

ادامه از صفحه ۱۴

ردیف	کدملک	مآخذ نگران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۲۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۶	۲/۰۱۱۷۵۸	رامسر- خیابان شهدا- زکین محله - پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷/۷۰	حدوداً ۴۶۷/۷۰	۴۰,۳۳۴,۰۸۶,۴۴۰	عدم تخلیه-سهم بانک ۱۸۷/۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم شش‌دانگ می باشد- شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت حدودی ۴۶۷/۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سونیت و راه پله و طبقه دوم سونیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوخواب به میزان مالکیت ۱۸۷/۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم شش‌دانگ. لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱/۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲/۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل میگردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲/۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود بفروش میرسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است - انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۷	۲/۰۱۱۷۶۲	نکا - خیابان انقلاب - روبروی آموزش و پرورش - جنب بانک سپه	۴۸/۸۴۴۹الی۸۴۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۳۱/۶۰	۷۶۹/۶۵	۴۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-مجمع ساختمانی مورد ارزیابی دارای اسکلت سازه ای پنج طبقه (زیرزمین ، همکف تجاری و سه طبقه آپارتمان مسکونی بالای همکف) و دارای پروانه ساختمانی از نوع تجاری - مسکونی بر مبنای یک واحد تجاری و شش واحد مسکونی و دارای قدمت حدود ۱۵ سال می باشد. ضمناً مقدار ۱۵ سیر و ۸مقال مشاع عرصه وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۸	۲/۰۱۱۷۵۶	ساری-سه راه رازی-روبروی تامین اجتماعی	۳۱۰فرعی۱۳۱ و ۱۳۲ فرعی و ۱۲۱ الی۱۳۰ فرعی از ۳۳۳۸ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۸۷	حدوداً ۱۱۷۲	۸۸۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۱۸۷ مترمربع با بنای احداثی مشتمل بر ۷طبقه (زیرزمین ، همکف ، و طبقات اول ، دوم ، سوم ،چهارم و پنجم بصورت دو واحدی دارای پروانه ساختمان و گواهی پایانکار و گواهی عدم خلافی صادره از شهرداری ساری. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۹	۲/۰۱۱۷۶۵	نوشهر-ضلع شرقی و جنوبی میدان انقلاب - قبل از بانک ملی	۲/۹۴۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲۷۹,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۹,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه به صورت دو بر به مساحت ۷۲/۳۵ متر مربع در طبقه همکف و به انضمام یک انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۴۰/۲۰ متر مربع - ملک مذکور دارای کاربری تجاری و فاقد پروانه و پایان کار می باشد . ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۱۰	۲/۰۱۱۷۶۷	ساری - بلوار خزر - قبل از داروخانه دکتر علی محمدی - مکان سابق شعبه	۱/۵۶۹۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۰	۳۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- سهم بانک یک سهم مشاع از ۵ سهم عرصه و اعیان با کسر سهم وقف - طی سند صلح ارائه شده به شماره ۹۱۷۵۳۴ مورخ: ۱۳۷۸/۰۳/۰۸ مصالحین آقایان شیراله رئیسیان و اسد اله رئیسیان تمامی حقوق خود را از شش دانگ اعیانی و بانضمام عرصه (با کسر ۷,۵سیر مشاع از شش‌دانگ عرصه نسبت به سهم وقف) یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که به صورت دو باب مغازه دو دهانه در طبقات همکف، زیر زمین و بالکن بمساحت تقریبی دویست متر مربع که دارای حدود شمالا متصل به راهرو مسکونی طبقه بالا (ملک آقای شهیری) شرقا به بلوار خزر جنوبا بملک آقای بابایی غربا به باقیمانده ملک مورد تفکیک (حیاط آقای شهیری) را به بانک سپه(متصلالح) صلح نمودند.همچنین بر اساس سند رسمی (سند تعهد نامه غیر مالی) همه متمصرفین ملک اصلی متعهد و ملزم گردیدند به منظور تعیین وضعیت ثبتی اعیانی و عرصه مورد بهره برداری هر یک از مالکین و متمصرفین، در اجرای مواد قانونی ازجمله ماده ۱۴۷ قانون ثبت خواستار صدور سند مالکیت نسبت به سهم متمصرفی خود بوده، فلذا هیچگونه ادعایی بر روی میزان مالکیت مندرج در سند مادر نداشته و مالکیت هر یک به میزان تصرفی می باشد.یک سهم مشاع از ۵ سهم ۵دانگ و سی و دو نیم سیر مشاع عرصه بانضمام یک سهم مشاع از ۵ سهم شش‌دانگ اعیانی وقف می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. هرگونه اصلاح سند، پایانکارواخذ سند مالکیت بر عهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۱۱	۲/۰۱۱۷۶۴	تنگان- ابتدای خیابان جمهوری - روبروی بیمه ایران - مجتمع ترنج	۲۸۵۰ فرعی از تفکیک شده ۱۳۷۱ فرعی از ۱۹۴ فرعی از یک اصلی	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷	۴۰۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-یک باب واحد تجاری در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ شامل مشاعات و مشترکات به شرح (عرصه مشاعی به مساحت ۸۷/۴۰ مترمربع ، پیلوت مشاعی در زیرزمین به مساحت ۲۱۱/۷۰ مترمربع ، راه پله مشاعی در زیرزمین به مساحت ۹/۶۵ مترمربع ، آسانسور و موتورخانه مشاعی واقع در زیرزمین به مساحت ۱۶/۴۰ مترمربع). ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کدملک	مرکزی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۷۵	اراک- خیابان انوری- موزائیک سازی بیگی -کد پستی ۳۸۱۴۸۵۴۹۷	۴۴۵۳/۱	زمین با بنای احداثی	تجاری	۴۶۷/۱	۲۵۶	۷۹,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۹,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-قدر السهم بانک ۱/۲۵ دانگ از شش دانگ مشاع دارای ۲۱۰ متر تجاری، دارای اعیان ۲۵۶ متر مربع محل فروش مصالح ساختمانی شامل ۴۵/۵ مترمربع ساختمان کارگری و ۱۸ مترمربع انباری گچ و گچ ۱/۵ مترمربع سرویس بهداشتی ۱۳/۵ مترمربع انبار سنگ به انضمام بالکن مربوطه و ۲۱/۵ مترمربع انبار سیمان و ۱۱ مترمربع دفتر فروش و ۱۴۵ متر مربع سان تولید موزائیک که فضای موجود با مصالح بنایی حداقلی ساخته شده و دارای قدمت بالای بیش از سی سال و انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می باشد. سرمایهش گولر آبی و گرمایش بخاری گازی . ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. قیمت پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۲	۲/۰۱۱۷۷۱	شهرستان شازند- خیابان امام خمینی- بعد از میدان امام خمینی- گاراژ قدیم شازند -کد پستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۴۱	۴۱/۸۳۱	زمین با بنای احداثی	-	حدوداً۱۱۳۰/۹۷	حدوداً ۱۹۰	۲۴,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. دارای حکم انتقال اجرایی.ملک با وضع موجود بفروش می رسد. قدر السهم بانک ۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از نودو شش شعیر است و مبلغ پایه مزایده براساس سهم الشکره عنوان گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. اقدامات قانونی تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۳	۲/۰۱۱۷۷۳	شهرستان اراک- کمر بند شمالی- جنب بهشت زهرا (س) -ابتدای جاده مودر	۲۹/۳۳	زمین مزروعی بیشه زار	-	۱۲۹۴	۰	۳۲,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-زمین با وضع موجود فاقد کاربری و بایر بوده و طبق نظر کارشناس رسمی و بررسی انجام شده توسط ایشان در پیرامون ایجاد متفقه گردشگری مودر اراک می باشد انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	الف	
۴	۲/۰۱۰۴۳۹	زرنديه شهر خشکرو-خیابان بهارستان شمالی-کوچه حجاب -قطعه دوم شمالی-پلاک ۶	۶۹/۲۰۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۶۱۹/۴۰	حدوداً۲۳	۳۵,۶۵۰,۳۱۷,۵۰۰	۳۵,۶۵۰,۳۱۷,۵۰۰	عدم تخلیه-ملک با وضع موجود به فروش میرسد.قدرالسهم بانک ۵۱/۹۴ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان می باشد و مبلغ پایه مزایده بر اساس سهم الشکره عنوان گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.قیمت پایه مزایده بر اساس سهم بانک قید گردیده است.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۵	۲/۰۱۰۴۴۲	زرنديه-شهر خشکرو-بهارستان شمالی-کوچه حجاب -کد پستی ۳۷۷۴۱۸۳۶۳	۶۹/۲۰۷۱	ساختمان	مسکونی	۸۶۷/۲۵	حدوداً۱۹۵	۲۹,۵۲۴,۶۴۳,۷۵۰	۲۹,۵۲۴,۶۴۳,۷۵۰	عدم تخلیه-ملک با وضع موجود به فروش میرسد.قدرالسهم بانک ۵۱/۹۴ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان و مبلغ پایه مزایده بر اساس سهم الشکره عنوان گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.قیمت پایه مزایده بر اساس سهم بانک قید گردیده است.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۶	۲/۰۱۱۷۷۲	شهرآستانه - روستای قلعه آقاحمید - کوچه شهید محمد حمیدیان - کدپستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۱۷	۹۳/۴۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۵۷/۸	حدوداً۱۹۷	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-ملک با وضع موجود بفروش می رسد. اعیانی در دو طبقه با زیر بنای تقریبی هر طبقه ۶۳/۵ متر مربع درضلع شرقی جمعاً ۱۲۷ متر مربع و یک بنا در ضلع غربی به متراژ ۷۰ متر مربع می باشد . تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
۷	۲/۰۱۱۷۷۰	محلت- خیابان مطهری -میدان معلم -جنب رستوران شانددیز-کد پستی ۳۷۸۱۸۶۶۴۱۷	۲۲۱۸/۹۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۳/۲۵	۲۹,۷۱۴,۲۹۹,۹۹۹	۲۹,۷۱۴,۲۹۹,۹۹۹	ملک با وضع موجود به فروش میرسد. ۳/۱۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. دارای حکم خلع بد مشاعی و بصورت تخلیه می باشد و مبلغ ارزشگذاری شده بر اساس قدرالسهم ۳/۱۷۸ دانگ مشاع از شش دانگ محاسبه گردیده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد . قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.بازدید از ملک الزامی می باشد. اقدامات قانونی تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	
ردیف	کدملک	همدان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۵	همدان -شهرستان نهاوند- شهرک طالقانی -بلوار باهنر جنوبی-کوچه امید یک شمالی - سمت راست - پلاک ۴	۳/۱۸۲۴	ساختمان	مسکونی ویلایی	۲۱۷/۱۷	حدوداً ۲۳۳/۱۲	حدوداً ۲۳۳/۱۲	۷۶۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.یک باب ساختمان مسکونی ویلایی به صورت شش‌دانگ و تخلیه شده سهم بانک به میزان شش دانگ می باشد ساختمان واقع در همدان شهرستان نهاوند می باشد.ملک دارای سند تک برگي و امتیازات آب و برق و گاز می باشد. از املاک تملیکی بانک انصار سابق بوده و با وضع موجود و تخلیه شده به فروش میرسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلبه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کدملک	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۷۶	یزد -مقاییه-خیابان تیمسار فلاحی-میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین با بنای احداثی (نیمه ساز)	باغات	۲۰۳۹۵	حدوداً۲۶	۱۵,۸۵۰,۵۲۶,۰۳۸,۰۸۰	۱۵,۸۵۰,۵۲۶,۰۳۸,۰۸۰	تخلیه- در حد اسکلت فلزی. ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و ترده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکونت نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع می باشد و دارای امتیازات چاه به عمق ۱۸۰ متر و توله چادر ۱۲ اینچ با منصوبات پمپ شناور ۶ اینچ نیروی محرکه که برق تجهیز شده است (۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه متعلق به ملک است) لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.	ز	

در طرح خدمات و امداد نوروzy گروه سایپا محقق شد؛

رشد چشمگیر شاخص های عملکردی/ ترخیص یک روزه ۹۰ درصد خودروهای پذیرش شده



خودروها در مسیر سفر نقش کلیدی داشته است.

جلی جوان با بیان این‌که متوسط پذیرش روزانه هر نمایندگی ۱۵ دستگاه خودرو بوده است، خاطرنشان کرد: با حمایت و پشتیبانی ستادی و عملیاتی از سوی تمامی بخش های سایپایک، خدماتی فراتر از انتظار و در شأن مشتریان گروه سایپا ارائه شد.

مدیرعامل سایپایک در پایان تأکید کرد: ارائه خدمات سریع، دقیق و باکیفیت و جلب حداکثری رضایت مشتریان، دو مأموریت راهبردی سایپایک در سال جاری است که با تکیه بر دانش، تجربه و انگیزه والای خانواده سایپایک و همراهی ارزشمند شبکه نمایندگی ها، با قدرت در مسیر تحقق این مأموریت ها گام برمی داریم.

همان روز ترخیص شدند.

وی افزود: این دستاورد، نشان از تعهد جدی ما به مشتری مداری، ارتقای تجربه خدمت و حفظ ایمنی سفرهای نوروزی دارد.

مدیرعامل سایپایک گفت: در جریان اجرای این طرح که با مشارکت فعال ۲۸۰ نمایندگی انجام شد، مجموعاً ۴۲ هزار و ۶۷۵ پذیرش خودرو ثبت شد. با برنامه ریزی دقیق و پشتیبانی ۲۴ ساعته، فرایند خدمت رسانی با کمترین میزان معطلی و بیشترین رضایت اجرا شد. همچنین سایپایک همسو در راستای پوشش ملی نه به تصادف، نقش مؤثری در افزایش ایمنی خودروها از طریق کنترل دقیق سیستم های فنی، تأمین قطعات اصلی و ارائه خدمات پیشگیرانه ایفا کرد؛ اقدامی که در کاهش ریسک نقص فنی

مدیرعامل سایپایک اعلام کرد: با رویکرد جهادی جهت خدمات به مشتریان در طرح خدمات و امداد نوروzy گروه خودروسازی سایپا، بیش از ۹۰ درصد خودروهای مراجعه کننده به نمایندگی های کشیک، در همان روز پذیرش، خدمات لازم را دریافت کرده و ترخیص شده اند.

به گزارش سایپانیوز، محمدحسن جلی جوان با اشاره به رشد چشمگیر شاخص های عملکردی در طرح نوروزی، اظهار داشت: با همت همکاران در نمایندگی های مجاز و پشتیبانی مستمر ستاد سایپایک، موفق شدیم خدماتی سریع، باکیفیت و قابل اعتماد به هم میهنان عزیز ارائه دهیم؛ به گونه ای که بیش از ۹۰ درصد خودروهای پذیرش شده،

