

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۲/۱۴۰۳/۲۷ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۲۰												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۸۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	رویان، طبیعت ۲۸، گلستان ۱ پلاک ۱۶	۷۶۲ و ۷۷۳ و ۷۸۲ و ۸۲۴ و ۸۳۹ و ۸۴۳ و ۸۴۴ و ۸۴۵ و ۸۴۷ و ۸۴۹ و ۸۵۵ و ۲/۸۷۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱۷،۷۵	شش دانگ	تخلیه	۵۳۷،۷۱۲،۰۰۰،۰۰۰ (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)		ملک مورد نظر تعداد ۱۲ واحد آپارتمان از مجموع ۲۱ واحد مجتمع تفریحی رویان می‌باشد. مشاعات و مشترکات شامل لابی، استخر، پارکینگ و تجهیزات رفاهی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۷	مدیریت شعب منطقه مرکزی	زرنديه- شهر خشکروود خیابان – بهارستان شمالی کوچه حجاب قطعه دوم شمالی پلاک ۶	۶۹/۲۰۷۲	ساختمان	مسکونی	۱۶۱۹،۴۰	حدودوداً ۲۳۵	۵۱،۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳۴/۹۵۱/۲۹۱/۶۶۷	نقدی	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.قدرالسهم بانک ۵۱،۹۴ سهم از ۹۶ سهم و مبلغ پایه مزایده بر اساس سهم الشکره عنوان گردیده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.
۸۸	مدیریت شعب منطقه مرکزی	زرنديه شهر خشکروود خیابان بهارستان شمالي کوچه حجاب کدپستی ۳۷۷۴۱۸۳۶۳	۶۹/۲۰۷۱	ساختمان	مسکونی	۸۶۷،۲۵	حدوداً ۱۹۵	۵۱،۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۲۸/۹۴۵/۷۲۹/۱۶۷	نقدی	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.قدرالسهم بانک ۵۱،۹۴ سهم از ۹۶ سهم و مبلغ پایه مزایده بر اساس سهم الشکره عنوان گردیده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.
۸۹	مدیریت شعب منطقه مرکزی	محلات خیابان آموزش و پرورش جنب اداره آموزش و پرورش کدپستی ۳۷۸۱۹۶۴۵۴۳	۱۸۹۰/۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۳۹،۸۵	۰،۵۸۹ دانگ مشاع از شش دانگ	تخلیه	۱۴/۷۵۴/۴۵۰/۰۰۰	نقدی	ملک با وضع موجود دارای حکم تملک مشاعی از اجرای احکام دادگستری محلات بوده و مبلغ ارزشگذاری شده براساس قدرالسهم ۰،۵۸۹ دانگ مشاع از شش دانگ محاسبه گردیده است. ملک دارای ۱۷۶،۹ متر مساحت تجاری به انضمام بالکن داخلی به مساحت ۶۲،۹۵ مترمربع می‌باشد انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۹۰	مدیریت شعب منطقه مرکزی	محلات خیابان مطهری میدان معلم جنب رستوران شاندرین کدپستی ۳۷۸۱۸۶۶۴۱	۲۲۱۸/۹۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۲،۲۵	۳،۱۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ	دارای حکم خلع یدی مشاعی	۲۹/۱۳۱/۶۶۶/۶۶۶	نقدی	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای حکم خلع ید مشاعی و به‌صورت تخلیه می‌باشد و مبلغ ارزشگذاری شده بر اساس قدرالسهم ۳،۱۷۸ دانگ مشاع از شش دانگ محاسبه گردیده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .قیمت پایه مزایده براساس سهم بانک قید گردیده است.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.اقدامات قانونی تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹۱	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان شازند خیابان امام خمینی بعد از میدان امام خمینی گاراژ قدیم شازند کد پستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۴۱	۴۱/۸۳۱	زمین با بنای احداثی	***	حدوداً ۱۱۳۰،۹۷	حدوداً ۱۹۰	۸ شعیر از ۴۸ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه	دارای حکم انتقال اجرائی	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. قدر السهم بانک ۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از نودو شش شعیر است ومبلغ پایه مزایده براساس سهم الشکره عنوان گردیده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. اقدامات قانونی تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹۲	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهر آستانه روستای قلعه آقاحمدکوچه شهید محمد حمیدیان کدپستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۱	۹۳/۴۸۴	ساختمان	مسکونی	۲۵۷،۸	حدوداً ۱۹۷	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. اعیانی در دو طبقه با زیر بنای تقریبی هر طبقه ۶۳،۵ متر مربع درضلع شرقی جمعاً ۱۲۷ متر مربع و یک بنا در ضلع غربی به متراژ ۷۰ متر مربع می‌باشد . تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۹۳	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان اراک کمر بند شمالی جنب بهشت زهرا (ص) ابتدای جاده مودر	۲۹/۲۳	زمین مزروعی بیشه زار	***	۱۲۹۴	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	زمین با وضع موجود فاقد کاربری و بایر بوده و طبق نظر کارشناس رسمی و بررسی انجام شده توسط ایشان در پیرامون ایجاد منطقه گردشگری مودر اراک می‌باشد انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۹۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه -خیابان امام خمینی مجاور بانک ملی	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵/۲	۱۳۷۷/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		مساحت عرصه ۴۸۵،۲۰ مترمربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی می‌باشد و براین اساس زیربنای کل ۱۳۷۷،۵ متر شامل زیرزمین به مساحت ۳۲۲،۵ مترمربع به صورت پارکینگ خزانة و پایگانی و طبقات همکف و اول هرطبقه به مساحت ۳۳۲،۵ با کاربری تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه - خیابان پیروزی روبروی یز شک قانونی	باقیمانده ۱۷۸ و اصلی ۱۱۷۹	زمین	مسکونی تجاری	۲۵۴۳،۰۹	۰	۱۵ سهم مشاعی از ۹۶ سهم	تخلیه	۱۴۶/۲۲۷/۶۷۵/۰۰۰	نقدی	۱۵ سهم از ۹۶ سهم ملک زمین با پلاک ثبتی ۱۷۹ و ۱۷۸ واقع در ساوه فاقد هرگونه اعیانی و مستحقات که بر اساس صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۲ و ۱۳۹۰/۰۴/۲۱ و ۱۳۹۰/۲/۲۵ و ۱۳۹۵/۱۱/۵ و ۱۳۹۵ بند ۳ صورتجلسه که طی نامه شماره ۲۰۹۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۶/۳ معاونت شهرسازی و معماری اعلام گردیده کاربری لحاظ شده طبق نقشه شامل مساحت ۱۶۲۳،۱۸ بنای تجاری در همکف و ۹۵۴۱،۰۸ متر مربع بنای مسکونی در ۶ طبقه و پارکینگ به مساحت ۴۱۶۶/۱۶ متر مربع در طبقات منفی یک و دو زیرزمین که در مجموع زیربنا با مشاعات به مساحت ۱۵۵۲۸،۲۴ متر مربع صادر گردیده است . عرصه ملک در سند مالکیت ۲۶۹۶ مترمربع قید گردیده ولی در وضعیت موجود مساحت ۲۵۴۳،۰۹ مترمربع می‌باشد( اصلاح سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد) . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.قیمت پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۹۶	مدیریت شعب منطقه مرکزی	اراک - خیابان انوری موزائیک سازی بیگی کد پستی ۳۸۱۸۵۵۴۹۷	۴۴۵۳/۱	زمین با بنای احداثی	تجاری	۴۶۷،۱	۲۵۶	۱،۲۵ دانگ از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۷۸/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	قدر السهم بانک ۱/۲۵ دانگ از شش دانگ مشاع دارای ۲۱۰ متر تجاری ،دارای اعیان ۲۵۶ متر مربع محل فروش مصالح ساختمانی شامل ۴۵،۵ مترمربع ساختمان کارگری و ۱۸ مترمربع انباری گچ و ۱،۵ مترمربع سرویس بهداشتی ۱۳،۵ مترمربع انبار سنگ به انضمام بالکن مربوطه و ۲۱،۵ مترمربع انبار سیمان و ۱۱ مترمربع دفتر فروش و ۱۴۵ متر مربع سالن تولید موزائیک که فضای موجود با مصالح بنایی حداقلی ساخته شده و دارای قدمت بالای بیش از سی سال و انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می‌باشد. سرمايش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. قیمت پایه براساس سهم بانک قید گردیده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۹۷	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد -صفايه-خیابان تیمسار فلاحي-میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۳۳/۱۲۷	زمین با بنای احداثی نیمه ساز	باغات	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ مترمربع (در حد اسکلت فلزی)	شش دانگ	تخلیه	۱۵/۵۳۹/۷۶۶/۷۴۴/۰۰۰		ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکونی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع می‌باشد و دارای امتیازات چاه به عمق ۱۸۰ متر و لوله چدار ۱۲ اینچ با منصوبات پمپ شناور ۶ اینچ نیروی محرکه که برق تجهیز شده است (۲۵ سهم از ۳۴ سهم چاه متعلق به ملک است) لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹۸	مدیریت شعب منطقه تهران	بومهن، خیابان چمران، مجتمع تجاری الماس، طبقه دوم پلاک ۲۱۵	۲۰۴/۱۷۹۶	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶،۲۹	شش دانگ	تخلیه	۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰		انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹۹	مدیریت شعب منطقه تهران	چهارراه سرچشمه خیابان امیر کبیر روبروی حسینیة بنی فاطمه پاساژ البرز	۵۶۶۶/۱۰-۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۷/۵۶	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		ملک تجاری و دونیش دارای زیرزمین بر خیابان اصلی امین حضور در گذر اصلی واقع شده است، کف ملک سرمایهک و دیوارها با پوشش MDF است. هر پلاک ثبتی سسند تک برگ جداگانه دارد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی بفروش می‌رسد و اخذ کلیه مدارک، استعلام‌ها، پایانکار و مقاص حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سسند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و...) برعهده ی برنده مزایده ( خریدار ) می‌باشسد. بازدیدسد از ملک الزامی می‌باشسد. انتقال سسند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۰	مدیریت شعب منطقه تهران	خیابان قزوین خیابان شهید جواد سبحانی نرسیده به خیابان حسام الدین پلاک ۲۶۵	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	شش دانگ	تخلیه	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		ملک در طبقه همکف ساختمانی دو طبقه بر خیابان اصلی شهید جواد سبحانی ( ۱۶ متری امیری ) با اسکلت نیمه فلزی واقع شده است . کفسازی ملک ازسنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ، رنگ، دیوار کوب ام دی اف و سقف کاذب است فاقد پارکینگ است و انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می‌باشد . ملک با وضعیت موجود بر اساس گزارش کارشناسی فروش می‌رسد . اخذ کلیه مدارک، استعلامها ،پایانکار و مقاص حساب از مراجع ذیصلاح ( شهرداری و سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی واداره ثبت اسناد ) و ... قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده ( خریدار ) می‌باشد (بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۱	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر دیر، بلوار امام خمینی(ع) بازار، در راستا و جنب مجتمع آفتاب و مرکز خرید رویا	۲۰۱۰/۹	زمین	تجاری	۲۸۱،۵۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۷۵/۸۸۹/۶۰۰/۰۰۰		ملک با وضعیت موجود و بر اساس گزارش کارشناسی بفروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۲	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین، بلوار شهید بابایی روبروی اداره استاندارد سابق بین کوچه شهید خاکعلی و کوچه شهید نورخیز	۳۶/۳۳۸۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۱،۴	۴۴۶،۸	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		ملک در ۴ طبقه شامل زیرزمین، همکف و طبقات اول و دوم و با وضعیت موجود و بر اساس گزارش کارشناسی بفروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هرگونه اصلاح سند و پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰۳	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین، خیابان طالقانی، نبش کوچه نبوی	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری	۲۷۳،۹	۱۲۰۴،۵۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		عرصه ملک در سند ۲۷۶،۵ مترمربع قید گردیده در حالی که مساحت موجود ۲۷۳،۹ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود و بر اساس گزارش کارشناسی بفروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.