

هشدار آخر به بدمصرف ها

وزارت نیرو اعلام کرده علاوه بر افزایش تعرفه بدمصرف ها، توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر را در دستورکار دارد



چند سالی است مصرف برق از تولید آن پیشی گرفته و به منظور پایداری در بخش خانگی و تجاری انرژی بخش های دیگر مانند صنایع قطع می شود. کارشناسان هشدار می دهند که ادامه این روند تأثیر منفی بر انرژی کشور خواهد داشت. به این دلیل که بخش های سیمان، فولاد و صنایع دیگر که در سبد صادرات قرار دارند، با افت تولید مواجه خواهند شد و این موضوع بر صادرات کشور تأثیر می گذارد. حالا وزارت نیرو تصمیم های جدیدی گرفته که بتواند تولید و مصرف برق را بهتر مدیریت کند. یکی از مهم ترین تصمیم های اعلام شده، افزایش چشمگیر تعرفه برق برای مشترکان بدمصرف است؛ اقدامی که شاید در ظاهر سختگیرانه به نظر برسد، اما هدفی روشن همچون بازگرداندن تعادل به شبکه برق کشور دارد.

افزایش بی رویه مصرف برق در سال های اخیر، به ویژه در فصل تابستان، شبکه را با فشار مضاعفی روبه رو کرده است. بسیاری از کارشناسان، ناترازی تولید و مصرف را نتیجه مستقیم رفتار مشترکان پرمصرف و پایین بودن قیمت انرژی می دانند. در چنین شرایطی، استفاده از ابزار تعرفه گذاری یکی از معهود راهکارهای مؤثر در کوتاه مدت به شمار می رود. بر اساس اعلام وزیر نیرو، مشترکاتی که مصرف بالاتر از الگو



دارند، باید هزینه واقعی تری بابت برق پرداخت کنند. تعرفه این گروه ممکن است تا ۴۰ برابر بیشتر از تعرفه مشترکان کم مصرف باشد. باین حال، حتی این ارقام نیز از قیمت تمام شده تولید برق پایین تر است. این رویکرد، نه تنها با هدف کنترل مصرف، بلکه برای توزیع عادلانه بارانه های

انرژی طراحی شده است. این سیاست البته در خلا اجرایی نمی شود. وزارت نیرو در کنار اعمال فشار بر مشترکان بدمصرف، دنبال توسعه ظرفیت های تولید از منابع پاک است. در این میان، استان هایی مانند البرز به عنوان پایلوت توسعه تجدیدپذیرها معرفی شده اند.

پروژه هایی که قرار است به زودی با حضور رئیس جمهور افتتاح شوند، نه تنها نماد عبور از تمرکز سنتی بر نیروگاه های حرارتی اند، بلکه نشانه ای از تغییر مسیر وزارت نیرو به سمت انرژی های کم هزینه و پایدار هستند. از سوی دیگر، توجه به زیرساخت ها نیز فراموش نشده است. توسعه پست های انتقال برق و ارتقای ظرفیت شبکه در استان های مختلف، با هدف کاهش تلفات و آماده سازی برای ادغام تولید پراکنده دنبال می شود؛ چراکه هرگونه تحول در تولید، نیازمند تحول در توزیع است. وزارت نیرو همچنین بسته های تشویقی برای صنایع فعال در حوزه تجدیدپذیر طراحی کرده است. بر اساس این بسته ها، صنایع می توانند تجهیزات لازم برای احداث نیروگاه را با نرخ دولتی تهیه کنند. این سیاست، زمینه را برای مشارکت بیشتر بخش خصوصی فراهم می سازد و به توزیع بار مصرف کمک می کند. در حوزه کشاورزی نیز تمرکز بر تأمین برق چاه های مجاز نشان می دهد که وزارت نیرو قصد دارد از منابع محدود انرژی در مسیرهای اولویت دار استفاده کند. در پی اعمال سیاست های جدید تعرفه ای و توسعه زیرساخت ها، گام بعدی وزارت نیرو، ایجاد سازوکارهای نظارتی دقیق بر نحوه اجرا و اثربخشی این اقدامات است.



آگهی مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۴/۰۱

بانک سپه منطقه سمنان

در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسامه مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

◀ تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

◀ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ ▶ تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل) ▶ نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روز نامه محلی بیان مردم به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲) و در سایت بانک سپه به نشانی www.banksepa.ir مندرج می گردد

و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- در خصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۴۱۳/۱۴۰۴/۰۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۱

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی (ع) و روبروی پارک نیش کوچه امام خمینی ۱۹، ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک قوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۳۵٫۶	۳۶۶	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۷٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع. دارای گواهی پایاتکار. در پیریه برداری از ملک و با انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۲	سمنان	سرخه، خیابان آیت الله فیض میدان ولیعصر (عج) ساختمان شعبه امام اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار نامن الاثمه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۲٫۵	۲۸۴٫۴	۶ دانگ	تخلیه	۶۳٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف تجاری و راه پله به مساحت ۹۱٫۸ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۸۲٫۵ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت ۹۱٫۸ مترمربع مسکونی و سرسرا. دارای گواهی پایاتکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت الله فیض جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت الله. فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱٫۲۴	۳۷۰٫۹۰	۶ دانگ	تخلیه	۱۰۵٫۸۹۲٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸٫۷۰ مترمربع با کاربری انبار و پایتانی، همکف به مساحت ۱۷۸٫۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۵٫۵ مترمربع سرسرا. دارای گواهی پایاتکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر (عج)، خیابان یاسر نیش کوچه شهید یحیایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴٫۷	۱۶۳۹	مشاعی تخلیه	عدم تخلیه	۸۷٫۹۵۴٫۱۶۶٫۶۷۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری به علاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی، همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع دو باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هر کدام ۲۸۹ مترمربع (هر طبقه ۲ واحد مسکونی)، ساختمان فاند گواهی پایاتکار است. ساختمان منصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائم، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۴۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰٫۵	۶ دانگ	تخلیه	۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقدی یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد مابقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم با ملک به مساحت ۱۳٫۵ مترمربع ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، خیابان شهدای محراب و روبروی مسجد بلال، پایین تر از سنگ بری توابی	۱۴۸۹/۱	ساختمان	مسکونی	۵۲۲	حدوداً ۴۰۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۴٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	منصرف دارد. اعیانی شامل یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع و یک باب انبار به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع می باشد. فاند پایاتکار قسمتی از بنای احداثی فاند مجوز شهرداری است و مشمول عوارض کمسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود که پرداخت آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک در ضلع شرقی تعریض دارد. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۷	سمنان	مهدیشهر، سه راه المهدی نیش میدان ولیعصر (عج)، ساختمان رادهمر	۲۵۲۸/۱۱۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۰۴٫۹۶	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	مغازه تجاری به مساحت ۶۶٫۷۶ مترمربع بانضمام نیم باکتن به مساحت ۳۸٫۲ مترمربع، منصرف دارد. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	سمنان	سمنان، خیابان شهدا، شهدا ۱۸ کوچه شهید سهرابی، ساختمان نوید پلاک ۸، طبقه اول	۳۶۷۹/۲۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸٫۱۶	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۸٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	دارای پارکینگ، انباری و آسانسور. منصرف دارد، تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۹	سمنان	سمنان، میدان ۷ تیر، خیابان هفت تیر ۳۲ کوچه شهید مجید فخاریان، پلاک ۱/۱۰ ساختمان آزاد، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶٫۶۱	مشاعی تخلیه	عدم تخلیه	۹٫۷۵۹٫۸۳۳٫۳۳۳	۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	منصرف دارد. سهم بانک ۳٫۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نیش کوچه تریخ آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷٫۱۲	مشاعی تخلیه	عدم تخلیه	۳٫۳۳۵٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۴۸ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	منصرف دارد. سهم بانک ۱٫۲۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۱	سمنان	مهدیشهر، بلوار کارگر، میدان فردوسی نیش خیابان شاهد، پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹٫۷۸	۲۱۲٫۴۶	مشاعی تخلیه	عدم تخلیه	۱۲٫۳۱۲٫۳۷۵٫۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	منصرف دارد. سهم بانک ۳٫۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای زیرزمین انباری به مساحت ۴۳٫۷۲ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸٫۷۴ مترمربع تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۲	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهریور تقاطع شهید مومنی، کوچه شهیدترانی مغازه نانواایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳٫۴۸	مشاعی تخلیه	عدم تخلیه	۳٫۸۲۹٫۹۵۶٫۶۰۰	۱۰ درصد نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۴۸ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی با وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	منصرف دارد. سهم بانک ۴٫۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مساحت ملک ۵۹٫۳۵ مترمربع بانضمام ۱۴٫۱۳ مترمربع نیم طبقه. در حال حاضر به صورت تعاونی در حال بهره برداری است. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.