



## سند مشاع؛ سندی برای مالکیت چند نفر بر یک مال



یکی از انواع اسناد در قانون ایران، سند مشاع است که در

اصطلاح عمومی، به معنای مالکیت چند نفر بر مال واحد است. سند مشاع می‌تواند برای انواع مختلف اموال، اعم از اموال منقول و غیرمنقول صادر شده، با این حال؛ اصطلاح سند مشاع، غالباً برای اموال غیرمنقول نظیر زمین و ملک به کار برده می‌شود. ارائه درخواست دریافت سند مشاع از سوی مالکان آن دارای شرایط و ضوابط خاصی است. در صورتی که متقاضی از فرآیند دریافت این سند، آگاهی نداشته باشد، موفق به دریافت سند مشاع ملک خود نخواهد شد. از طرف دیگر، درخواست دریافت این نوع سند، تنها با ارائه مدارک لازم و پرداخت هزینه آن امکان پذیر است، به همین دلیل اطلاع از جزئیات فرآیند اخذ سند مشاع، امری ضروری به نظر می‌رسد.

### شرایط دریافت سند مشاع چیست؟

قانون‌گذار در ماده ۵۷۱ قانون مدنی، به ماهیت سند مشاع در قالب تعریف شرکت اشاره کرده که مطابق با آن، سند مشاع به سندی گفته می‌شود که حکایت از اجتماع حقوق مالکان متعدد در شیئی واحد به نحو اشاعه داشته باشد. منظور از اشاعه در این ماده، این است که از لحاظ قانونی سهم هریک از شرکا، معلوم بوده، اما از حیث جغرافیایی، محدوده آن مشخص نباشد.

برای این که مالکان بتوانند موفق به دریافت سند مشاع شوند، لازم است که ضوابط و شرایط خاصی را در این زمینه مورد رعایت قرار دهند. در این میان ممکن است این سؤال در ذهن برخی افراد ایجاد شود که شرایط دریافت سند مشاع چیست و چه ضوابطی می‌بایست در این زمینه مورد رعایت قرار بگیرد؟

در پاسخ به این پرسش که شرایط دریافت سند مشاع چیست، می‌توان بیان داشت که برای اخذ سند مشاع، اولین و مهم‌ترین شرط این است که مال، متعلق به چند نفر باشد. بنابراین، چنانچه مال مزبور، متعلق به یک نفر باشد، امکان دریافت سند مشاع برای آن وجود نخواهد داشت.

نکته دیگر برای اخذ این نوع سند آن است که مال به نحو اشاعه به مالکان تعلق داشته باشد. بنابراین، چنانچه، مال مشاع بین کلیه شرکا تقسیم شده و سهم هریک از آنان، از مال مزبور مشخص شده باشد، دیگر امکان دریافت سند مشاع برای صاحبان وجود نخواهد داشت.

در صورتی که هریک از مالکان بخواهند در حصه خود دخل و تصرف کرده و سند جداگانه‌ای برای قدرالسهم خود دریافت کنند، لازم است که شروط دیگری را نیز در این زمینه مورد رعایت قرار دهند. به این منظور لازم است که درخواست تفکیک سند به اداره ثبت تحویل داده شده و سهم هریک از اعضا معین شود. همچنین، تنظیم تقسیم‌نامه و صورت مجلس تفکیکی نیز از دیگر شرایط دریافت سند جداگانه ملک مشاع است.

## آشنایی با خواص درمانی ترنجبین

# ترنجبین؛ دارویی همه چیز تمام

ترنجبین از بهترین گیاهان دارویی است که خواص درمانی زیادی برای پوست و سلامتی دارد. از این گیاه دارویی برای درمان زردی نوزادان نیز بهره می‌برند.

لیلاونکی

خبرنگار چار دیواری

نکته

## ترنجبین و فواید آن



### مهم‌ترین خواص ترنجبین

ترنجبین صمغی است که بر شاخه و برگ گیاهی خاردار از تیره فرعی پروانه‌واران به نام شتر خاریا پیدا می‌شود و این گیاه در خراسان و گرجستان و مقداری نیز در اطراف همدان می‌روید. این شاخه‌ها و برگ‌ها را جمع‌آوری کرده و در آب می‌شویند و آب آن را می‌جوشانند تا بخار شود و ترنجبین به صورت بلورهایی متبلور گردد.

### طرز تهیه آب ترنجبین

۱۲ تا ۳۵ گرم ترنجبین را در آب جوش حل و سپس آن را صاف و مصرف کنید. آب ترنجبین را بهتر است ناشتا میل کنید.

### ترکیبات شیمیایی ترنجبین

ترنجبین شامل ترکیبات قندی مثل گلوکز و فروکتوز، ساکارز و تری ساکارید و تانن است؛ ترکیباتی که از مواد طبیعی پیچیده تشکیل شده و در گیاهان به مقدار زیاد وجود دارند. آنتوسیانین از پرکاربردترین رنگدانه‌های گیاهی در صنعت غذا است.

### طبع ترنجبین

طبع ترنجبین، گرم و تر است. ترنجبین ملین و مسهل است. دز مصرفی ترنجبین به عنوان ملین، مناسب با سن بیمار بین ۱۰ تا ۷۰ گرم است که با کمی آب مصرف می‌شود.

### خواص ترنجبین برای پوست و مو

از بین بردن لک و روشن شدن پوست با ترنجبین ترنجبین خون را تصفیه و پوست صورت را صاف و شفاف می‌کند. نوشیدن خاکشیر و ترنجبین برای بهبود لک‌های پوست کاربردی خواهد بود. برای این کار ترنجبین را ۵ ساعت در آب خیسانده و پس از صاف کردن، آن را با دو قاشق خاکشیر مخلوط و میل کنید. افرادی که روزانه و

به مدت ۳ هفته از این معجون استفاده می‌کنند، بعد از مدتی، دارای پوستی روشن خواهند بود و لک‌های صورت و پوست‌شان از بین می‌رود.

### درمان مشکلات پوستی با ترنجبین

نوشیدن معجون ترنجبین و خاکشیر می‌تواند اگزما، کهیر و التهابات پوستی را درمان کند.

### از بین بردن جوش با ترنجبین

جوشانده یک قاشق ترنجبین با دو قاشق غذاخوری خاکشیر و میل نمودن آن هر روز به صورت ناشتا در دو هفته جوش‌هایی که به دلیل خوردن بیش از اندازه چربی و شیرینی ایجاد شده‌اند را درمان می‌کند.

### بهبود مرض قند با ترنجبین

ترنجبین قند موجود در ادرار را کاهش می‌دهد و از این رو برای مبتلایان به بیماری مرض قند مفید است.

### دیگر خواص درمانی ترنجبین

- کاهنده عطش و تب
- دفع اخلاط سوخته با مصرف ترنجبین و آب پنیر
- دفع اخلاط گرم با مصرف ترکیبی از ترنجبین و ماءالشعیر
- دفع راحت ادرار با مصرف کره و ترنجبین
- درمان بواسیر با گل‌های ترنجبین
- درمان رماتیسم با مالیدن روغن برگ‌های ترنجبین

- میل کردن ترنجبین با آب زیره برای درمان صدای شکم
- درمان بیماری عفونی در بدن با مصرف ترنجبین
- درمان بیماری‌های کلیوی و سنگ کلیه با ترنجبین
- درمان کم‌کاری کبد
- استفاده از ترنجبین برای نیش عقرب

## نکته

## پوست پسته و خواص اعجاب آورش



فریده تهرانی

خبرنگار چار دیواری

شاید تصورش هم برایتان سخت باشد که پوست سبز رنگ

پسته تازه چه کاربردهایی دارد و چه ماده پر خاصیتی است. در واقع پوست پسته ثروتی فراموش شده و نادیده گرفته در ایران است که به راحتی می‌توان با کمی خلاقیت از آن کسب درآمد کرد. این ماده جزو محصولات جانبی صنعت پسته در زمینه تولید کربن اکتیو است. طبق بررسی‌ها از ۱۲ کیلو پوست پسته می‌توان ۱ کیلوگرم کربن فعال تولید کرد. کربن فعال در صنایع گوناگون پزشکی، غذایی، دارویی و ... استفاده می‌شود. با پرورش این ظرفیت بالقوه در کشورمان می‌توانیم به اقتصاد کمک شایانی کنیم.

اما فارغ از کاربردهای صنعتی، پوست پسته در طب سنتی هم کاربرد دارد و حتی می‌شود از آن مربایی بسیار خوش عطر و طعم پخت.

### خواص پوست پسته در طب سنتی

پوست سبز پسته تازه برخلاف مغز آن که گرم و خشک است، طبعی سرد و خشک دارد. در ادامه درباره خاصیت و فواید پوست پسته توضیح می‌دهیم.

- به منظور استحکام لثه آن را روی لثه بمالید یا آن را بجوید.
- برای از بین بردن سسکه آن را دم کنید و یک فنجان از آن را بخورید.
- برای از بین بردن بوی بد دهان بهترین دارو شناخته شده است.
- برای رنگرزی از آن استفاده می‌کنند.
- با جوییدن آن زخم‌های داخل دهان را التیام ببخشید.
- برای رفع اسهال می‌توانید از دمنوش آن استفاده کنید.
- برای از بین بردن حالت استفراغ می‌توانید آن را دم کنید و بنوشید.
- برای از بین بردن درد معده و دل پیچه

### خواص پوست پسته برای گیاهان

هر ساله شاهد تولید مقدار زیادی پوست سبز و برگ سبز پسته و همچنین ضایعات پسته پوک هستیم که از آن کود پوست پسته که ارزش غذایی دارد، تولید می‌شود. پوست سبز آجیل خندان را با بقیه کودهای حیوانی مخلوط و فرآوری می‌کنیم. در صورتی که نتوان از این مقدار زیاد کودهای حیوانی و پوست پسته تازه استفاده کرد، سالانه زباله‌های زیادی به وجود می‌آید که مخاطرات زیست محیطی و بهداشتی فراوانی دارد. در ادامه شما را با خاصیت کود پوست پسته برای گیاهان و کشاورزی آشنا می‌کنیم.

- جلوگیری از شسته شدن و تلفات کودهای شیمیایی
- افزایش و دوام مقاومت گیاه نسبت به آفات و بیماری‌ها
- افزایش و بهبود تبادل بهتر عناصر غذایی محیط نزدیک ریشه
- کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای
- فراهم کردن مقادیر نسبتاً مناسب از عناصر غذایی به خصوص عناصر کم مصرف (ریز مغذی‌ها)