

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۲/۱۴۰۳/۲۷ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۲۰												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد-خیابان امام رضا ^(۱) کوچه عیدگاه – بین عیدگاه ۳ و ۵- مقابل حسینییه ائمه اطهار- پلاک ۱۲۹	۵ فرعی از ۶۲۹۷ اصلی بخش ۲ مشهد	ساختمان	اقامتی	حدوداً ۸۱۸	حدوداً ۱۲۸۲	شش دانگ	تخلیه	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	– ملک دارای مبیاعه نامه فی مابین شرکت تهران گسترش (به عنوان فروشنده با وکالت مع الواسطه) و بانک انصار سابق (به عنوان برنده مزایده) در سال ۱۳۹۵ می‌باشد که با عنایت به تنظیم سند رسمی تفویض وکالت در دفترخانه اسناد رسمی ۴۷۸ تهران در مورخ ۱۳/۸/۱۴۰۳ فی‌مابین فروشنده مندرج در مبیاعه نامه مذکور (به عنوان اولین موکل) به بانک سپه (به عنوان وکیل)، فرآیند انتقال سند مالکیت این ملک به نام بانک سپه در حال انجام و پیگیری می‌باشد. – وضعیت موجود اعیان ملک، شامل سه ساختمان می‌باشد. ساختمان اول این ملک در دو طبقه (شامل زیرزمین و همکف) و در شمال شرقی عرصه ملک(ابتدای ورودی، سمت راست- پشت مغازه‌های حاشیه کوچه عیدگاه) واقع گردیده که به صورت سقف آهنی و دیوارهای آجر سفال و دارای درب و پنجره آهنی می‌باشد. ساختمان دوم این ملک در سه طبقه (شامل زیرزمین، همکف و اول) و در شمال غربی عرصه ملک (مقابل ساختمان اول) واقع گردیده که دارای سقف شیروانی و درب و پنجره چوبی بوده و ساختمان سوم آن، در پنج طبقه (مشمتمل بر زیرزمین، همکف و دو طبقه اصلی فوقانی و خرنشته) و در جنوب غربی عرصه (مقابل ورودی ملک)، واقع گردیده که دارای نمای سیمان رنگی(قرمز و زرد) می‌باشد. شایان ذکر است کلیه ساختمانهای مذکور،قدیمی ساز و تقریباً متروکه و در برخی قسمتها، مخروبه و غیرقابل بهره برداری می‌باشد. ملک دارای گواهی مقاصاحساب از شهرداری در مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۴ می‌باشد که مطابق آن، از زیربنای کل ملک (کل اعیان)، مجموعاً ۸۴۹.۵۱ مترمربع با کاربری اقامتی، ۲۵۷.۰۶ مترمربع با کاربری انباری اقامتی، ۵.۷۴ مترمربع نورگیر و ۱۶۹.۶۹ مترمربع سایر مشاعات می‌باشد. – فروش ملک با وضع موجود می‌باشد بازدید از ملک الزامیست. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	گناباد – خیابان سعدی روبروی سعدی ۵	۸۴۰۸فرعی مجزی شده از ۱۹۵۹فرعی از ۱ اصلی بخش گناباد	واحد	تجاری	۱۱۳،۱۰	۱۱۳،۱۰	شش دانگ	تخلیه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	* مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و گواهی پایان ساختمان شهرداری، طول بر ملک ۹.۳۵ متر می‌باشد. ملک مورد نظر مطابق مندرجات سند مالکیت، شش دانگ دو باب مغازه متصل بهم به مساحت مجموع ۱۱۳.۱۰ مترمربع می‌باشد و گواهی پایان ساختمان شهرداری این ملک در سال ۱۳۸۶ نیز جهت دو واحد تجاری در طبقه همکف و با زیربنای کل به میزان مساحت مذکور صادر گردیده است. * وضعیت موجود ساختمان ملک، به صورت یک واحد تجاری با مساحت فوق‌الذکر بوده که در گوشه ای از آن سرویس بهداشتی و آبدارخانه نیز موجود می‌باشد. * ساختمان ملک به صورت اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی بوده و ستونگذاری به صورت انتظار برای طبقه اول آن پیش بینی شده است. * فروش بر اساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	(ورودی خیابان اصلی) مشهد بلوار کوشش – کوشش ۳۸ (بلوار مهدی) – حد فاصل بلوار کوشش و خیابان قائم (مهدی ۸) – پلاک ۵۱۰ (ورودی کوچه پشت ملک) مشهد- بلوار کوشش – کوشش ۴۰ – روبروی پلاک ۶۴	پلاک ثبتی ۱۴۰۶ فرعی از ۱۱۳۱ فرعی از ۳۶۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	۲۷۵	۲۸۷	شش دانگ	تخلیه	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	*ملک مذکور دو بر(دوکلّه) بوده که بر اصلی آن واقع در حاشیه بلوار ۳۵ متری مهدی (کوشش ۳۸) و بر دیگر آن در حاشیه کوچه ۱۰ متری کوشش ۴۰ واقع گردیده است. *مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و گواهی پایتکار بهره برداری شهرداری، طول هر یک از دو بر ملک، ۱۰ متر می‌باشد. * نوع ملک در سند مالکیت محوطه محصور قید شده است. *ساختمان ملک از نوع اسکلت فلزی با سقف عرشه فولادی می‌باشد که مطابق گواهی پایتکار بهره برداری شهرداری، شامل طبقه همکف به مساحت ۱۹۲.۵مترمربع و طبقه اول (خرنشته) به مساحت ۱۲ مترمربع بوده که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه ای به مساحت ۸۲.۵ مترمربع نیز می‌باشد که آبدارخانه و سرویس بهداشتی ملک در آن واقع گردیده است. * حیاط ملک به مساحت حدوداً ۸۲.۵ مترمربع (با احتساب دیوارهای پیرامونی)، مشرف به کوچه کوشش ۴۰ می‌باشد که دارای درب نفرو و درب ماشین رو می‌باشد. *سیستم تأسیسات (گرمایش و سرمایش) ساختمان فوق به صورت داکت اسپیلت اجرا شده‌ است، ولیکن با عنایت به آنکه در محل، دستگاه کندانسور و یا هواساز و پکیج وجود ندارد، عملاً سیستم گرمایش و سرمایش در حال حاضر در این ملک دایر نمی‌باشد. * انشعاب برق ملک از نوع ۳ فاز با قدرت قراردادی ۵۰ کیلووات می‌باشد. ۲.۴۲ متر و از ارتفاع مفید حدود ۲.۵۲ متر). ملک، در گوشه جنوب شرقی زیربنای طبقه همکف، دارای فضایی محصور (با ابعاد داخلی حدود ۲.۴۷درب خزانه ۶۶۵ کیلوگرمی شرکت صنعتی کاوه بوده که دو دیوار متعامد پیرامونی آن که مشترک با دیوارهای پیرامونی طبقه همکف ساختمان نمی‌باشد، از بتن مسلح می‌باشد. *فروش با وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۹	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	درگز – خیابان امام خمینی ^(۱) روبروی مجتمع فرهنگی و کتابخانه امام رضا ^(۲) و پلاک‌های ۲۸۱ و ۲۸۳ و ۵۲۸	۳۴۵/۲۱۵۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۰،۳	۵۹۱.۳۷ (مطابق با گواهی پایان کار ساختمان)	شش دانگ	تخلیه	۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	*مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و گواهی پایان ساختمان شهرداری، طول بر ملک ۱۰ متر می‌باشد. *گواهی پایان ساختمان شهرداری صادره این ملک در سال ۱۳۸۹، صرفاً جهت یک واحد انباری در طبقه زیرزمین به مساحت ۱۸۵.۴۳ مترمربع، یک واحدتجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۸۵.۴۳ مترمربع، یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۸۶.۹۵ مترمربع و یک واحد انباری در طبقه دوم به مساحت ۲۱۰.۶ مترمربع و همچنین ۱۲.۵ مترمربع به عنوان راه پله بام صادر گردیده است که بر این اساس و همچنین با عنایت به آنکه ملک فاقد حیاط می‌باشد به نظر می‌رسد در زیربنای کل ساختمان مندرج در گواهی مذکور (۵۹۱.۳۷ مترمربع، مساحت برخی از قسمتهای غیرموثر در ارزشگذاری ملک،نظیر مساحت سرویس پله ارتباطی پیاده رو به زیرزمین و مساحت سرویس پله ارتباطی پیاده رو به طبقه اول در زیربنای طبقه همکف و همچنین مساحت سرویس پله ارتباطی پیاده رو به طبقه اول ملک در زیربنای طبقه اول منظور نگردیده است. *نامی واحدهای ذکر شده در فوق شامل واحد انباری زیرزمین، واحد تجاری همکف، واحد مسکونی طبقه اول و واحد انباری طبقه دوم از یکدیگر مستقل بوده و فاقد سرویس پله اشتراکی با یکدیگر می‌باشند. در این خصوص شایان ذکر است انباری طبقه دوم، بر روی بام طبقه اول و جدا از فضای سرویس پله بام (خرنشته) واقع گردیده است. *با عنایت به آنکه پلاک شهرداری مغازه طلافروشی مجاور ضلع جنوبی ملک، شماره ۲۷۹ می‌باشد و از طرفی ملک فوق‌الذکر دارای سه درب به ترتیب از سمت جنوب به شمال، شامل درب ورودی به طبقه زیرزمین (فاقد پلاک منصوب)، درب ورودی به طبقات بالای همکف (دارای پلاک ۲۸۲) و درب برقی واحد۲۸۳ و ۲۸۵ می‌باشد. *فروش با وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	درگز- خیابان امام خمینی ^(۱) ضلع جنوب غربی چهارراه کلات- جنب اداره پست	۶۵۷۶فرعی از ۱۲اصلی بخش ۷درگز	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۸۳،۵۱	۴۱۸،۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	*ملک دارای گواهی استعلام مترائ اعیان از شهرداری درگز در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ می‌باشد. *ملک مذکور در واقع متشکل از دو ملک مجاور هم می‌باشد که علاوه بر آنکه در حال حاضر با ایجاد درب مابین آنها به یکدیگر متصل و مرتبط گردیده اند، پلاک‌های ثبتی آنها نیز تجمیع شده است. بر این اساس، ملک اول که محل اصلی فعالیت بانک بوده و در سال ۱۳۸۰ برنده مزایده گردیده و قبل از فرآیند تجمیع پلاکهای ثبتی این دو ملک، خود متشکل از دو پلاک ثبتی ۲۵۵۱ فرعی مجزی شده از ۱۱۹ فرعی از ۲۷ فرعی از ۲۲ اصلی و ۲۵۵۲ فرعی مجزی شده از ۱۱۹فرعی از ۲۷ فرعی از ۲۲ اصلی و مساحت عرصه آن مجموعاً ۷۴ مترمربع بوده، طبق استعلام شهرداری دارای زیرزمین (شامل انباری و سرویس بهداشتی به مساحت ۳۰ مترمربع و راه پله ۱۰ مترمربع، طبقه همکف (شامل یک واحد تجاری به مساحت ۶۴ مترمربع و راه پله ۱۰ مترمربع)، طبقه اول (شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۷۰.۵ مترمربع و راه پله ۱۰ مترمربع)، طبقه دوم (شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۷۰.۵ مترمربع و راه پله ۱۰ مترمربع) و خرنشتهای به مساحت ۱۰ مترمربع می‌باشد. ملک دوم که به دلیل مساحت محدود ملک اول، جهت استفاده به عنوان انباری و ... برای بانک در سال ۱۳۸۷ برنده مزایده گردیده و قبل از فرآیند تجمیع پلاکهای ثبتی این دو ملک، پلاک ثبتی آن ۲۷۸۸ فرعی مجزی شده از ۱۱۹ فرعی از ۲۷ فرعی از ۲۲ اصلی و مساحت عرصه آن ۱۰۹.۵۱ مترمربع بوده، طبق استعلام شهرداری دارای طبقه همکف (شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۸۵.۵۱ مترمربع و انباری و سرویس بهداشتی بهمساحت ۲۴ مترمربع) و نیم طبقه ای در همکف با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴ مترمربع می‌باشد. * فروش با وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	خلیل آباد کاشمر - خیابان میدان ولیعصر ^(۱) - ساختمان امام خمینی - نبش امام خمینی ۱۲	۲۳/۴۳۶۰/۱۹۶۸ ۲۳/۴۳۶۰/۱۹۶۳ ۲۳/۴۳۶۰/۱۹۴۴ بخش ثبتی ۲ خلیل آباد	مغازه	***	قدرالسهم	۱۱۳،۸۰	شش دانگ	تخلیه	۵۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	*ملک مورد نظر به لحاظ ثبتی از سه دربند مغازه تشکیل شده که قسمتی از اعیان احداث شده بر روی پلاک باقیمانده ۱۲۵۱ فرعی خلیل آباد در طبقه همکف می‌باشند و طبق قانون تملک آپارتمانها هر مغازه نسبت به قدرالحصه، در عرصه سهمیم بوده و دارای حق استفاده از مشترکات ساختمان می‌باشد. شایان ذکر است وضعیت موجود ساختمان این ملک، متشکل از دو باب مغازه بوده که مغازه بزرگتر سابقاً مربوط به فضای فعالیت بانکی بوده و اکنون تخلیه می‌باشد و درمغازه کوچکتر نیز در حال حاضر شغل موبایل فروشی دایر می‌باشد. *ملک دارای گواهی استعلام مترائ اعیان از شهرداری خلیل آباد در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ می‌باشد. * ملک دارای سه فقره سند مالکیت تک برگ می‌باشد که مطابق مندرجات اسناد مذکور، سند مالکیت با متن پلاک ثبتی ۱۹۶۸ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز ومجزی شده از ۴۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی دارای مساحت ۳۹۱.۱ مترمربع، سند مالکیت با متن پلاک ثبتی ۱۹۴۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی دارای مساحت ۳۵.۲ مترمربع و سند مالکیت با متن پلاک ثبتی ۱۹۴۴ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی دارای مساحت ۳۹.۵ مترمربع می‌باشد. * مطابق مندرجات اسناد مالکیت، از حدود اربعه پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر، اضلاع شرقی پلاک‌های ۱۹۶۸ فرعی و ۱۹۴۳ فرعی، درب و دیوارپست به راهروطبقه همکف (اعیان مشترک) و همچنین ضلع شرقی پلاک ۱۹۴۴ فرعی نیز دیوارپست به راهرو طبقه همکف (اعیان مشترک) * با عنایت به بررسی و بازدید میدانی هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری از این ملک، علیرغم تطبیق مساحت مندرج در سند مالکیت پلاک ثبتی۱۹۴۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی با وضعیت موجود، حدود اربعه این پلاک بایستی اصلاح گرددکه هرگونه اصلاح در این سند و با تجمیع کلیه پلاک‌های ثبتی متعلق به این ملک با یکدیگر، به عهده برنده مزایده می‌باشد. * فروش با وضع موجود می‌باشد.انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه - خیابان آیت ... فیض میدان ولیعصر ^(۱) شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن الائمه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری (خدماتی) مسکونی	۸۲،۵	۲۸۴،۴۰	شش دانگ	تخلیه	۶۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل همکف تجاری و راه پله به مساحت ۹۱،۸ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۸۲.۵ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت ۹۱،۸مترمربع مسکونی و سرسرا . دارای گواهی پایتکار . حد غربی ملک دارای اصلاحی و تعریض می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر- خیابان ۱۷ شهرویر میدان فدک -کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷/۰	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	حدوداً ۳۴۵	۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم به استثنای بهای زمینه عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱/۳۳۹/۷۲۲/۰۰۰	نقدی	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان باستانیهای بهای زمینه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است . ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دیواب مغازه به مساحت حدود۶۵مترمربع که در حال بهره برداری نمی باشند، ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.