

بدین شایستگی جشنی، بدین بایستگی روزی



ساسان والی‌زاده
منشی‌شورای تیرتیرجام‌چم

اتوبان همت شلوغ‌تر از همیشه است. صدای ضبط ماشین کناری بلند است، ترانه قدیمی محمد اصفهانی است؛ به زمین خوردن دل‌فک/ یا درآوردن شکلک/ واسه اینه که تو بخندی/ مثل

رسم شاه‌وتلخک. حاجی فیروز جوانی دایره‌دستش گرفته‌است تادر آستانه عیداز معبر نوروز کاسبی کند، جلوی ماشین می‌پیچد و می‌خواند: ارباب خودم سامبلی علیکم! تلخک خودش را جمع می‌کند، برایان گلن، خبرنگار شبکه محافظه‌کار «صدای آمریکای حقیقی» از پشت سر می‌پرسد چرا کت و شلوار نمی‌پوشی؟ تلخک مستاصل می‌شود. دستانش را به نشانه درماندگی به‌هم می‌زند. دیوانه می‌خندد و صدایش را بالاتر می‌برد: تو از ما تشکر نکردی‌ای! زمان به عقب برمی‌گردد، میز بیضی به دُوران درمی‌آیدومی‌چرخدومی‌چرخدومی‌چرخند بالگردها تا از امتداد نقش کودکان غزه سان ببینند. اختاپوس، شولای مرگ می‌پوشد. بی‌بی در میانه جنازه‌ها می‌خندد، سنوار چوبی را به بالگردها پرتاب می‌کند. خون‌آشام‌دندان می‌زکدودست‌ورمی‌دهد۸۰ تَن بمب بر تن خسته ضاحیه ریخته شود، بیروت آتش می‌گیرد، جوانان حزب‌الله آغاز نصرالله را فریاد می‌زنند. چه مهمانی باشکوهی، سید حسن، دست



در دست سیدابراهیم به پابوس حسین (ع) می‌روند. سال شگفتی است. ناترازی به سیاست رسیده‌است. کراستارمر، رهبر حزب کارگر به خانه شماره ۱۰ خیابان داونینگ رفت، شیخ حسینه واجد، نخست‌وزیر پیچ دوره بنگلادش قافیه را باخت، مکزیکی‌ها ریاست جمهوری یک زن را پذیرفتند تا شاید با او در تقابل بایانکی هامفری بیابند، شورشیان تحریرالشام کنترل دمشق‌رادرا اختیار گرفتند تا یشاربدانند یشارت غربی‌ها به او و انداختن خود در آغوش اتحادیه و

خوش خدمتی در وقت اضافه چه بهای گزافی را برای او رقم زد. حالا علوی‌ها در ساحل غربی مدیترانه کشتار می‌شوند تا اسما اسد سر میزهای کلاسیک روسی به همسر مغموش یادآوری کند این جریان مقاومت بود که او را نگه داشته بود. اصلا همه چیز از ظهر آن روز پنسیلوانیا شروع شد؛ همان روزی که آب در گوش توماس متیو کروکس ۲۰ ساله، اهل روستای باتل کردند تا قریب یک سناریوی کابویی را بخورد و زخمی را بر گوش دونالد وارد کند تا همین بهانه‌ای

این گوشه دنیا اما حکایت دیگری دارد. از فردای فرود سخت بلگرد ریاست‌جمهوری در نزدیکی روستای اوزی ووزقان و رجعت شهدای خدمت، با هدایت «پیر امین» ایران از دالان حوادثی نادر عبور کرد. مردمی که خادم شهید را بدرقه باشکوه کردند، در یازدهم تیر ۱۴۰۳ برای طالع سعد، مسعود را برگزیدند تا یزشکی حاذق با نسخه وفاق، درمانی برای درد‌های مردم بیابد. البته بر معلوم بود جز رومد امواج ناموافق تلواسه‌های بسیار پدید آورد؛ از یک سو ناترازی‌ها و تعطیلی‌ها، از دیگر سو سوداگری دلالتن ارزو از آن طرف هم بهانه جویی‌های مرکب دیوانه و گریه‌قصدانی گروسی و تروئیکای غربی.

اما این همه ماجرا نیست. زندگی در زیر پوست شهر جریان دارد. اصلاح‌صلت‌ایرانی‌بودن یعنی نامیرایی، یعنی تبسم در میان هزار مخمصه و مشغله، یعنی فشردن بذر امید در لای انگشتان مشتاق، یعنی در جست‌وجوی نور و روشنایی بودن. حالا تقویم روزهای آخر سال ورق می‌خورد و کم‌کم بوی یاسمن و بهار نارنج دماغ اعرابن رامعطر می‌کند. نوروز در پیش است. نوروز روز نورزایی ملت ایران است. اگر این روزها از میدان فردوسی عبور کنید، لیخند دهقان توسی را وسط میدان قدیمی خواهید دید که زیر لب زمزمه می‌کند: چنین جشن فرخ از آن روزگار/ به ما ماند از آن خسروان یادگار. جمشید را می‌گوید! به تعبیر «بلعمی» «نخستین روز روز [جمشید] به داد‌خواهی نشست، روز هرمز بود از ماه فروردین، پس آن روز [را]

جام‌چم

فرهنگ

۱۵

CULTURE

سه‌شنبه ۲۸ اسفند ۱۴۰۳ شماره ۷۰۰۹

نوروز نام کرد.» از این‌رو نوروز، روز اعتدال و عدالت زمین است. پس بیراه نیست که نام آن با عدالت علوی گره بخورد و ایرانیان را چنین باور باشد که در این روز مولای عدالت‌خواهان، امیری مومنان را می‌پذیرد. آنچنان‌که هاتفا اصفهانی سروده‌است: همایون روز نوروز است امروز و به فیروزی براورنگ خلافت کرده شاه لافتی ماوا

و حالا نوروز در پیش چشم ماست. فرصتی برای نواندیشی و بازاندیشی، زمانی برای نوید و امید، حرکت انتقالی زمین خلاف جهت حرکت عقربه‌های ساعت به دور خورشید در نوروز به پایان می‌رسد تا حرکتی نو آغاز شود. حرکتی با انگاره‌های جدید. کافی است پنجره را بگشاییم یا شیشه‌های ماشین را پایین بیاوریم. چشمی بدو انیمت تا به تماشا برسیم. حتی سعدی هم چغانه می‌زند که «علم دولت نوروز به صحرا برخاست» و نوید می‌دهد که «زحمت لشکر سرماز سرما برخاست». پس بی جانیست با امید کم شدن زحمت لشکر سرما هم‌نو با فرخی سیستانی بخوانیم: بدین شایستگی جشنی بدین بایستگی روزی/ ملک را در جهان هر روز جشنی باد و نوروزی.

ادامه از صفحه ۱۴

ردیف	کد ملک	قسم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۵۰	فـم- ۵۵ متری عمار پاسـر-بین کوچه ۳۶ و ۴۰-ساختمان بانک سپه	۵۷ و ۲ فرعی ۹۱۵۴		ساختمان	تجاری	۵۳۶/۲۳	۳۹۱۵	۱,۶۴۷,۸۱۷,۵۶۰,۰۰۰	تخلیه-تعداد طبقات اجرا شده ۵/ ۹ طبقه شامل دو طبقه زیر زمین و همکف و نیم طبقه و طبقات اول تا ششم میباشد. اسکلت بنا بتنی و سقف تیرچه و یونولیت و ساختمان دارای تاسیسات می باشد- انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد و ملک با وضع موجود بفروش می رسد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کد ملک	کـستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	کرگان – خیابان ولیعصر – نبش عدالت ۱۵	۱۲۸ فرعی از ۳۶۵۰ اصلی		ساختمان	تجاری اداری	۳۰۴	۱۹۶۱/۴۶	۱,۲۲۶,۶۷۳,۲۱۶,۰۰۰	تخلیه ملک به صورت یک ساختمان اداری-تجاری میباشد. عرصه ملک به مساحت ۳۰۴ متر مربع بوده و دارای یک طبقه پارکینگ – ۱ به مساحت ۱۲۶/۹۷ مترمربع میباشد که شامل موتورخانه و تاسیسات به مساحت ۵۴/۳۱ متر مربع و انباری بوده و کف طبقه از سنگ گرانیت، دیوارها از سنگ، سقف اندود گچ و موتورخانه شامل دو دیگ و مشعل و مخزن آب گرم میباشد. در طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۶۳/۳۶ متر مربع به همراه ۱۱/۳۵ متر مربع سرایداری و گنجهانی، ۲۰/۴۹ متر مربع پله فرار و ۳۶/۲۴مترمربع راه پله و آسانسور میباشد.که کف آن از سنگ گرانیت، دیوارها MDF درب ورودی آن برقی با گارد و سقف کاذب از نوع کتاف، درب و پنجره های UPVC دوجداره میباشد. نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۱۰/۹۱ مترمربع که بعنوان نمازخانه بهره برداری میشده که کف آن سنگ گرانیت بدنه به ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و به بالا دیوار پوش MDF و سقف کاذب به همراه سر ویس بهداشتی و آبدارخانه است. و طبقات اول الی ششم با کاربری اداری وهرکدام به مساحت ۲۱۵/۹۸مترمربع ، راهرو دارای سنگ گرانیت، بدنه به ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و به بالا اندود گچ و نقاشی، به همراه رادیاتور آکومینیومی، پنجره های دوجداره آکومینیومی و سقف راهرو کاذب میباشد.همچنین این طبقات دارای له اضطراری-دو چشمه سرویس بهداشتی-آبدارخانه با کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت های MDF است. طبقه پنجم شامل دو اتاق کار و اتاق استراحت مدیر به همراه سرویس و حمام اختصاصی با کف سرامیک، بدنه MDF، طبقه ششم شامل سان همایش-اتاق فرمان با کف موقت، دیوارپوش MDF و دارای آبدارخانه و دو چشمه سرویس میباشد.کف پشت بام و خربشته با عایق رطوبتی(ایزوکام) پوشش شده است.کف راه پله،سنگ،بدنه تارفتاع ۲/۰ سنگ الباقی اندود گچ و نمای ساختمان آکومینیوم کاهیزیت میباشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور میباشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کد ملک	کـیلان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۷۹	شفـت- نبش میدان انقلاب به طرف احمد سرگوراب –نرسیده به مصلی- سمت راست- ساختمان سابق مهر اقتصاد	۲۱/۱۱۸۳		زمین با بنای احدانی	اداری مسکونی	۱۶۸/۳۰	۳۵۱/۸۹	۱۸۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه. شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک فوق طبق طبق پایان کار صادره از شهرداری شفت ۳۵۱/۸۹ متر مربع که از این مقدار ۱۶۶/۶۷ متر مربع در همکف به صورت اداری و ۶۶/۴۷ متر مربع در نیم طبقه به صورت بالکن و ۱۱۸/۷۵ متر مربع در طبقه اول به صورت مسکونی میباشد ساختمان اداری مسکونی با کاربری تجاری و مسکونی میباشد. ساختمان فوق دارای آب و برق و گاز شهری میباشد.نوع کاربری بر اساس مندرجات در پایان کار کاربری زمین تجاری و مسکونی میباشدو ساختمان احدانی دارای کاربری اداری مسکونی میباشد.ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می پذیرد..	ز	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۳۱۰۰	رشت- خیابان امام خمینی –بازار کاسه فروشان –کوچه مهدیه- شعبه سابق بانک سپه	۱۵۶۳	باقیمانده	مغازه	تجاری خدماتی	۱۷۱/۴۲	۲۹۱/۲۲	۴۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.شش‌دانگ یکپایاب خانه به مساحت ۱۷۷/۵۰ متر مربع که صورتمجلس اصلاحی به شماره ۵۰۹۲۵ / ش مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۰ ثبت رشت مساحت و حدود اربعه اصلاح گردید و به مساحت ۱۷۱/۴۲ متر مربع تغییر یافته است. ملک مذکور طبق پروانه ساختمانی صادره از شهرداری منطقه ۳ بصورت بانک در دو طبقه بوده است به مساحت ۲۹۱/۲۲ متر مربع میباشد که طبقه همکف به مساحت۱۵۷/۵۷ متر مربع میباشد. وطبقه فوقانی به مساحت ۱۳۳/۶۵ مترمربع میباشد. ساختمان فوق دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری میباشد. ضمنا سند ملک دفترچه ای است و برنده مزایده می بایست راسا نسبت به تبدیل سند به تک برگی اقدام نماید ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. باز دید از ملک الزامی میباشد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کد ملک	هرمزگان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۰۴	جزیره کیش-فاز یک-شهرک صنعتی درخت سبز- صنعت ۴۵ –مجمع بانکها-قطعه ۱-۹۰-۹۰	سند منطقه آزاد به شماره ثبت در دفتر منطقه ۳۹۸۵		زمین به همراه اعیانات احدانی	مسنتی (رادیو پخش خودرو و خانگی)	۳۷۵۰	۲۰۲۸/۳	۱,۴۶۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.ملک دارای سند منطقه آزاد بوده و اخذ سند تک‌برگ برعهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت مفید ۲۰۲۸/۳ مترمربع (شامل مساحت مفید ۱۶۸۸/۳۷ مترمربع در طبقه همکف و ۳۳۹/۹۳ مترمربع در طبقه اول) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	ز	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۱۱۴۹۴	جزیره کیش-روبروی بازار شارستان-جنب بازار مروارید-مجمع بانکها-قطعه ب-پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۵		مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	۶۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاسدا حساب (قبیل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی پر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	ز	شرایط پرداخت
۳	۲/۰۱۱۶۸۸	بندر عباس-میدان ابودر-طبقه همکف غربی	۵۷۶/۵		مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۸/۱۳	۱۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.اعیانی شامل طبقه همکف به مساحت ۸۶/۲۴ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۷۱/۸۹ متر مربع .ملک با وضعیتی موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد	ز	شرایط پرداخت
۴	۲/۰۸۴۲۴	جزیره کیش –خیابان رودکی –جنب هتل پارامیس –قطعه ۴۵ – مجتمع تجاری رویامال –طبقه اول –واحد ۱۰۱ کدپستی ۷۹۴۱۷۴۷۱۱۱	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲		واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۴۲/۵۹	۱,۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه. کلیه اطلاعات مندرج در این فرم طبق گزارش کارشناسی ۵۵۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به شماره فرعی ۱۸۰۱۲ فرعی از ۵۶۲۱ اصلی قطعه ۳۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۷۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۴ حوزه ثبت ملک کیش استان هرمزگان به مساحت ۳۴۲/۵۹متر مربع واقع در طبقه اول به انضمام بالکن تجاری قطعه ۳۶ تفکیکی به مساحت ۲۶/۹۴متر مربع واقع در نیم طبقه فوقانی طبقه یک به انضمام انباری قطعه ۶۵ تفکیکی به مساحت ۲۴/۶۰ متر مربع واقع در زیرزمین به انضمام ۲ واحد پارکینگ قطعه ۱۲۶ و ۱۲۷ تفکیکی هرکدام به مساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیر زمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	الف	شرایط پرداخت
ردیف	کد ملک	همدان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۸۶	همدان – خیابان بوعلی- جنب ساختمان پزشکان پارس	۵۱۰۳/۲		مغازه	تجاری	قدرالسهم	۶۴/۷۵	۷۲۶,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه.ملک مذکور قبلاً به عنوان ساختمان شعبه بانک (قوامین سابق) مورد استفاده بوده و در حال حاضر تخلیه می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کد ملک	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۸	یزد-اشکرد-رضوانشهر-بلوار ۴۵ متری صاحب زمان-کوچه سجاد ۳	۱۲۷۷۴/۵۰۵/۱۰۴۷		ساختمان	مسکونی	۱۹۶/۹	حدود۲۶	۲۰۸۴۲,۱۷۰,۰۰۰	تخلیه-ملک به پلاک ثبتی ۱۰۴۷/۵۰۵/۱۲۷۷۴ واقع در بخش ۹ یزدبه صورت نیمه ساز در دو طبقه شامل زیر زمین وهم کف وبا قدمت حدود ۲۵سال با دیوارهای باربر وسقف تیرچه بلوک وافاقد شش‌ایزبندی پروانه ساخت وپایان کار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد	ز	شرایط پرداخت