طبق آیین نامه قانون نحوه تشکیل و فعالیت تشکلهای صنفی و تخصصی مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۷) که در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به تصویب هیات محترم وزیران رسیده است.)

**هیات مدیره کانون کارکنان بازنشسته
سازمان تأمین اجتماعی استان البرز**

**آگهی مناقصه عمومی
پارسیان سازه**

مناقصه شماره 1404/K/232

شرکت پارسیان سازه در نظر دارد نسبت به تامین اقلام
ذیل اقدام نماید.

لذا ذر شرکت های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری
مرتبط می باشند، دعوت به عمل می آید از تاریخ درج آگهی
به مدت ۱۰ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت
بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

**۱- تامین انواع میلگرد استیل 304L
به میزان ۲۷،۲۳۶ کیلوگرم**

ضمانت شرکت در مناقصه: ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی
ضمانتنامه بانکی یا ۱۰ درصد مبلغ سفته و چک صیادی ثبت شده
در سامانه (۵ درصد سفته و ۵ درصد چک)
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارک، مجتمع
صنایع دفاع اصفهان، پارسیان سازه، معاونت بازرگانی
تلفن: ۰۹۱۳۶۴۲۳۳۹، فرخ پور
فکس: ۰۲۱-۵۲۲۲۲۳۰

روابط عمومی پارسیان سازه

شماره ۱۹۹۴۰۳۰۳

آگهی مزایده املاک و مستغلات شهرداری تبریز



اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱/۴۴۳۳/۴۴ به تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۲ به شرح جدول ذیل راز طریق مزایده عمومی و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به اجاره به مدت ۳ سال واگذار نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت استناد مزایده از روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۸ تا روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت بارگذاری کلیه مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه توسط شرکت کننده از روز سه شنبه تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۲ تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۷ می باشد و تنها سپرده شرکت در مزایده پس از بارگذاری در سامانه، به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه به تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۷ تا پاکت سر بسته به امور قراردادهای شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی، بعد از چهارراه اهور بجان، نبش خیابان لاله زار جنوبی، طبقه پنجم ساختمان مرکزی شهرداری تبریز توسط شرکت کننده تحویل نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که عضو سامانه ستاد نمی باشند، جهت شرکت در مزایده و دریافت گواهی امضای الکترونیک ملزم به ثبت نام در سامانه مذکور می باشند.

تاریخ بازگشایی پیشنهادات رأس ساعت ۱۲ روز یکشنبه به تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۷ در بستر سامانه ستاد در محل اتاق جلسه شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی بعد از چهارراه اهور بجان، نبش خیابان لاله زار جنوبی، طبقه یازمین، ساختمان مرکزی شهرداری تبریز برگزار خواهد شد.

❖ بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

❖ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده، در اسناد مزایده مندرج می باشد. ❖ هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

❖ هرگاه برنده نه اول دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

ردیف	آدرس	مساحت	ارزش اجاره ماهانه (ریال)	ارزش اجاره ماهانه (ریال)	ارزش اجاره سالانه (ریال)	کاربری	۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱	خیابان ورزش، طبقه همکف، ساختمان اداری باشگاه شهرداری	۱۵۸/۶۸	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مغازه تجاری شماره یک	۱/۴۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	خیابان ورزش، طبقه همکف، ساختمان اداری باشگاه شهرداری	۱۱۱/۹۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	مغازه تجاری شماره سه	۱/۰۹۸/۰۰۰/۰۰۰

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انجام فاز اول مرمت و بهسازی (بهسازی ژئوتکنیکی)، ساختمان کاخ صاحبقرانیه با طبق شرایط عمومی و اختصاصی اسناد مناقصه به شماره ثبت سامانه ۱۴۰۴۰۳۰۶۸۰۰۰۰۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، می‌بایست نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضا مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۱- شرح کلی موضوع مناقصه: انجام فاز اول مرمت و بهسازی ساختمان کاخ صاحبقرانیه

۲- محل تأمین اعتبار: مبلغ برآورد اجرای کار بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور

و با اعمال قانونی و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه از محل طرح تکمیل، تجهیز، مرمت، ایجاد سیستم حفاظتی و مخازن امن موزه‌ها و کاخ موزه‌ها به شماره طرح ۱۷۰۴۰۱۱۰۹ و به صورت نقدی، می‌باشد.

۳- برآورد کلی مناقصه: به مبلغ ۱۴۲,۶۸۸,۴۹۱,۵۳۲ ریال (یکصد و چهل و دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون و چهار صد و نود و یک هزار و پانصد و سی و دورریال)

۴- تضمین (سپرده) شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی معادل ۷,۱۳۴,۴۲۴,۵۷۷ ریال به نفع وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی یا حداقل مدت اعتبار پیشنهاد قیمت (۳ ماه) از تاریخ بازگشایی ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ با قابلیت تمدید مجدد) و با اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۴۰۰۱۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸ از خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه سپرده وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با شناسه واریز ۴۰۰۱۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸ و ۸۵۱۹۴۸۰۳۵۱۱۳۷۰۰۱۴۰۰۳۵۱۹۴۸ و شماره شبعا (IR۰۲۰۰۰۰۰۴۰۰۱۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸)، قابل واریز در شعب بانک ملی که می‌بایست ضمن قرارداد ان تصویر فیش یا ضمانت نامه در سامانه ستاد، اصل آن نیز در پاکت در بسته (الف) به دبیرخانه مرکزی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به نشانی تهران: خیابان آزادی، تقاطع بزرگراه یادگار امام^(۱)، وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی، ساختمان اداری شماره ۲، طبقه مکف، طبق مهلت مقرر تحویل گردد.

۵- رتبه و گواهی‌های مورد نیاز با توجه به شرایط خاص پروژه: اینجانب، حداقل رتبه ۲ اینجانب، حداقل رتبه ۳ تأسیسات، حداقل ۱۰ پروژه سابقه بهسازی ژئوتکنیکی در خاک های مسئله دار، سابقه ترمیم و مقاوم سازی ابنیه

۶- برنامۀ زمانی مناقصه: زمان انتشار مناقصه در سامانه: ساعات ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ محل دریافت اسناد مناقصه درگاه سامانه ستاد به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ زمان بازگشایی پاکت ها: ساعات ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ بازدید از محل انجام خدمات با هماهنگی قبلی با دفتر فنی مجموعه فرهنگی، تاریخی نیاوران به شماره تماس ۲۲۲۸۷۰۱۲-۰۲۱ داخلی ۲۱۷۰ شماره تلفن همراهِ: ۰۹۱۲۳۷۵۱۹۹۱ و در دست داشتن یک نسخه اسناد مناقصه و روزنامه قابل استعلام متقاضیان ضروری است.

نشانی محل انجام خدمات موضوع مناقصه و بازدید: تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، میدان شهید باهنر مجموعه فرهنگی، تاریخی نیاوران

تلفن هماهنگی و پاسخگویی به سوالات فنی: آقای دکتر حمیدی (مشاور پروژه) به شماره تماس: ۰۹۱۲۰۴۱۷۲۰۵

۸- محل تحویل فیزیکی پاکت های الف: نشانی: تهران، خیابان آزادی، تقاطع بزرگراه یادگار امام^(۲). وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، ساختمان اداری، شماره ۲، طبقه مکف، دبیر خانه مرکزی، تلفن: ۶۱۰۶۳۵۵۷

۹- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت پاسخگویی در خصوص شرایط عمومی و اسناد مناقصه: نشانی: تهران، خیابان آزادی، تقاطع بزرگراه یادگار امام^(۳). وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، مجموعه ستاد، امور پرویی و ستاد حراست، اداره امور بیمان، اداره کل پشتیبانی و رفاه تلفن: ۶۱۰۶۳۳۲۳

۱۰- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

اطلاعات تماس فا تر ثبت نام سامانه ستاد. در سایت سامانه به نشانی الکترونیک (www.setadiran.ir)

بخش «ثبت نام / پرو فایل تأمین کننده / مناقصه گر» موجود است.

شماره ۱۹۰۴۰۳۰۶۸

کمسیون مناقصات

مالفه ۶

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی