

دغدغه خانواده شهدا

مطالبات معنوی و فرهنگی است

به گزارش خبرنگار روزنامه جام‌جم، ظهر روز گذشته (یکشنبه ۴ آذر) حجت‌الاسلام والمسلمین سیدرمضان موسوی‌مقدم، نماینده ولی‌فقیه در بنیاد شهید و امور ایثارگران ضمن حضور در روزنامه جام‌جم، از محل تحریریه بازدید کرد.



وی ارائه خدمات مطلوب و شایسته به خانواده‌های شهدا به‌منظور ترویج فرهنگ ایثار و شهادت را مهم‌ترین رسالت بنیاد شهید برشمرد و با اشاره به رسالت این بنیاد گفت: وظیفه و رسالت اصلی بنیاد شهید، منوط به مسائل فرهنگی است. ما همواره ترویج فرهنگ ایثار، شهادت و مقاومت را به عنوان اولین رسالت خود می‌دانیم. وی همچنین افزود: بنیاد موظف است که به این فرهنگ و مکتب خدمت کند؛ چراکه نماد این خدمت و ظهور و بروز آن در شهید جلوه می‌کند، یکی از محصولات اسلام ناب محمدی نیز توسعه همین فرهنگ ایثار و شهادت است. البته موسوی‌مقدم معتقد است که دغدغه خانواده‌های شهدا مطالبات مادی نبوده بلکه بیشتر آنها دغدغه‌مند مسائل معنوی، فرهنگی و ارزشی و ادامه پیدا کردن راه شهدا و فرزندان‌شان در جامعه هستند. نماینده ولی‌فقیه در بنیاد شهید و امور ایثارگران در ادامه درخصوص اقدامات فرهنگی بنیاد، اصلاح و جمع‌بندی برخی از قوانین ایثارگران و موضوعات دیگر به‌گفت‌وگو پرداخت که مشروح این گفت‌وگو، متعاقباً منتشر می‌شود.



بازگشت ۶۰ دانشجوی اخراجی به تحصیل

مسعود حبیبی، معاون فرهنگی و دانشجویی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان این‌که هدف از کمیته انضباطی نگاه تربیتی است، گفت: با توجه به تأکید رهبر بر عفو و دستور رئیس‌جمهور، حداکثر ۶۰ دانشجوی علوم پزشکی که احکام ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ داشتند به کلاس درس باگشتند. / ایرنا



آغاز ثبت‌نام حج تمتع از امروز

غلامرضا رضایی، معاون امور حج و عمره سازمان حج و زیارت اعلام کرد: سهمیه ایران برای حج سال آینده ۸۷ هزار و ۵۰۰ نفر تعیین شده است. از امروز ثبت‌نام مقدماتی متقاضیان واجد شرایط حج تمتع سال ۱۴۰۴ از طریق سامانه my.haj.ir می‌باشد و به صورت غیرحضوری انجام خواهد شد. / تسنیم



تحصیل ۲۴۰ هزار دانشی آموز در مناطق آزاد

احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس، مراکز غیردولتی و مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش گفت: ۲۴۰ هزار دانش‌آموز و ۱۰ هزار همکار فرهنگی در بیش از ۱۷ هزار مدرسه در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی کشور مشغول فعالیت هستند. / جام‌جم

پایان سرگردانی بازنشستگان

برای درمان

پیگیری های «جام جم» نشان می دهد بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی

با انعقاد تفاهم نامه ای برقرار شده اما باید دید این تفاهم نامه چقدر اجرایی می شود



تاهمینه سجانی شاد گروه بیمه

اول آذرماه امسال بود که کانون عالی کارگران بازنشسته کشور طی اطلاعیه‌ای به بازنشستگان شوک وارد اعلام کرد که آنها فعلا بیمه تکمیلی ندارند. قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی هرساله آخر آبان به پایان می‌رسد و اول آذر، قرارداد جدید منعقد می‌شود اما امسال با گذشت سه روز از آذرماه هنوز قرارداد جدید منعقد نشده بود و بازنشستگان پل‌تکلیف مانده بودند. حالا درست است که این قرارداد ظهر روز سوم آذرماه منعقد شد اما نکته جالب اینجاست زمانی خبر اتمام بیمه تکمیلی بازنشستگان اعلام شد که خیلی از آنها در مراکز درمانی و بسیاری دیگر در پله‌های سازمان‌های بیمه‌گر برای دریافت حق و حقوق‌شان بودند! البته کش‌وقوس‌های فراوانی هم بین شرکت‌های بیمه‌ای و کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی ایجاد شده بود. از یک طرف کانون بازنشستگان می‌گفت که تعرفه

اعلام شده از سوی شرکت بیمه تکمیلی نسبت به تعرفه و نرخ‌های وزارت بهداشت ۳۰ تا ۴۰ درصد بیشتر است و از طرف دیگر محسن پورکیانی، دبیرکل سندیکای بیمه‌گران ایران در این باره گفته بود که هیچ درخواستی برای بیمه تکمیلی درمان بازنشستگان به شرکت‌های بیمه بازگانی نرسیده است. گویا فعلا تفاهم‌نامه‌ای برای بیمه بازنشستگان منعقد شده، چراکه محمد اسدی، رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی کشور پس از جلسه‌ای که با مسئولان تأمین اجتماعی و کانون عالی بازنشستگان برای چاره‌اندیشی این مسأله داشتند، به جام‌جم گفت: «قرارداد جدید بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی با مؤسسه بیمه آتیسه‌سازان حافظ برای سال ۱۴۰۴ - ۱۴۰۳ طی تفاهم‌نامه‌ای بسته شده است. بیمه تکمیلی فعلا در حد تفاهم‌نامه منعقد گردیده و از اول آذرماه تعهدات سر جای خود است اما جزئیات آن را متعاقبا اعلام خواهیم کرد.» با وجود این‌که به نظر می‌رسد مشکل حل شده اما ماجرا ریشه‌ای‌تر از این حرف‌هاست، چراکه چند وقت پیش اسدی گفته بود: «از آنجاکه حجم قرارداد سنگین بود، یعنی

ماهانه بیش از ۷۵ همت، این تاخیرها موجب شد شرکت بیمه‌گر، هم در بخش‌های طرف قرارداد و هم خرید خدمت دچار مشکل شود و حتی برخی مراکز درمانی با این بیمه لغو قرارداد کردند. این مسأله موجب شد بسیاری از مردم از جیب بپردازند و بعد برای دریافت خسارت مراجعه کنند.» به هر حال باید دید آیا این توافق جدید اجرایی می‌شود یا سرگردانی بازنشستگان همچنان ادامه می‌یابد.

قانون الزامی که ملزم نیست!

۲ درصد از حقوق بازنشستگان بابت درمان کسر می‌شود و این درحالی است که از پیش از قطع شدن بیمه تکمیلی آنها، برای هر نفر ۲۵ هزار تومان تعیین شده بود که ۱۵۲ هزار و ۵۰۰ تومان رایبمه شده بازنشسته و بقیه را سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می‌کرد اما امسال این عدد رشدی ۷۰ درصدی داشته و تأمین اجتماعی گفته که فقط می‌تواند همان مبلغ سال گذشته را پرداخت کند! درحالی‌که طبق قانون، تمامی هزینه‌های درمان بازنشستگان باید از طریق صندوق بیمه‌گر (سازمان تأمین اجتماعی یا صندوق کشوری) انجام شود.

مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۳/۱۴۰۳ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران – استان البرز

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: کرج، چهارراه طالقانی، روبروی اداره پست مرکزی، ساختمان بانک صادرات، طبقه پنجم، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره ۰۲۶ - ۳۲۲۷۲۰۱۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ به نشانی فوق‌الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ راس ساعت ۹ در طبقه چهارم مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات و شرایط:

۱- مبلغ سپرده توديعی شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران ارایه گردد. ضمنا جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است. ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است. ۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند. ۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد. ۶- هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق‌الثبت، حق‌التحریر، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۷- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند. ۸- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مفاسح‌حساب‌های شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد. ۹- با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره ، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی یا هزینه‌های مرتبط و بعبات هرگونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمانهای ذربط به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد (تقدی) است.

تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه تقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

تبصره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد تقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتی‌که مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی تقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی‌مانده در اقساط طی قرارداد اجاره به شرط تملیک)
همه موارد	۱۰۰٪	
۵۸۴۶	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳۲۶	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۱۰۶۸۲	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۱۰۴۴۳	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰		
لطفا پیشنهادات به صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم‌خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.		

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد (تقدی) است.

تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه تقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

تبصره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد تقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتی‌که مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی تقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین ساختمان آپارتمان مغازه	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	قیمت پایه یا احتساب تخفیف (به ریال)	مبلغ سهم بانک	مبلغ سپرده توديعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۵۸۴۶	البرز	کرج، خیابان برغان، نبش خیابان شهیداحمدی محل سابق بانک صادرات	۱۵۵/۷۲۰۴	محل سابق بانک	تجاری	قدرالسهم	حدودا ۳۳۳مترمربع	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۵۰٪ نقد الباقی در ۳۶ قسط	ملک مذکور شامل عرصه و اعیان ۶ دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۷۵.۵ مترمربع در همکف و ۱۰۲.۹ مترمربع انباری قطعه ۱ در زیرزمین و ۲۷.۵ متر انباری قطعه ۲ در همکف و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۷.۵ مترمربع می‌باشد که در حال حاضر وضعیت پارکینگ همکف تغییر یافته است. فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد و هر گونه تغییر در کاربری و یا اعاده به وضعیت سابق، پرداخت هرگونه عوارض و جرایم کمیسیون و... بر عهده خریدار می‌باشد. دارای سند تک برگ
۲	۳۲۶	البرز	کرج، خیابان شهید بهشتی، بین میدان سپاه و سهراه رجایی‌شهر، روبروی بازار ملاصدرا، محل سابق بانک صادرات	۱۵۶/۶۰۰۱	محل سابق بانک	تجاری	۲۴۵	حدودا ۶۳۰ مترمربع	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۵۰٪ نقد الباقی در ۳۶ قسط	ملک مذکور بر اساس پروانه ساختمانی اخذ شده شامل ۲۴۵ مترمربع زیرزمین، ۲۳۸ مترمربع همکف تجاری، ۱۳۵ مترمربع بالکن تجاری و ۱۲ متر خر رشته می‌باشد، ملک دارای سند تک برگ و فاقد پایانکار است. فروش با وضعیت موجود می‌باشد. پرداخت و هرگونه عوارض و جرایم کمیسیون و... بر عهده خریدار است.
۳	۱۰۶۸۲	البرز	کرج، شاهین وبلا، بلوار قطر، خیابان ظفر ۵ شرقی (۱۴غربی)، پلاک ۴۳، مجتمع ساحل، طبقه ۴، واحد ۱۴	۱۴۶/۸۰۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۰۸	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الباقی در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت ۶ دانگ یک واحد آپارتمان با مساحت ۷۶.۰۸ مترمربع و دارای پایانکار به شماره ۶/۲۶۱۹۶ از شهرداری منطقه ۶ کرج می‌باشد و دارای یک واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۲۴۵ مترمربع و فاقد آسانسور و در طبقه ۴ ساختمان ضلع شمال شرقی واقع گردیده است. ملک دارای متصرف می‌باشد. کلیه هزینه ها و اقدامات لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است. فروش با وضعیت موجود
۴	۱۰۴۴۹	البرز	کرج، ۴۵ متری گلشهر شهرک بهاران، خیابان ۱۰ متری بهار، خیابان اول شمالی، پلاک ۱۱۸	۱۶۸/۱۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم		۱۴۰۳/۰۴/۰۹	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الباقی در ۶۰ قسط	ملک مزبور به صورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی می‌باشد که میزان ۴۶.۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم آپارتمان مذکور متعلق به بانک است، ملک دارای متصرف می‌باشد. کلیه هزینه ها و اقدامات لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است. فروش با وضعیت موجود