

ادامه از صفحه ۱۳

ردیف	کدملک	کو مانشاه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۲	کرمانشاه - شهرستان پاوه-میدان شهدا-خیابان صلاح الدین ایوبی- پایین تر از اداره امور متنی پاوه	۱/۱۶۶۱	ساختمان	مسکونی ویلایی	۱۵۲/۷۵	حدوداً ۲۳۳/۱۲	حدوداً ۲۳۳/۱۲	۶۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. یک باب ساختمان مسکونی ویلایی ۳ طبقه و پارکینگ که به عنوان تجاری استفاده می شود و به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد. ملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	ز
۲	۲/۰۱۱۵۳۴	کرمانشاه - میدان آزادی-خیابان شهید صادقیپور-روبروی پارک مصلی - ساختمان بانک سپه(ساختمان مدیریت بانک قوامین سابق)	۷۴/۴۴	ساختمان	تجاری اداری	۱۶۲/۳۳	حدوداً ۱۰۳۸/۷۶	حدوداً ۱۰۳۸/۷۶	۱,۰۶۲,۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان به صورت ۶طبقه (زیرزمین، همکف و ۴طبقه) می باشد. طبقه زیرزمین به مساحت ۱۷۰/۷ مترمربع، طبقه همکف بانضمام پالکن به مساحت ۲۴۵/۷۶مترمربع ، طبقات اول و دوم و سوم و چهارم در مجموع دارای ۷۰ واحد اداری و ۲۲/۳مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد، بازدید ملک الزامی می باشد.	ز	ز
ردیف	کدملک	کاستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۴۹	بندر گز-خیابان اسدی عرب-کوچه انقلاب ۲۸ - طبقه سوم - واحد جنوبی	۱/۶۸۶۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۶/۸۷	۶۶/۸۷	۱۰۵,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک مورد تعرفه یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه سوم مجتمع ۳ طبقه وداری ۶ واحد مسکونی با اسکلت بتنی مسلح، نما سرامیک، فاقد آسانسور، درب پارکینگ معمولی، کف پارکینگ موزانیک،بدنه پارکینگ با ارتفاع حدود ۹ سانتیمتر سرامیک و ماینتی سیمان سفید می باشد. کف آپارتمان سرامیک، درب ها چوبی و پنجره آلومینیوم سفید ، کابینت فلزی، گرمایش گاز، سرمایش...، سرویس ها ایرانی، آیفون تصویری، دارای انشعاب آب مشترک برقی و گاز اختصاصی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۲	۲/۰۱۱۵۹۵	کردکوی-خیابان ولیعصر(عج)-خیابان ملک الشرحا، بهار(ملات سابق) -نبش کوچه سه متری بنی عقیل-پلاک ۱۴۹	۲/۴۵۳۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۷۷	حدوداً ۲۱۰	حدوداً ۲۱۰	۶۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-ملک مورد نظر با عرصه به مساحت ۴۷۷ متر مربع به انضمام اعیانی به متراژ ۲۱۰ متر مربع مشتمل بر هال، پذیرایی، آشپزخانه و دو خواب می باشد. و اسکلت ساختمان دیوار آجری، سقف چوب ریزی و پوشش حلب، نما اخود تخته ماله ای با پودر سنگ و سیمان و کینتکس، کف هال و پذیرایی بتن، بدنه اندود گچ و بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و کف سرامیک و کف حیاط موزاییک فرش، در و پنجره آلومینیومی و آهنی، فاقد تعریض و موقوفه بوده و قدمت بنا حدود ۴۰ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	ز
۳	۲/۰۱۰۶۱۸	بندر گز -تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق (ع) و خیابان جنت	۱/۵۰۶	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۰۴۵	حدود ۳۶۴۰ (نبیه ساز)	حدود ۳۶۴۰ (نبیه ساز)	۴۱۴,۰۴۳,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه -ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه ، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری جمعا به مساحت ۱۸۴۹ مترمربع و طبقه اول شامل سالن،اداری،مدیریت،سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۹۱ متر مربع بوده که جمیع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع می باشد.اعیانی احداث شده به صورت نیمه ساز شامل اسکلت فلزی،ستون ها تیر ورق،سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خپرای شیبدار با لوله سنگین و پوشش می باشد. مجتمع بصورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی،سقف عرشه فولادی،دیوارچینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه(آستر زیرکار) اجرا شده است. ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می باشد و همچنین جهت ادامه عملیات اجرایی نیاز به تمدید قرارداد مهندسین،تهیه نقشه های اجرایی و تمدید پروانه ساختمانی دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	ز
۴	۲/۰۱۱۷۵۴	گرگان- ناهارخوران- بین عدالت ۴۸ و ۵۰	۱۲/۱۷۹۸۱	زمین با بنای احداثی	تجاری خدماتی	۴۰۳/۱۱	۲۳۰۹/۰۶	۲۳۰۹/۰۶	۱,۵۵۲,۹۰۸,۲۸۲,۰۰۰	تخلیه-ملک به صورت یک ساختمان تجاری، خدماتی می باشد. عرصه ملک به مساحت ۴۰۳/۱۱ متر مربع بوده و دارای دو طبقه پارکینگ ۱- به مساحت ۲۳۷/۴ متر مربع با فضای چک و پارکینگ و طبقه ۲- به مساحت ۱۰۷/۱ متر مربع با فضای چک به مساحت ۱۷/۴۶ متر مربع و موتورخانه و تاسیسات ۳۸/۶۲ مترمربع می باشد. طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۳/۱ متر مربع با مشخضات کف سنگ گر انیت هاولویی و گر انیت مشکی، بدنه دیوارها ام دی اف و سقف کاذب بانضمام درب ورودی بصورت اتوماتیک(ریموت دار) بوده و همچنین نیم طبقه به متراژ ۹۸/۴ متر مربع بصورت پالکن تجاری و خدماتی به ارتفاع ۲/۴۰ متر دارای یک اتاق و آبدارخانه و یک اتاق سرور و دیوارها گچ و کف سنگ گرانیت و دارای سقف کاذب می باشد. طبقات اول الی چهارم هر کدام به متراژ ۲۱۸/۰۱ متر مربع بصورت واحد اداری خدماتی، تا یک متر دیوارها با قطعات پی وی سی و رویه گچ و نقاشی و کف سنگ گرانیک و دارای سقف کاذب می باشد.طبقه پنجم به متراژ ۱۹۵/۶۱ متر مربع شامل همایش اجتماعات و قسمتی نیز به صورت سوئیت می باشد. سقف نهایی به صورت خپرای فلزی با المان مخصوص بانک و تخت می باشد . ملک مجهز به سیستم اعلام حریق است و کلیه راهروها با سنگ تراورتن پوشش و کف آنها سنگ گر انیت میباشد.دسترسی ساختمان و طبقات توسط یک لاین آسانسور ۶ نفره و در وسط ساختمان با پله اسپیرال با نرده فلزی و ساختمان دارای پله فرار فلزی می باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و گواهی پایانکار شهرداری به شماره ۱۱۲۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	ز
۵	۲/۰۱۱۰۵۷	کردکوی - روستای ولاغوز - خیابان شهید ابوطالب مازندرانی-کوچه اول غربی- کوچه اول بن بست جنوبی - فواره سوم شرقی	۲/۵۱۱	ساختمان	مسکونی	۳۰۴	حدوداً ۱۵۴	حدوداً ۱۵۴	۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه ملک در سند به مساحت ۳۵۷ متر مربع می باشد که پس از تعریض مساحت ۳۰۴ مترمربع باقی می ماند. ملک دارای اعیانی یک واحد ساختمان ویلایی به مساحت ۱۵۴ متر مربع می باشد. نمای جنوبی ساختمان سنگ و کف حال و پذیرایی سرامیک می باشد. سقف سرواوتی با خپرای چوبی فلزی با پوشش ایرانیت دارای سه اتاق خواب که فضای پذیرایی با نشیمن دارای اختلاف ارتفاع در کف با نصب دو پله انجام گردد. آشپزخانه بدون کابینت، تمامی پنجره ها تک جداره آلومینیوم که چند پنجره بدون لت است ، ملک دارای انشعاب آب و گاز و برق مستقل می باشد قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال می باشد . ملک با وضع موجود بفروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	ز
۶	۲/۰۱۱۵۹۳	علی آباد کتول-روبروی پارک شهر-پاساژ رضا -طبقه منفی یک	۲۹/۱۰۵۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۵/۵۵	۱۵/۵۵	۱۳,۴۸۱,۸۵۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه و اعیان یک واحد مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و کف واحد تجاری سنگ،بدنه نقاشی،پوشش داخلی سقف کینتکس،درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی شیشه خور ، قفسه بندی چوبی MDF، کف راهرو ورودی طبقه زیرزمین سنگ ، دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	ز
ردیف	کدملک	گیلان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۳	گیلان-جاده رشت به انزلی-حسن رود-کیلومتر هفت جاده زیبا کنار -جفروند پایین-روبروی مجتمع خوش اندوخته	۹/۴۵۳	ساختمان	مسکونی ویلایی	۶۰۷/۸۰	حدوداً ۶۰	حدوداً ۶۰	۶۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. یک باب ساختمان مسکونی ویلایی یک طبقه به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد و ساختمان مذکور واقع در روستای جفروند گیلان می باشد.ملک دارای سند دفترچه ای و امتیازات آب و برق و گاز می باشد از املک تملیکی بانک قوامین سابق و به صورت وضع موجود و دارای متصرف به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد.حدود ۳۴۰ مترمربع از مساحت ملک در حریم جاده و حریم حفاظتی واقع می شود. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده میباشد. انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	ز
ردیف	کدملک	لرستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۵۵	خرم آباد -خیابان علوی -نبش کوچه شهید فتح الهی -مجمع تجاری هفت آسمان -طبقه سوم واحد ۳۱۲	۱۹۰۴/۸۰	آپارتمان	تجاری	قدر السهم	۶۱/۸۵	۶۱/۸۵	۱۶,۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه- ملک در طبقه سوم مجتمع تجاری -اداری هفت آسمان قرارداد و سهم بانک به مقدار ۳۵/۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم است . ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	ز
۲	۲/۰۱۱۰۰۰	پلدختر- تنگ علی-خیابان فرهنگ-کوچه گلستان ۱۴	۸/۴۹۷	زمین	تجاری	۳۲	۰	۰	۲,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک بصورت زمین می باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد.انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد	ز	ز
۳	۲/۰۱۱۰۰۱	پلدختر - تنگ علی-خیابان فرهنگ-کوچه گلستان ۱۴	۸/۴۹۸	زمین	تجاری	۳۲	۰	۰	۲,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک بصورت زمین می باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد.انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۴	۲/۰۱۱۰۰۲	پلدختر - تنگ علی-خیابان فرهنگ-کوچه گلستان ۱۴	۸/۴۹۹	زمین	تجاری	۳۲	۰	۰	۲,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک بصورت زمین می باشد. بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۵	۲/۰۱۱۷۵۲	الیگودرز- خیابان معلم شمالی-نبش خیابان بهار	۷۶/۷۶۹۳	ساختمان	مسکونی	۳۷۶/۱۷	حدوداً ۲۶۸/۷۱	حدوداً ۲۶۸/۷۱	۷۰,۲۴۸,۷۱۵,۸۰۰	تخلیه- ملک بصورت یک واحد مسکونی و دارای طبقات همکف و زیرزمین می باشد. نوع ملک در سند مالکیت باغ قیدگردیده و هرگونه اصلاح سند مالکیت برعهده برنده مزایده می باشد.بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد	ز	ز
۶	۲/۰۱۱۷۸۰	بروجرد -خیابان صفا-روبروی درمانگاه سپاه -مکان سابق شعبه صفا بروجرد	۱۴۶/۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۸۸/۹۵	۱۸۸/۹۵	۳۷۷,۱۱۷,۴۶۰,۰۰۰	تخلیه-ملک در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری واقع شده است دارای۱۴۲/۶۲ مترمربع مساحت در طبقه همکف و ۴۶/۳۳ متر مربع در نیم طبقه می باشد . بازدید از ملک الزامی است.ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.بازدید از ملک الزامی است.	ز	ز
ردیف	کدملک	مازندران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۶۰	آمل- خیابان طالب آملی- نبش شمالی بلوار جانبازان - ساختمان مهرسرا - طبقه اول	۴/۸۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۰/۹۰	۱۱۰/۹۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یکدستگاه آپارتمان سه طبقه شامل طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی بوده و منصوبات داخلی واحد کاملاً تخریب و جهت بهره برداری نیاز به بازسازی دارد. ششدانگ عرصه وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۲	۲/۰۱۱۷۶۱	آمل- خیابان طالب آملی- نبش شمالی بلوار جانبازان - ساختمان مهرسرا - طبقه دوم غربی	۴/۸۰۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۰	۱۲۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-واحد مورد ارزیابی در طبقه دوم غربی یکدستگاه آپارتمان سه طبقه شامل طبقه همکف تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی بوده و منصوبات داخلی واحد کاملاً تخریب و جهت بهره برداری نیاز به بازسازی دارد. ششدانگ عرصه وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۳	۲/۰۱۱۷۶۸	رویان- طبیعت ۲۸ - گلستان ۱ - پلاک ۱۶	۷۶۲ و ۷۷۳ و ۷۸۲ و ۸۲۴ و ۸۳۹ و ۸۴۳ و ۸۴۴ و ۸۴۵ و ۸۴۷ و ۸۴۹ و ۸۵۵ و ۲/۸۷۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۵۱۷/۷۵	۱۵۱۷/۷۵	۵۴۸,۴۶۶,۲۴۰,۰۰۰	تخلیه-ملک مورد نظر تعداد ۱۲ واحد آپارتمان از مجموع ۲۱ واحد مجتمع تفریحی رویان می باشد. مشاعات و مشترکات شامل لابی، استخر، پارکینگ وتجهیزات رفاهی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۴	۲/۰۱۱۷۵۹	تنگابن - قریه صوفی محله - دهستان گلیجان	۲۳/۵۴	زمین	مزروعی	۸۰۸۰	۰	۰	۲۴۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۰ مترمربع که در حال حاضر به صورت باغ مرکبات بوده که به دلیل عدم رسیدگی از حالت اقتصادی خارج شده و درختان در حال نابودی است . کاربری آن خارج از محدوده طرح هادی و خارج از بافت و در سند مزروعی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز
۵	۲/۰۱۱۷۶۶	ساری - بلوار آزادی - روبروی اداره کل اقتصادی و دارایی استان	۳۴۲۹/۱۶۶۳	زمین با بنای احداثی	بانک انباری تجاری	۱۰۰	۲۲۹	۲۲۹	۴۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-پلاک موصوف شامل اعیانی در دو طبقه زیرزمین و همکف و نیم طبقه با اسکلت بنا فلزی دارای گواهی پایانکار مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۱ از شهرداری ساری دارای آب و گاز و برق و سه فاز. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	ز