



با توجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تپش در خصوص موضوعات حقوقی، **مریم جنت‌آبادی، کارشناس ارشد حقوق خصوصی** به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۱۱۲۷ مطرح کنند و پاسخ را در همین ستون بخوانند.

«**مهریه از ماترک** من و همسر من شش ماه بود عقد کرده بودیم و متأسفانه او در یک حادثه جان باخت. حالا می‌توانم مهریه خود را از او طلب کنم؟

از لحظه‌ای که عقد نکاح منعقد می‌شود، زن مالک مهریه است و پس از مرگ شوهر، مهر زوجه قابل دریافت است، به این صورت که تکلیف مهریه زن بعد از فوت شوهر روشن است و از ماترک یا ارثیه شوهر پرداخت می‌شود. زن می‌تواند برای دریافت سقف مهریه‌اش، دادخواست مطالبه مهریه را به طرفیت وارثین شوهرش تنظیم کند. پرداخت مهریه زوجه نسبت به تملک ترکه به وراثت متوفی ارجحیت دارد. تحقق یا عدم تحقق نزدیکی در مطالبه مهریه پس از فوت شوهر هیچ تأثیری ندارد. در هر صورت، زوجه مالک مهریه بوده و می‌تواند تمام مهریه خود را از محل ترکه همسر متوفایش دریافت کند.

«**وضعیت اجاره بعد از فروش** صاحبخانه‌ام، ملک را فروخته اما از من خواسته با وجود داشتن قرارداد، خانه را تخلیه کنم. این کار او قانونی است؟

هرگاه صاحب خانه ملک خود را بفروشد، قرارداد او با مستاجر به قوت خود باقیست و لازم نیست مستاجر با صاحب‌خانه جدید قرارداد دوباره امضا کند. لازم به توضیح است: در زمانی که فروشنده ملک ملک بوده و اقدام به انجام تعهدی کرده، یعنی قرارداد اجاره‌ای تنظیم نموده، طرفین باید نسبت به آن پایبند باشند، بنابراین بعد از هرگونه نقل و انتقال بر روی ملک مورد اجاره، حقوق ایجاد شده برای مستاجر تا زمان انقضای قرارداد اجاره پابرجا است و نه تنها تنظیم قرارداد جدیدی لازم نیست بلکه مالک جدید تا انقضای مدت قرارداد نمی‌تواند مستاجر را بلند کند.

در این بخش حوادث قدیمی را دوباره بازخوانی می‌کنیم؛ حوادثی بسیار قدیمی که فقط برخی افراد سن و سال دار آن را به یاد دارند و بازخوانی آن با همان ادبیات، نثر و تکرار قدیمی، برای ما و نسل قدیم بسیار جذاب و یادآور خاطرات آن زمان خواهد بود. در این شماره، اخبار جنایی‌ای که در سال‌های ۱۳۴۵ تا ۱۳۵۵ در روزنامه‌های کیهان و اطلاعات منتشر شده یا منبع دیده‌بان تاریخ مرور می‌کنیم:

صاحبخانه به اتهام قتل مستاجرش بازداشت شد

خواهرش که در خانه یک استوار شهربانی مستاجر بود، به مراجع قضایی و انتظامی مراجعه کرد و برای پیدانمودن خواهرش استمداد کرد که سرانجام پس از ۲۳ ماه جست‌وجو و تحقیق، بازپرسان شعبه چهار دادرسی عمومی تهران موفق شدند راز این جنایت هولناک را کشف نمایند. قاتل حدود ۲۳ ماه پیش، مستاجرش را که زنی ۵۰ ساله بود، به قتل رسانده و جنازه‌اش را به چاه انداخته و سپس روی آن را اسفالت کرده بود که این موضوع پریروز روشن شد. وی در مورد چگونگی کشف این قضیه گفت: از آنجا که خواهر مقتول همه جا را گشته بود و طی ۲۳ ماه جست‌وجو نتیجه‌ای نگرفته بود، بازپرسان به این نتیجه رسیدند که راز مفقود شدن زن مزبور باید در خانه‌ای باشد که صاحبخانه اظهار می‌دارد از آنجا اسباب‌کشی کرده و رفته است. لذا خانه استوار شهربانی (صاحبخانه) مورد بازرسی قرار گرفت که در این بازرسی یکی از لوازم مقتول در آنجا کشف و در نتیجه متهم به قتل در بازجویی‌های مکرر اعتراف کرد مستاجرش را کشته و جنازه‌اش را در چاه خانه‌اش انداخته است.

پرونده این جنایت هم اکنون در شعبه چهار بازرسی تحت رسیدگی است.

۱۹ آبان ۱۳۶۴ - اطلاعات

فجیع‌ترین قتل سال: عشق دست‌اندر کار بود!

بود، شخصی به نام حجت به خواستگاری سعیده رفت و مراسم ازدواج آنها برگزار گردید. مقتول وقتی پس از بازگشت به روستا از ماجرا اطلاع یافت از آن‌پس روابط وی با حجت شوهر سعیده تیره‌وتار شد. سه روز قبل حجت شوهر سعیده، خواستگار سابق زنش را به خانه خود دعوت کرد و به اتفاق دو برادر خود و برادران همسرش او را به طرز فجیعی به قتل رسانید. دیروز روستائیان گونی حامل جسد را یافتند و جریان را به مراجع صلاحیت‌دار اطلاع دادند. متهمین این جنایت توسط مأموران ژاندرمری دستگیر شدند و جریان این حادثه تحت رسیدگی است.

آبان ۱۳۵۰ - اطلاعات

جسد زن ۵۰ ساله‌ای که دوسال پیش توسط صاحبخانه‌اش به قتل رسیده و در حیاط خانه دفن شده بود، کشف شد.

گزارش روابط عمومی شهربانی و دفتر خبر دادسرای تهران در این باره حاکی است که روز گذشته مأمورین کلانتری نارمک با اطلاع قبلی خانه آقای ... واقع در خیابان فرجام، خیابان سراج را مورد بازرسی قرار داده و از داخل حیاط این خانه، جسد بانو جواهر ۵۰ ساله که دوسال پیش توسط مرد صاحبخانه به قتل رسیده و در آنجا دفن شده بود را کشف کردند.

با کشف جسد، قاتل که ۳۴ سال سن دارد و در ساعت ۴ بامداد روز شنبه توسط مأمورین دستگیر شد در تحقیقات صراحتاً به قتل بانو جواهر اعتراف کرد. بازپرس شعبه چهار دادرسی عمومی تهران پس از اطلاع از این واقعه در محل حاضر شد و به تحقیق پیرامون این قتل پرداخت. و پس از طی مراحل قانونی، دستور حمل جسد به پزشکی قانونی را صادر کرد و قرار بازداشت قاتل را صادر نمود. تحقیقات در این زمینه ادامه دارد. یکی از بازپرسان شعبه چهار بازرسی دادسرای عمومی تهران در مورد نحوه کشف راز جنایت نارمک به خبرنگار ما گفت: خواهر مقتول به دنبال گم شدن

در یک ماجرای عشقی، پنج نفر، جوان ۲۸ ساله را به طرز فجیعی به قتل رساندند. قاتلین ابتدا، سر مقتول را گوش تا گوش بریدند و سپس برای این‌که تنه بدون سر را در داخل گونی جای دهند، جسد را از کمر به دو نیم کردند. این جنایت فجیع در روستای ... تویسرکان رخ داد. خبرنگار اطلاعات در تویسرکان جریان این جنایت را که روز پس از وقوع از آن پرده برداشته شد، چنین گزارش داد: مقتول از مدت‌ها قبل عاشق دختری از اهالی روستای خود به نام سعیده بود. این دو سخت به یکدیگر علاقه داشتند ولی پدر سعیده با ازدواج آنها به شدت مخالفت می‌کرد. تا این‌که در غیاب مقتول که برای کاری به تهران آمده

مکت

تپش

۸ | ویژه‌نامه حوادث | روزنامه جام‌جم
چهارشنبه ۷ آذر ۱۴۰۳ | شماره ۱۰۸۵

شناسنامه

سر دبیر تپش: محمد غمخوار

تحریریه:

لیلا حسین زاده

هلیا نصرتی

امیرعلی حقیقت‌طلب

مجید غمخوار

زنده یاد زینب علیپور طهرانی

معصومه ملکی

سیمافراهانی

آدرینا ایرانمنش

صفحه آرایی: وحید اخباری

گرافیک عکس: زونا حسینی

جلد: سپهر سهامی فرد

ویراستار: مهدی یکه‌سادات

رسانه‌های نو: رضا آری



بیست و سومین جلسه دادگاه رسیدگی به اتهامات ۱۰۴ نفر از اعضای سازمان مجاهدین خلق موسوم به منافقین و همچنین ماهیت این سازمان به عنوان یک شخصیت حقوقی، در شعبه یازدهم دادگاه کیفری یک استان تهران به ریاست قاضی حجت‌الاسلام والمسلمین امیررضا دهقانی و مستشاران دادگاه مرتضی نورک و امین ناصری، وزیری نماینده دادستان، خانواده شهدا و وکلای آنها و همچنین وکلای متهمان در مجتمع قضایی امام خمینی (ره) به صورت علنی برگزار شد.