روابط ایران با اعضای «بریکس» گسترش می‌یابد

وزیر جهاد کشاورزی با تشریح دستاوردهای حضور ایران در پانزدهمین اجلاس وزرای کشاورزی کشورهای عضو بریکس گفت: همه پیشنهادهای ایران مورد تأیید اعضای نشست بریکس قرار گرفت. غلامرضا نوری افزود: از جمله پیشنهادهای مطرح شده ایران می‌توان به تشکیل زیرکارگروه شیلات، ایجاد اتحادیه مؤسسات تحقیقات کشاورزی و تشکیل اتحادیه تولیدکنندگان واکسن اشاره کرد. وزیر جهاد کشاورزی گفت: توسعه همکاری‌های مالی، سرمایه‌گذاری و مبادلات تجاری میان اعضای بریکس، از دیگر محورهای مورد پیگیری هیأت ایرانی بود. وی بیان کرد: در حاشیه این اجلاس، دیدارهای دوجانبه‌ای میان هیأت جمهوری اسلامی ایران و وزرای کشاورزی کشورهای برزیل و هند برگزار و بر توسعه صادرات محصولات ایرانی از جمله خاویار، انار، سیب، کیوی و خشکبار به برزیل تأکید و مقرر شد موانع صادراتی برطرف و پروتکل‌های لازم تدوین شود. نوری گفت: در حوزه واردات، با برنامه‌ریزی‌های در دست انجام، کشور در مسیر خودکفایی در زمینه تولید گوشت قرار دارد و در آینده نزدیک واردات این محصول کاهش خواهد یافت. با این حال، با توجه به ظرفیت‌های ایجادشده، ایران می‌تواند از زیرساخت‌های موجود در برزیل برای صادرات گوشت حلال به کشورهای اسلامی منطقه بهره‌برداری کند.

اقبال پول‌های سرگردان به تالار شیشه‌ای

ریزش قیمت ارز و طلا پس از رسیدن اخبار مثبت از مذاکرات، سبب حرکت پول‌ها به سمت بورس شده است

محسن نظری
گروه اقتصاد

بازار سهام طی چند سال گذشته و پس از اتفاقات سال ۱۳۹۹ روزهای خوشی نداشت؛ هرچند در مقاطعی رشد می‌کرد اما این روند به‌گونه‌ای نبود که بازار را جذاب نشان دهد و همواره خروج پول از تالار شیشه‌ای رخ می‌داد، به خصوص این‌که سال گذشته این بازار کمترین بازدهی را در بین بازارها داشت اما در سال جاری با اخبار مثبت سیاسی و مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا، ورق برگشت و بازار سهام رشد شتابانی را تجربه و پول‌های سرگردان و پارک‌شده را به‌سمت خود جذب کرد.

شاخص کل بورس تهران به‌عنوان نماگر اصلی بازار سهام در سال گذشته کار خود را از ۲ میلیون و ۷۹۵ هزار واحد آغاز کرد و در پایان سال به ۲ میلیون و ۷۰۹ هزار واحد رسید؛ هرچند شاخص کل در این سال رشد ۲۳ درصدی داشت اما شاخص هم‌وزن که کلیت دقیق‌تری از بازار را نشان می‌دهد، فقط ۷ درصد رشد را نشان می‌داد که به‌نوعی کمترین بازدهی در سال ۱۴۰۳ محسوب می‌شود. با این حال، هر گرم طلای ۱۸ عیار در سال گذشته بازدهی بیش از ۱۳۷ درصدی را نصیب سرمایه‌گذاران کرد که بیشترین سود در بین بازارها بود و دلار در بازار آزاد نیز بازدهی ۶۴ درصدی داشت.

رشد ۲۳ درصدی شاخص بورس در سال ۱۴۰۳ در حالی ثبت شد که اغلب سهامداران به‌دلیل کاهش قیمت، حتی زیان هم دیده بودند اما در سال ۱۴۰۴ با رسیدن اخبار مثبت از مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا، قیمت دلار، طلا و سکه ریزش شدیدی را تجربه کرد و این موضوع نگاه‌ها را به‌سمت بازار سهام چرخاند؛ به‌طوری که شاخص کل بورس توانست کانال ۳/۱ میلیون واحد را فتح و در ۱۷ روز کاری ابتدای سال ۱۴۰۴، صعود ۴۲۷ هزار و ۵۷۰ واحدی (۱۵/۷ درصدی) را ثبت کند که تاکنون در بین بازارهای دیگر، بیشترین بازدهی را داشته است. شاخص هم‌وزن در معاملات سال جاری ۱۲/۷ درصد و شاخص کل فرابورس ایران ۸/۶ درصد رشد را تجربه کردند، در حالی که قیمت طلا و ارز در بازار داخل افت سنگینی داشتند.

آمارها نشان می‌دهد از ابتدای سال جاری تا روز گذشته بیش از ۱۶ هزار و ۶۲۰ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار سهام شده؛ این در حالی است که فقط در فصل زمستان سال گذشته بیش از ۱۷ هزار میلیارد تومان پول از بازار خارج شده بود.

علت رشد شتابان بورس

احمد اشتیاقی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «جام جم» در مورد علت رشد این روزهای بازار سهام اظهار کرد: «پس از حذف دلار ۴۰ هزار تومانی نیمایی و ایجاد بازار توافقی که نرخ آن الان حدود ۶۹ هزار تومان است، بازار سهام باید رشد می‌کرد، زیرا افزایش نرخ دلار سبب افزایش سودآوری شرکت‌های بورسی شده بود اما برخی مسائل سیاسی و بین‌المللی سبب ایجاد بدبینی و کاهش اقبال به بورس شد.» وی افزود: «با آغاز مذاکرات ایران و آمریکا، ترس‌ها از مسائل سیاسی از بین رفته و باعث رشد بازار شده است؛ به نوعی بورس رشدی را که از قبل طلبکار بوده، جبران کرده است.»

اتفاقات ۹۹ تکرار نمی‌شود

کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که آیا امکان دارد اتفاقات سال ۹۹ دوباره رخ دهد، تاکید کرد: «این اتفاق رخ نخواهد داد، زیرا رشد این روزهای بازار به دلیل ورود پول‌های مردم نیست؛ بلکه نقدینگی خود اهالی بازار سهام است که در کارگزاری‌ها پارک شده بود یا این‌که از صندوق‌های سرمایه‌گذاری و صندوق‌های طلا خارج و به سمت بازار سرمایه آمده است.» اشتیاقی تاکید کرد: «در سال ۹۹ پول‌های عموم مردم وارد بازار شد؛ بنابراین اتفاقات آن سال رخ نخواهد داد. بازار سهام همچنان با مشکل ورود وجه نقد مواجه است و برای رسیدن به ارزش ذاتی خودش، کار سختی دارد زیرا پول همچنان محدود است.»

وی در مورد روند تحولات بورس در روزهای آتی گفت: «پیش‌بینی می‌شود از امروز از شدت رشد شتابان شاخص کاسته شده و بازار روندی تعادلی با جهت مثبت به خود بگیرد. بورس برای رسیدن به ارزش ذاتی خودش تا تیرماه امسال که فصل برگزاری مجامع و تقسیم سود است، می‌تواند رشد شاخص را تجربه کند و اتفاقات بعد از آن، به سیاست‌های دولت از جمله نرخ بهره بانکی، نرخ ارز توافقی و... بستگی دارد.»

این کارشناس بازار سرمایه با بیان این‌که بازار هیچ نوع حبابی ندارد، تاکید کرد: «بازار سرمایه کماکان برای سرمایه‌گذاری جذاب است اما افرادی که قصد ورود به بورس را دارند، بهتر است از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری اقدام و از این طریق از منافع بازار سرمایه استفاده کنند.»

حضور تجار ۱۱۰ کشور جهان در اکسپو ۲۰۲۵ تهران

رئیس سازمان توسعه تجارت، رویدادهای اکسپو ۲۰۲۵ و اجلاس همکاری‌های ایران-آفریقا را بزرگ‌ترین رویداد اقتصادی و سیاسی سال جاری در ایران دانست و گفت: تاکنون حدود ۴۰۰۰ متقاضی خارجی از ۱۱۰ کشور برای شرکت در این نمایشگاه ثبت‌نام کرده‌اند که شامل ۴۱ کشور آسیایی، ۲۱ کشور اروپایی، ۳۹ کشور آفریقایی، هشت کشور از قاره آمریکا و یک کشور از اقیانوسیه هستند.

محمدعلی دهقان‌دهنوی دیروز در نشستی خبری با اشاره به حضور ۹۵ کشور در سال گذشته و رشد چشمگیر درخواست‌کنندگان برای حضور در نمایشگاه امسال، تصریح کرد: این استقبال بی‌سابقه ظرفیت پذیرش هتل‌های چهار و پنج ستاره تهران را به چالش کشیده و در حال حاضر امکان پذیرش حدود ۲۵۰۰ نفر وجود دارد. به همین دلیل پایش متقاضیان در حال انجام است تا مؤثرترین و پربازده‌ترین افراد برای برقراری روابط تجاری با ایران انتخاب شوند.

معاون وزیر صمت درباره برگزاری اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا، تصریح کرد: این اجلاس از نظر سطح سیاسی، یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای سالانه کشور است. ما پذیرای وزرای زیادی از کشورهای آفریقایی خواهیم بود و جلسات متعددی میان آنها با همتایان ایرانی و همچنین بخش خصوصی برگزار خواهد شد. این مقام مسئول گفت: پیش‌بینی می‌کنیم بین ۳۰ تا ۴۰ وزیر خارجی مهمان تهران باشند. تاکنون حدود ۱۰۰۰ شرکت در قالب ۸۰۰ غرفه ثبت‌نام کرده‌اند اما همچنان حدود ۴۰۰ شرکت متقاضی دیگر داریم که به دلیل محدودیت فضا نمی‌توانیم همه را پوشش دهیم.

تفاوت محسوس نمایشگاه امسال نسبت به سال گذشته

صدیف بیک‌زاده، مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی نیز با اشاره به تمهیدات و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای نمایشگاه پیش‌رو، از تحولات گسترده در زیرساخت‌ها، محتوای نمایشگاهی و نحوه تعاملات بین‌المللی خبر داد و گفت: جهت اجرای محتوای طراحی‌شده، بسترسازی مناسبی انجام شده و شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی همه تلاش خود را برای فراهم کردن فضای مؤثر جهت برگزاری مذاکرات B2B بین شرکت‌های توانمند صادراتی ایران و هیات‌های تجاری خارجی به کار بسته است. وی افزود: در بخش محتوایی نیز برنامه‌ریزی‌هایی جامع و دقیق انجام شده و نمایشگاه به‌عنوان بستری برای توسعه روابط تجاری بین‌المللی، امسال تفاوت‌های محسوسی نسبت به سال گذشته دارد.

ثبت‌نام متقاضیان

محمدصادق قنادزاده، معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت نیز در این نشست اظهار کرد: شمار شرکت‌کنندگان اجلاس آفریقا در سال جاری نسبت به سال‌های گذشته، رشدی قابل توجه دارد؛ سال گذشته حدود ۳۴۰ نفر در این اجلاس حضور داشتند، امسال حدود ۸۰۰ بازرگان، ۳۰ وزیر و حدود ۱۰ معاون وزیر ثبت‌نام کرده‌اند که شرکت‌کنندگان از میان آنها گزینش می‌شوند.

وی از تمرکز ایران بر چهار حوزه در همکاری با آفریقا در رویداد امسال خبر داد و گفت: این حوزه‌ها عبارت است از: پتروشیمی، معدن و صنایع معدنی، سلامت، کشاورزی و صنایع غذایی. این اجلاس سه روز در تهران و دو روز در اصفهان برگزار می‌شود تا از ظرفیت‌های استان‌ها هم استفاده شود. در اصفهان، حوزه گردشگری و صنایع‌دستی هم به حوزه‌های یادشده اضافه می‌شود.

فصل جدید صادرات کشور

مجید تکبیری، رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو با اشاره به تاکید دکتر عارف، معاون اول رئیس جمهور (به عنوان رئیس شورای سیاستگذاری ایران اکسپو) بر اهمیت حمایتِ همه ارکان دولت از این نمایشگاه، اظهار کرد: به جرات می‌توان گفت نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵ به عنوان موفق‌ترین پروژه همکاری دولت و بخش خصوصی است.

وی افزود: این رویداد، بستری مناسب برای معرفی آخرین دستاوردهای صنعتی، نوآوری‌ها و فناوری‌های نوین ایرانی به جهانیان است و به شرکت‌های داخلی این امکان را می‌دهد تا با حضور در عرصه بین‌المللی، برند خود را تقویت کرده، سهم بیشتری از بازار جهانی را به خود اختصاص دهند.

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران، در بخش دیگر از صحبت‌های خود، با بیان این‌که همانند دوره قبلی نمایشگاه، فرصتی جهت بازدیدهای صنعتی از محصولات ساخت ایران برای تجار و بازرگانان خارجی در ایام برگزاری نمایشگاه فراهم خواهد کرد، گفت: بیش از ۳۰۰ مترجم تجاری از شش زبان زنده دنیا (انگلیسی، چینی، روسی، عربی، اسپانیولی و فرانسوی) جذب شده و در حال آموزش هستند.

حمیدمرتضی کوشکی | تحلیلگر بازارهای مالی

بورس به خودآگاهی رسیده است

یک سال گذشته تحولات سیاسی و بین‌المللی بر بازار سهام تأثیر منفی گذاشته و مانع رشد این بازار شده بود اما در بازارهای طلا و ارز تأثیر مثبتی داشت؛ با این‌حال، طی ۴۰ روز گذشته اخبار مثبت از فضای سیاسی و مذاکرات ایران و آمریکا سبب روند صعودی بازار سهام شده است؛ هرچند هنوز به‌صورت دقیق مشخص نیست که مذاکرات به چه نتیجه‌ای منجر خواهد شد، ولی کاهش ریسک‌های سیاسی منجر به رشد بورس شد.

نرخ دلار در چندماه گذشته جهش داشت اما طی دو هفته گذشته با ریزش شدید از بالای ۱۰۰ هزار تومان به حدود ۸۰ هزار تومان رسیده و همچنان نسبت به سال‌های گذشته نرخ آن بالاست؛ با این‌حال، بازار سرمایه از نظر اسمی یک جاماندگی نسبی نسبت به متغیرهای اقتصادی از جمله افزایش نرخ ارز داشت که تنش‌های سیاسی نمی‌گذاشت این عقب‌ماندگی جبران شود.

سؤال این است که آیا بازار سهام ارزنده است؟ این در حالی است که ابتدا باید تعریف ارزندگی مشخص شود. زمانی که بازارهای مالی در حال رشد هستند و یک بازار از رشد جامانده، به‌اصطلاح می‌گویند این بازار ارزنده است، در حالی که برای ارزندگی بازار باید شاخص‌های مختلفی را بررسی کرد.

بررسی بخش‌های مختلف بازار سرمایه نشان می‌دهد که بازار از نظر سودآوری وضعیت مطلوبی از جهت ارزندگی دارد ولی باید بُعد دیگر بازار که موضوعات مربوط به ریسک است نیز مورد توجه قرارگیرد.

وقتی عوامل تأثیرگذار در بازار را کنار هم قرار دهیم، نمی‌توان گفت که همه بازار ارزنده است. البته سهام و صنایعی ارزنده هستند ولی این گزاره که بازار سهام از سال‌های گذشته سودی نداشته و این سود انباشته شده و اکنون خودش را نشان داده، درست نیست.

روند صعودی بازار سهام در حالی رخ داده که برخی نسبت به حبابی‌شدن و اتفاقات سال ۹۹ هشدار می‌دهند، در حالی که اگر مذاکرات با نتایج مثبت به سرانجام برسد، پیش‌بینی می‌شود شاخص به عدد ۴ میلیون واحد هم برسد اما در سال ۹۹ قیمت‌های سهام ۱۰ برابر شد؛ با این‌حال، بازار با توجه به اتفاقات چند سال گذشته به یک خودآگاهی رسیده که اجازه ندهد اتفاقات مشابه سال ۹۹ تکرار شود.

به افرادی که با هدف سرمایه‌گذاری قصد ورود به بورس را دارند، توصیه می‌شود بازار سهام را به‌عنوان یک بخش سرمایه‌گذاری ببینند و همه تخم‌مرغ‌های خود را در یک سبد قرار ندهند.

همچنین رونق بورس به این معنی نیست که افراد کل دارایی خود را وارد بازار کنند، زیرا حرکت هیجانی، هرچند می‌تواند منافع ایجاد کند اما می‌تواند هرآنچه به‌دست‌آمده را برباد هم بدهد.

فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری
احداث زمین پدل
موسسه همیاری کوثر
در نظر دارد نسبت به احداث، راه اندازی و بهره‌برداری بخش پدل مجموعه فرهنگی ورزشی آجودانیه واقع در بزرگراه ارتش خیابان موحد دانش، خیابان شهید سباری از طریق سرمایه‌گذار اقدام نماید.
بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی علاقه‌مند دعوت به‌عمل می‌آید طرح پیشنهادی خود را حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ این فراخوان به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان میرعماد، کوچه هفتم، پلاک ۳، طبقه ۵ ارسال نمایند.
همچنین جهت هماهنگی برای بازدید از مجموعه با شماره ۸۸۵۴۱۸۱۵ تماس حاصل فرمائید.
به درخواست‌هایی که بعد از بازه زمانی ذکر شده ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
موسسه در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده فراخوان خواهد بود.
مؤسسه همیاری کوثر

اصلاحیه آگهی مزایده عمومی
نوبت اول
شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال تحت پوشش شرکت هتل‌های بین المللی پارسیان
با استناد به مجوز صادره کمیسیون معاملات به شماره ۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده به شرح جدول ذیل برای اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برای مدت زمان یکساله اقدام نماید.
هتل پارسیان PARSIAN HOTEL استقلال Esteghlal

ردیف	شرح	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	مزایده نوبت اول غرفه شماره ۴۸ (کارواش و خدمات جانبی) با کاربری آزاد ترجیحا واجد شرایط هتل	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ از ساعات ۸ الی ۱۵ (به‌استثنای روزهای تعطیل) به امور مالی (واحد قراردادها) شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال به نشانی زیر مراجعه نمایند:
نشانی: تهران، تقاطع بزرگراه شهید چمران و خیابان ولیعصر(عج)، هتل بین المللی پارسیان استقلال، امور مالی، واحد قراردادها
تلفن: ۲۲۶۶۰۰۱۱-۲۵ داخلی ۳۰۵
آخرین مهلت تحویل اسناد شرکت در مزایده: تا ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ می باشد.
تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان شرکت در مزایده: در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می باشد.
محل جمع آوری پاکات متقاضیان: امور مالی، امور قراردادها
جهت خرید اسناد مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۴۳۰۸۱۸۶۷۸۴۷۹۱ نزد بانک سینا شعبه تجریش به نام هتل بین المللی پارسیان استقلال واریز و رسید واریزی ارائه گردد.
ضمناً متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دانلود اسناد مزایده به سایت www.esteghlalhotel.ir مراجعه فرمایند.
شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال

جام جم
اقتصاد ۳
ECONOMY
سه‌شنبه ۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ شماره ۷۰۲۵