

## شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



## دویست و یکمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۴۰۴/۰۱

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک سپه

**شرکت فام** به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۶ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ و در تهران ساعت ۱۰ صبح روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز طی همان روز (**چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷) راس ساعت ۱۲ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزاً به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ و نهایتاً سایت [www.fam-bank.com](http://www.fam-bank.com) که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸) انعقاد قرارداد با برندگان مزایده درخصوص املاک که به صورت نقدی واگذار می‌شوند در قالب مبیاعه نامه خواهد بود و در رابطه با املاکی که به صورت غیر نقدی (نقد و اقساط) واگذار می‌شوند در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت خواهد پذیرفت. به استثنا مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشند.

۹) درخصوص املاکی که تخلیه نشده‌اند (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می‌باشد.

۱۰) انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد (باتوجه به شرایط ملک) انجام می‌پذیرد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ - ۲۰ - ۸۸۹۳۳۹۱۶ - ۰۲۱ (خط ویژه) ۴۲۰۵۸ - ۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱ - ۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ در دفتر مرکزی می‌باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ز		در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود. پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳٪)) قابل بررسی است در صد پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

**شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفقات شرکت‌کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی‌باشد.**

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۳	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۵۰	تهران- شهرک استقلال (جاده مخصوص)-بزرگراه کمربندی آزادگان-بزرگراه امیر سرلشکر شهید حسین لشگری- پلاک ۱۴۹	۲/۲۰۲۰۱	زمین با بنای احداثی	فاقد کاربری	۴۸۲۱/۵۵	حدوداً ۱۰۸	۲,۲۳۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹۱/۵۵ متر مربع که پس از اصلاحی به مساحت ۴۸۲۱/۵۵ باقی مانده با بنای احداثی سوله و انبار به مساحت حدودی ۱۰۸۰ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی ۵ طبقه روی زمین و ۴ طبقه زیرزمین می باشد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاص حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.			
۲	۲/۰۱۱۶۸۵	تهران - محمد علی جناح- روبروی خیابان شهید گلاب-کوچه شهید نادر گوهری مهر- پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹/۴۸	۲۹۰,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ متر مربع، با اسکلت ساختمان فلزی ساخته شده که پس از اصلاحی مساحت کل زیر بنا ۴۷۹/۴۷۹ متر مربع که عرصه کل ملک بصورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه و یک زیر زمین و بدون آسانسور بوده که هر واحد بصورت مستقل و دارای قدمتی ۳۵ ساله بوده و کف سرامیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۴ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می باشد. لازم به ذکر است سهم بانک ۱۳۴ سهم از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان می باشد و مبلغ اعلام شده در ارزش گذاری ملک فقط سهم بانک می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد			
۳	۲/۰۱۱۶۴۵	تهران- دزاشیب- خیابان شهید امیر حسین کریمی- پلاک ۲۴۷	۱۳۱۱/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	حدوداً ۱۱۸/۹۷	حدوداً ۳۹۰	۱,۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. اخذ سند تک برگ و پایان کار بر عهده برنده مزایده می باشد. به دلیل عدم اخذ پایانکار و سند تک برگ مساحت اعیان و عرصه به صورت تقریبی می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مقاص حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.			
۴	۲/۰۱۱۵۲۴	بوهم-بلوار امام خمینی-روبروی مسجد اهل بیت	۷ و ۸/۵۴۱۷	ساختمان	تجاری انبار مسکونی	۳۰۵	۳۳۰	۵۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.مساحت زمین پس از اصلاحی ۳۰۵ متر مربع می باشد. ملک در آتش سوزی دچار حریق شده و کلاً تخریب گردیده است. با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/سایر موارد انجام می پذیرد.			
۵	۲/۰۱۱۶۴۷	تهران- خانی آباد شمالی - بالاتر از کوچه شهید حسن ارشد - قبل از ۱۲ - پلاک ۶۰۵ و ۶۰۷	۱۱۴/۲۳۵۵۶	ساختمان	بانک - مسکونی	۱۳۰	۳۹۸/۶۰	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۱۲۱ متر مربع، نیم طبقه به مساحت ۵۵/۸۰ متر مربع است طبقه اول و دوم مطابق پایانکار هرکدام به مساحت ۱۰۶/۴۰ متر مربع و ۲ خوابه است. کف اتاقها و سرویس بهداشتی و آشپزخانه از جنس سرامیک بوده و طبقه همکف دارای حیاط خلوت و طبقه دوم دارای تراس می باشد. ملک با وضعیت موجود و بر اساس گزارش کارشناسی فروش می رسد. اخذ کلیه استعلامها، مدارک، پایانکار و مقاص حساب قبل و بعد از قرار داد از مراجع ذیصلاح (شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت و ....) برعهده ی برنده مزایده (برنده مزایده) میباشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد			
۶	۲/۰۱۱۵۲۵	تهران - میدان رسالت-خیابان هنگام-نبش کوچه سوم-پلاک ۲	۶۷۴۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴/۸۹	۹۲۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. مساحت ملک ۱۶۴/۸۹ متر مربع واقع در طبقه همکف که ۹ متر مربع آن جزئی از اصلاحی آنی می باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.			
۷	۲/۰۱۱۵۲۶	تهران - تهرانپارس-خیابان پروین-خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴/۸۱	۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. اعیانی شامل ۱۶۶۳/۰۱ متر مربع در طبقه همکف و ۲۵/۸۰ متر مربع در نیم طبقه می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.			
۸	۲/۰۱۱۵۳۰	تهران- جاده مخصوص کرج - جنب شهرک اکباتان بلوار اصلی (شهید نفیسی)- بالاتر از سه راه مخابرات -جنب کوچه سهیلی-پلاک ۷۹ - سمت شمال طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰/۵۱	۱,۷۰۵,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاص حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.			
۹	۲/۰۱۱۴۳۸	شهری-بلوار امام حسین (ع)-ترسیده به میدان نماز -جنب آموزشگاه رانندگی- پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۱/۲۶	۶۷۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و با قدمت هجده سال قرار دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی فروش می رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مقاصحسابها و پایانکار و .... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و ....) بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.			
ردیف	کد ملک	اردبیل	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۳۶	اردبیل - شهرک رسالت - بزرگراه شهدا - خیابان بهارستان - پلاک ۱۳۵ - طبقه ۲	۱۲۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰/۵۶	۲۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود بفروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. عرصه ملک قدرالسهم و اعیانی آن طبق سند می باشد. ملک فاقد پارکینگ و آسانسور بوده و در طبقه ۲ ساختمان ۴ طبقه (همکف تجاری و طبقات اول، دوم و سوم مسکونی) می باشد که ۹ متر مربع آن پیشرفتگی دارد.			
۲	۲/۰۱۱۶۳۵	اردبیل - محله آقاآقاظم - پشت مسجد - کوچه پارسا - پلاک ۱۲۶	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۱۵۵/۵	حدوداً ۸۵	۱۶,۶۳۷,۲۴۰,۰۰۰	عدم تخلیه. ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود بفروش می رسد. متراژ عرصه طبق سند مالکیت بوده و مساحت اعیانی حدوداً ۸۵ متر مربع می باشد. با استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴/۵ متری و تبدیل به معبر ۱۲ متری و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳/۵ متری و تبدیل به معبر ۶ متری قراردارد، بنا براین پس از کسر مقدار تعریض و عقب نشینی مقدار عرصه باقیمانده به مساحت ۵۴/۳۷ متر مربع می باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد انجام می پذیرد.			
۳	۲/۰۱۱۶۳۷	خلخال - خیابان امام خمینی (ره) - جنب بانک کشاورزی (بانک انصار سابق شعبه شهید رجبی)	۸۲۳/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۸/۸۵	۲۴۶/۰۵	۴۰۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ملک با وضعیت موجود بفروش می رسد. عرصه ملک طبق سند ۱۹۸/۸۵ متر مربع و اعیانی ملک طبق پایانکار مشتمل بر طبقه همکف ۱۷۰ متر مربع تجاری و ۷۶/۰۵ متر مربع نیم طبقه تجاری و راه پله می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد انجام می پذیرد.			
۴	۲/۰۱۱۶۳۸	خلخال - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی بانک رفاه (بانک مهر اقتصاد سابق شعبه امام خمینی خخال)	۸۱۳/۰	ساختمان	تجاری	۳۴۷	۳۹۰/۶۰	۴۹۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. ملک با وضعیت موجود بفروش می رسد. عرصه ملک طبق سند ۳۴۷ متر مربع و اعیانی طبق پایانکار صادره شهرداری به میزان ۲۵۳/۸۴ متر مربع با کاربری تجاری و ۹۳/۱۶ متر مربع انباری تجاری در همکف و نیم طبقه (پارک) به مساحت ۴۳/۶ مترمربع تجاری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد			