

روزهای گرم و افزایش دعوا

وحد اخباری
تیش

لیدر: دکتر مهدی فروزش، مدیرکل پزشکی قانونی استان تهران گفت: در سه ماهه اول امسال ۲۶ هزار و ۳۹۳ نفر به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی استان تهران مراجعه کرده‌اند که این تعداد در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۲ که تعداد مراجعان به دلیل نزاع به مراکز پزشکی قانونی ۲۶ هزار و ۵۴۲ نفر اعلام شده بود نیم درصد کاهش یافته است. از کل مراجعان به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع در سه ماهه اول امسال، ۱۶ هزار و ۴۲۶ نفر مرد و ۹۹۶۷ نفر زن بوده‌اند.



تجزیه و تحلیل این آمار نشان می‌دهد، روزانه ۲۸۳ نفر به دلیل درگیری و نزاع مصدوم و به پزشکی قانونی مراجعه می‌کنند. این آمار مربوط به مصدومان نزاع‌هاست که قصد شکایت دارند اما خیلی از نزاع‌ها با وجود زخمی شدن طرفین یا یکی از آنها به شکایت منجر نمی‌شود.



ساعتی ۱۱ نزاع منجر به جرح در تهران آمار بالایی است که باید نسب به آن حساسیت بیشتری داشت. همین نزاع‌ها و درگیری‌ها عامل اصلی اغلب قتل‌های تهران است؛ قتل‌هایی که به دلیل چشم در چشم شدن، درگیری همسایه‌ها و موضوعاتی پیش پا افتاده رخ می‌دهد.

در آخرین روز تیرماه امسال پلیس در جریان یک درگیری مرگبار در هشتگرد استان البرز قرار گرفت. با حضور ماموران مشخص شد، نزاع و درگیری میان دو جوان بر سر چشم در چشم شدن به قتل یکی از آنها به دست دیگری با ضربه چاقو انجامیده است. تحقیقات پلیس آغاز و متهم دستگیر شد.



کارشناسان معتقدند با کاهش آستانه تحمل، شهروندان در برابر هر کنشی از خود واکنش نشان می‌دهند و عواملی مانند گرمای هوا و ترافیک می‌تواند بر این موضوع تاثیر بگذارد و درگیری‌ها را افزایش دهد. به طوری که نزاع‌های خیابانی در روزهای گرم سال بیشتر می‌شود.

مکت

تیش

۸ | ویژه‌نامه حوادث | روزنامه جام‌جم
چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۳ | شماره ۱۰۷۱

شناسنامه

سر دبیر تیش: محمد غمخور

مدیر هنری:

حمیدرضا خاتونی

تحریریه:

لیلا حسین زاده

هلیا نصرتی

امیرعلی حقیقت‌طلب

مجید غمخور

زینب علیپور طهرانی

معصومه ملکی

سیمنا فراهانی

آدرینا ایرانمنش

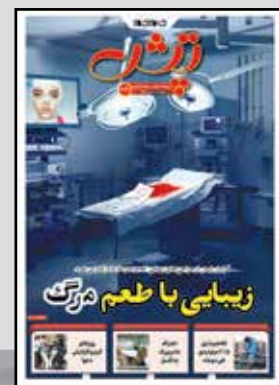
صفحه آرایی: وحید اخباری

گرافیک عکس: زرناز حسینی

جلد: سپهر سهامی فرد

ویراستار: سیدمهدی یکه‌سادات

رسانه‌های نو: رضا آرین



با توجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تیش در خصوص موضوعات حقوقی، مریم جنت‌آبادی، کارشناس ارشد حقوق خصوصی به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۱۱۱۴۷ مطرح کنند و پاسخ را در همین ستون بخوانند.

«**شهادت** یکی از اهالی روستا مدعی شده که من با تراکتور مزرعه‌اش را خراب کردم. چند شاهد آورد و آنها گفتند شنیدند من چنین قصدی دارم اما نمی‌دانند. این شهادت علیه من است؟ من باید ثابت کنم بی‌گناهم یا او باید ثابت کند من گناهکارم؟»

شهادت باید به وقوع یا عدم وقوع جرمی نزد مقام قضایی از روی قطع و یقین به «وقوع جرم» گواهی شود و شاهد نیز باید دارای شرایط قانونی برای این امر باشد. اصل بر صحت و درستی رفتار افراد است، بنابراین اثبات ادعا بر عهده مدعی است که ادعا می‌کند فرد خلاف قانون رفتار کرده است.

«**پیش خرید ملک** خانه‌ای به متراژ ۸۰ متر پیش خرید کردم، اما الان که تحویل گرفتم، ۷۴ متر است. به فروشنده اعتراض کردم که مدعی شد منظورش از ۸۰ متر با مشاعات مثل راه پله است. این کارش فریب در معامله نیست؟ چه باید بکنم؟»

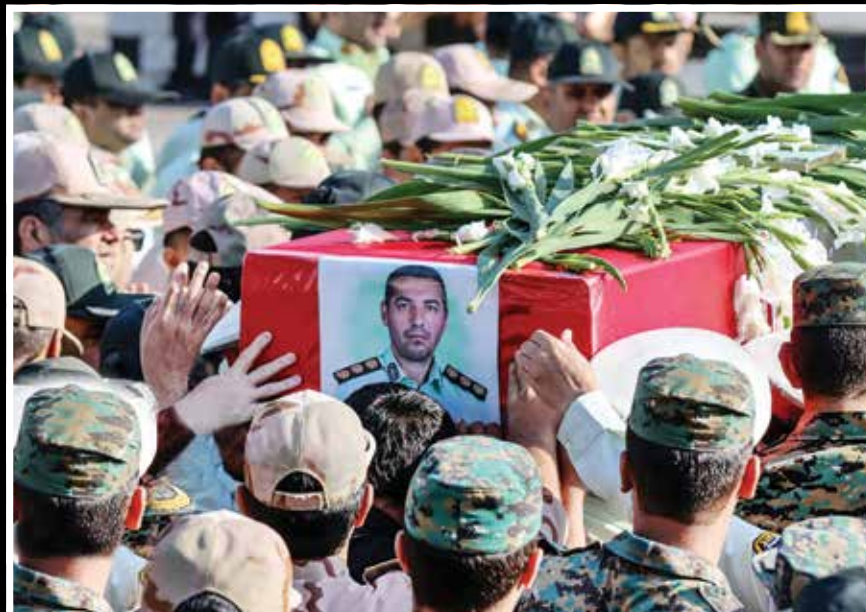
طبق ماده ۷ قانون پیش‌فروش ساختمان، در این میزان تفاوت متراژ شما حق فسخ قرارداد دارید یا می‌توانید ثمن شش متر مابه‌التفاوت را به نرخ روز آپارتمان براساس نظریه کارشناسی از ایشان مطالبه کنید.

«**رای حضوری** هفته قبل جلسه رسیدگی مطالبه مهریه از من برگزار شد. من در دادگاه حاضر نشدم و رای حضوری صادر شد. عدم حضور خواننده باعث غیرحضوری شدن رای نمی‌شود؟»

بر اساس ماده ۹ قانون حمایت خانواده، چنانچه ابلاغ واقعی صورت گرفته باشد رای غیابی محسوب نمی‌شود.

«**قولنامه دستی** به یکی از دوستانم پولی قرض دادم اما سندی نگرفتم. موعد پرداخت بدهی، یک واحد آپارتمان را به جای طلبش به من داد. قولنامه‌ای دستی نوشتیم که در آن به پرداخت ثمن اشاره شد. حالا صاحبخانه مدعی شده من پولی ندادم و سند ندارم. به همین خاطر خانه را مطالبه کرده است. قولنامه سند پرداخت پول نیست؟»

ضمن ضرورت نیاز به بررسی قرارداد بیع و بررسی مفاد و شرایط قرارداد، می‌توان به اسناد واریزی مبلغ قرض در وجه ایشان که معادل ثمن پرداختی است و اقرار به دریافت همان مبلغ، استناد کرد.



پیکر شهید مدافع امنیت سرهنگ «بهمن مرندی»، تشییع شد. شهید بهمن مرندی شامگاه ۱۴ مرداد برای برقراری نظم و امنیت و مقابله با مخلان امنیت در مأموریت برخورد با قاچاقچیان در شهرستان ملکان مجروح شد. این شهید که به طور عمدی توسط خودروی قاچاقچیان زیر گرفته شده بود، به علت شدت جراحت وارده به رغم تلاش کادر درمان در بیمارستان امام رضا(ع) تبریز به شهادت رسید.