

#خصوصی سازی-شورای رقابت جمعی از شهروندان

وقتی سران سه قوه و رهبر معظم انقلاب به خصوصی سازی رأی مثبت می دهند چرا شورای رقابت مداخله می کند؟ متاسفانه این شورا در نظام اقتصادی اختلال ایجاد کرده است. از خارج کردن خودرو در بورس کالا که بعد از خروج با افزایش ۱۰۰درصدی قیمت خودرو مواجه شدوالآن که نسبت به خصوصی سازی خودروسازان ساز مخالف می زند.

#دهک بندی-عدالت انوری از تهران

دهک بندی شهروندان بسیار ناعادلانه و نسنجیده است، شخصی که در بورس است جزو دهک های بالایی، ولی شخصی که ۴ واحد آپارتمان دارد جزو دهک های پینی است.

#سرویس بهداشتی-اهواز شهروندی از اهواز

متاسفانه سرویس بهداشتی در سطح شهر اهواز اصلا وجود ندارد و این موضوع برای شهروندان و گردشگران مشکلات بسیار زیادی را ایجاد کرده است.

#گرائی-افزایش حقوق شعبی از تهران

تمامی اجناس و مواد غذایی افزایشی بیش از ۵۰درصد داشته اند و حقوق کارمندان و کارگران حداکثر ۲۵ درصد!

#آسفالت-کبوترخان یک شهروند

جاده اصلی ترانزیت جنوب شرق از رفسنجان تا بعد ازکبوترخان به طول تقریبی ۴۰ کیلومتر، آسفالت بسیار خراب و ترک خورده ای دارد، لطفا چه روزترت اصلاح و آسفالت شود.

اصلاح تعرفه های پزشکان متخصص گوش

سجاد رضوی، معاون درمان وزارت بهداشت در خصوص «اصلاح تعرفه های پزشکان متخصص گوش» در سال آینده گفت: باهمکاری سازمان های بیمه گر، روند تأمین تجهیزات و وسایل مورد نیاز برای بیماران کم شتو ادامه خواهد یافت. در این زمینه، آیین نامه های حمایتی در حال تدوین است و به زودی ابلاغ می شود./جام جم



سجاد رضوی، معاون درمان وزارت بهداشت



نماینده سبحاتی شاد گروه جامعه

۹۰ هزار گواهینامه با نشان اهدای عضو

کتابون نجفی زاده، رئیس انجمن اهدا عضو ایرانیان گفت: حدود چهار سال پیش، مصوبه درج نشان اهدای عضو روی کارت های گواهینامه، کارت ملی، کارت پایان خدمت و بیمه از سوی هیات دولت به تصویب رسید، اما تاکنون اجرایی نشده بود. امسال اما ۹۰ هزار گواهینامه جدید با نشان اهدای عضو صادر شد./مهر

بررسی جوانب مختلف سقف سنی ورود به دانشگاه فرهنگیان در گفت وگویی «جام جم» با عضو شورای عالی آموزش و پرورش

۳۰ ساله های پای تخته!



بسیاری از داوطلبان همچنان ادامه داشت تا این که این عدد دوباره ۲۴ سال شد. این در حالی است که داوطلبان علاقه مندی که شرایط سنی برای ورود به این دانشگاه را ندارند، تنها باید از طریق آزمون ماده ۲۸ وارد شغل معلمی شوند. آزمونی که تا ۴۵ سالگی فرصت حضور در جایگاه معلمی را به افراد می دهد.

سن یک عدد است!

در اساسنامه مراکز تربیت معلم سابق، حداقل سن دانشجو ۱۷ سال و حداکثر آن ۲۲ سال بود که در اولین پذیرش دانشجوی متعهد خدمت برای دانشگاه فرهنگیان، کمیسون توسعه منابع انسانی شورای عالی آموزش و پرورش، سن ورود به دانشگاه فرهنگیان در سال ۱۳۹۱ را ۲۴ سال تعیین کرد. این کمیسون در سال ۱۳۹۱ مجددا این موضوع را بازنگری کرد و به ۲۲ سال تقلیل داد اما در پی گلیاه برخی داوطلبان، این عدد در سال ۱۴۰۰ به ۲۴ سال بازگشت اما مجدد ۲۲ سال شد. ولی اعتراض های

افزایش سقف سنی، عدم توانایی درک مشترک

این موضوع همچون سایر موضوعات موافقان و مخالفانی دارد؛ منتقدان هشدار می دهند که ورود افراد با سنین بالاتر ممکن است به کاهش انعطاف پذیری، انرژی و تعهد بلندمدت در حرفه معلمی منجر شود و در نهایت، اهداف اصلی دانشگاه فرهنگیان را به مخاطره بیندازد.

ورود سامانه بارشی جدید

صادق ضیائیان، رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از ورود سامانه بارشی جدید به کشور خبر داد. وی افزود: بارش هادر جنوب غرب و غرب کشور همراه با رعد و برق، گاهی وزش باد شدید موقتی و در مناطق مستعد با احتمال بارش تگرگ و در مناطق کوهستانی و سردسیر به صورت برف است./ایسنا



صادق ضیائیان، رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران

مهدی نوید ادهم، عضو شورای عالی آموزش و پرورش هم با این دسته از افراد موافق است و در گفت وگو با جام جم می گوید: «افزایش سن دانشجویان نباید مجردا از کل سنوات خدمت در فرایند تدریس بررسی شود. اگر پیش فرض این باشد که به دنبال معلمی با شایستگی های ویژه باشیم، نه فقط آموزش به معنی انتقال دانش، بلکه تربیت به معنای شناسایی و رشد استعداد های دانش آموزان باید مدنظر قرار گیرد و اگر این رسالت را برای معلم قائل باشیم، قطعاً یکی از شرایط آن تناسب سنی معلم و دانش آموزان است.»

وی همچنین معتقد است که هرچه این تقارن سنی بیشتر باشد، هم زبانی بیشتری بین آنها برقرار می شود و به راحتی می توانند با یکدیگر ارتباط و تعامل اثربخشی داشته باشند، چرا که اگر سن بیش از حد افزایش پیدا کند، فاصله سنی معلم با دبستان و دانش آموزان دبستانی بسیار زیاد می شود و توانایی درک مشترک به وجود نمی آید.

افزایش سقف سنی برای جبران کمبود معلم!؟

سوی دیگر ماجرا موافقانی هستند که با استناد به اصل عدالت آموزشی، معتقدند که بالا بردن سقف سنی می تواند فرصت دوباره ای به جوانانی بدهد که به هر دلیلی نتوانسته اند در زمان مقرر وارد این عرصه شوند. البته در این بین بحث کمبود معلم هم مطرح است، چرا که خود وزیر آموزش و پرورش هم گفته که براساس بررسی های آماری مرکز منابع ریزی نیروی انسانی، تعداد پذیرفته شدگان در پایه سنی ۲۲ تا ۲۴ سال در سال های گذشته کم بوده است. با این حال نوید ادهم ضمن بیان همین مطلب به ما می گوید: «شاید یکی از عناصر پیشنهادی وزیر آموزش و پرورش موضوع تأمین نیروی مورد نیاز آموزش و پرورش است اما تنها عنصر نیست، زمانی که این بحث در شورای عالی این وزارتخانه مطرح شد، از زوایا و با پیشنهادات مختلفی بررسی شد.» حالا باید منتظر پاسخ شورای عالی انقلاب فرهنگی درخصوص نامه وزیر باشیم و ببینیم که بالا بردن محدودیت های سنی تا چه حد می تواند به مطالبات داوطلبان پاسخ دهد بدون این که استانداردهای حرفه ای تربیت معلم را به خطر بیندازد؟

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم) دعوت به شرکت در مناقصه تامین لو له و اتصالات جهت پروژه Deoiling

شرکت نفت پارس در نظر دارد فرآیند تأمین لو له و اتصالات جهت پروژه Deoiling خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می شود از تاریخ درج آگهی تا مورخ ۱۳۰۳/۱۲/۲۳ ساعت ۱۴:۰۳ به دریافت اسناد مناقصه از طریق وبگاه شرکت نفت پارس به آدرس: <http://www.parsoilco/fa/tender.html> اقدام نمایند. مهلت ارسال پاکت پیشنهاد های مربوطه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ می باشد.
• واگذاری مشروط بر حصول شرایط قانونی، بر مبنای اسناد انجام خواهد شد.
• به پیشنهاد های فاقد امضاء، مهر، مشروط، مبهم، فاقد تضمین/سپرده شرکت در مناقصه و پیشنهاد هایی که بعد از مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه می باشد و بدیهی است شرکت نفت پارس خرد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نوبت مناقصه	مترای حدودی	مشخصات
۱	۱۲۳-۲۳	انتخاب پیمانکار ساختمانی ۳ دیوارچه آب و تأسیسات آببینه	اول	۲۴۰۰	تکمیل فاز دوم ساختمان خدماتی شامل بخش آببینه - تأسیسات برقی و مکانیکی
<p>۱) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: کیلومتر ۴ جاده قدیم کرج، شرکت شیر پاستوریزه بگانه تهران، واحد بارگاری</p> <p>۲) تاریخ دریافت و تحویل اسناد: از ۱۳۰۳/۱۲/۱۵ لغایت ۱۳۰۳/۱۲/۲۵</p> <p>۳) تاریخ بازگشایی پاکت: ۱۳۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۱۴ بعد از ظهر</p> <p>۴) محضر پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت (ح) اعلام می باشد.</p> <p>۵) هزینه آگهی به عهده پرتنگان مناقصه می باشد.</p> <p>۶) شرکت در رد یا قبول کلیه یا هر یک از پیشنهادات مختار است.</p> <p>شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۶۲۷۱۵۱۶</p>					

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نوبت مناقصه	مترای حدودی	مشخصات
۱	۲۸۶	زمین	زمینی	۸۷۱۱/۳۹	قد، کهنک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دربر، قطعه ۳
۲	۴۶۰	زمین	زمینی	۳۳۳۴۰۰۷	کهنک، روستای دستگرد، دربروی رستوران غدیر جدید فلات میوه، قطعه ۱
۳	۴۲۸	زمین	باغ	۱۹۵۰۰	قد، کهنک، روستای ورجان، راضی جوکک آباد
۴	۴۵۹	خانه	مسکونی با تراکم کم	۳۶۴	قد، شهرک منتظرالمهدی (شهرک قدیم)، بلوار شهید کبیری، خیابان قائم، قطعه شماره ۱، پلاک ۵
۵	۴۲۷	زمین	زمینی	۱۴۳۵۰	قد، کهنک، روستای ورجان، راضی جوکک آباد
۶	۴۶۱	زمین	زمینی	۶۹۵	کهنک، روستای دستگرد، دربروی رستوران غدیر
۷	۳۷۴	خانه	مسکونی با تراکم کم	۱۸۴/۳۸	قد، خیابان طالقانی (آذر)، دربروی مسجد غدیر، کوچه ۹۲ (شاهد)، پلاک ۷۷۷

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ می باشد.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نوبت مناقصه	مترای حدودی	مشخصات
۱	۱۲۳-۲۳	انتخاب پیمانکار ساختمانی ۳ دیوارچه آب و تأسیسات آببینه	اول	۲۴۰۰	تکمیل فاز دوم ساختمان خدماتی شامل بخش آببینه - تأسیسات برقی و مکانیکی
<p>۱) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: کیلومتر ۴ جاده قدیم کرج، شرکت شیر پاستوریزه بگانه تهران، واحد بارگاری</p> <p>۲) تاریخ دریافت و تحویل اسناد: از ۱۳۰۳/۱۲/۱۵ لغایت ۱۳۰۳/۱۲/۲۵</p> <p>۳) تاریخ بازگشایی پاکت: ۱۳۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۱۴ بعد از ظهر</p> <p>۴) محضر پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت (ح) اعلام می باشد.</p> <p>۵) هزینه آگهی به عهده پرتنگان مناقصه می باشد.</p> <p>۶) شرکت در رد یا قبول کلیه یا هر یک از پیشنهادات مختار است.</p> <p>شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۶۲۷۱۵۱۶</p>					

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نوبت مناقصه	مترای حدودی	مشخصات
۱	۱۲۳-۲۳	انتخاب پیمانکار ساختمانی ۳ دیوارچه آب و تأسیسات آببینه	اول	۲۴۰۰	تکمیل فاز دوم ساختمان خدماتی شامل بخش آببینه - تأسیسات برقی و مکانیکی
<p>۱) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: کیلومتر ۴ جاده قدیم کرج، شرکت شیر پاستوریزه بگانه تهران، واحد بارگاری</p> <p>۲) تاریخ دریافت و تحویل اسناد: از ۱۳۰۳/۱۲/۱۵ لغایت ۱۳۰۳/۱۲/۲۵</p> <p>۳) تاریخ بازگشایی پاکت: ۱۳۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۱۴ بعد از ظهر</p> <p>۴) محضر پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت (ح) اعلام می باشد.</p> <p>۵) هزینه آگهی به عهده پرتنگان مناقصه می باشد.</p> <p>۶) شرکت در رد یا قبول کلیه یا هر یک از پیشنهادات مختار است.</p> <p>شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۶۲۷۱۵۱۶</p>					

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	نوبت مناقصه	مترای حدودی	مشخصات
۱	۱۲۳-۲۳	انتخاب پیمانکار ساختمانی ۳ دیوارچه آب و تأسیسات آببینه	اول	۲۴۰۰	تکمیل فاز دوم ساختمان خدماتی شامل بخش آببینه - تأسیسات برقی و مکانیکی
<p>۱) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: کیلومتر ۴ جاده قدیم کرج، شرکت شیر پاستوریزه بگانه تهران، واحد بارگاری</p> <p>۲) تاریخ دریافت و تحویل اسناد: از ۱۳۰۳/۱۲/۱۵ لغایت ۱۳۰۳/۱۲/۲۵</p> <p>۳) تاریخ بازگشایی پاکت: ۱۳۰۳/۱۲/۲۶ ساعت ۱۴ بعد از ظهر</p> <p>۴) محضر پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت (ح) اعلام می باشد.</p> <p>۵) هزینه آگهی به عهده پرتنگان مناقصه می باشد.</p> <p>۶) شرکت در رد یا قبول کلیه یا هر یک از پیشنهادات مختار است.</p> <p>شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۶۲۷۱۵۱۶</p>					

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ می باشد.

ردیف	نام نماینده کی	آدرس نماینده کی	دوره نویسی	شماره تلفن
۱	اداره گل استان قم	قم، خیابان شهید لویسانی(ساحلی)، بین کوچه ۲۷ و ۲۹، پلاک ۲۸۱	۰۲۵-۳۷۷۲۰۰۴	۰۲۵-۳۷۷۲۰۰۰ ۳۷۷۱۴۳۸۶

ملاحظات:

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای دوشنبه الی شنبه تاریخ های ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت لاین معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مابیان نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۳۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثبت لایه فقه قضاییه، هنگام تنظیم مابیان نامه، ارائه یک ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی آگهیگاه فراز دادی مندرج درماده یک مابیان نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت درمزایده صرفاً تا ساعت ۱۱/۲۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز آرای پس از اعلام نتایج (دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷) در محل های تعیین نمیشده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	مترای عرصه	مترای اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
قد، کهنک، روستای ویرج، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دربر، قطعه ۳	۲۸۶	زمین	زرایی	۸۷۱۱/۳۹	۰	۶۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
کهنک، روستای دستگرد، دربروی رستوران غدیر جدید فلات میوه، قطعه ۱	۴۶۰	زمین	زرایی	۳۳۳۴۰۰۷	۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۸۶
قد، کهنک، روستای ورجان، راضی جوکک آباد	۴۲۸	زمین	باغ	۱۹۵۰۰	۰	۲۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ متاع از شش دانگ و خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
قد، شهرک منتظرالمهدی (شهرک قدیم)، بلوار شهید کبیری، خیابان قائم، قطعه شماره ۱، پلاک ۵	۴۵۹	خانه	مسکونی با تراکم کم	۳۶۴	۱۷۰	۳۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ متاع از شش دانگ یکپک خفه قدیمی ساز جنوبی با مساحت عرصه ۱۲۲ مترمربع
قد، کهنک، روستای ورجان، راضی جوکک آباد	۴۲۷	زمین	زرایی	۱۴۳۵۰	۰	۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ متاع از شش دانگ و خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
کهنک، روستای دستگرد، دربروی رستوران غدیر	۴۶۱	زمین	زرایی	۶۹۵	۰	۱۴۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۸۶
قد، خیابان طالقانی (آذر)، دربروی مسجد غدیر، کوچه ۹۲ (شاهد)، پلاک ۷۷۷	۳۷۴	خانه	مسکونی با تراکم کم	۱۸۴/۳۸	۰	۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مورد واگذاری یکدانگ متاع از شش دانگ عرصه و اعیان یکپاک خانه قدیمی/ اعیانی مغروبه می باشد.

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ می باشد.