

## مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۶-۱۴۰۴

شرایط پرداخت	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط
	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط مساوی طی ۵ ماه

شرایط پرداخت

توضیحات:

■ پیشنهادات با پرداخت نقدی به صورت یکجا در اولویت می‌باشد.

■ در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی نفرت دوم به بعد، ظرف مدت ۳ روز کاری پس از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می‌گردد.

■ قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می‌باشد.

■ حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده پلامانع می باشد.

■ تحویل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ قرارداد منعقد می باشد.

■ پس از تسویه حساب کامل، نسبت به انتقال سند مالکیت یا صدور معرفی‌نامه به سازمان‌ها و نهادهای ذیربط جهت تنظیم الحاقیه اقدام خواهد شد.

WWW.M-NOOR.IR

شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن

۳- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هرگونه شرط

۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به صورت حرمانه و در پاکت مهر و موم شده

۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۴۸۰۱۲۷۱۸۰۴۸۰۱۵ یا شماره شبای (۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران

۱۳۴۱) به نام واحد اجرایی نور

زمان تحویل پاکت‌ها:

دفتر مرکزی: ساعات اداری مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۴ الی ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر

سایر دفاتر: ساعات اداری مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۴ الی ۲۸/۰۲/۱۴۰۴

مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:

دفتر مرکزی واحد اجرایی نور- روز یکشنبه مورخ ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ ساعت ۱۵

واحد اجرایی نور به مناسبت دهه گرامت در نظر دارد املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند:

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان‌بندی مقرر می‌توانند به دفاتر مجموعه، مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی) خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم واحد فروش: آقای حسین نژاد، تلفن: ۰۲۱ ۲۶۴۰۰۸۶۸۰-۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱

دفتر جزیره قشم: آقای پوری (۰۹۱۷۱۹۰۴۹)

دفتر جزیره کیش: کیش، بندرگاه، موسسه مکیان آقای روبرو (۰۹۳۰۷۱۳۸۵۴۲) - آقای مرادی (۰۹۳۸۲۱۸۱۸۹۱)

دفتر مشهد: آقای هویدار (۰۹۱۵۱۲۵۰۳۴۷)

## شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- اهلیت قانونی
- ۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن
- ۳- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هرگونه شرط
- ۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده
- ۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) IR نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

## زمان تحویل پاکت‌ها:

دفتر مرکزی: ساعات اداری مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۴ الی ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر

سایر دفاتر: ساعات اداری مورخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۴ الی ۲۵/۰۲/۱۴۰۴

## مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:

دفتر مرکزی واحد اجرایی نور- روز یکشنبه مورخ ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ ساعت ۱۵

**واحد اجرایی نور به مناسبت دهه کرامت** در نظر دارد املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به‌فروش برساند:

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات پیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان‌بندی مقرر می‌توانند به دفاتر مجموعه، مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

**دفتر مرکزی تهران:** خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی) خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم واحد فروش: آقای حسین نژاد، تلفن: ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱-۰۲۱ ۲۶۴۰۰۸۶۸۰

دفتر جزیره قشم: آقای پوری (۰۹۱۷۱۹۰۹۰۴۹)

دفتر جزیره کیش: کیش، بندرگاه، موسسه مکین

آقای رورده (۰۹۳۰۷۱۳۸۵۴۲) - آقای مرادی (۰۹۳۸۲۱۸۱۸۹۱)

دفتر مشهد: آقای هویدافر (۰۹۱۵۱۲۵۰۳۴۷)

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران	توحید، نصرت شرقی، خیابان میرخانی، روبروی دانشکده پرستاری، پلاک ۲۲۰	ساختمان	مختلط	۱۲۷و ۱۲۸ و ۳۹۳۰/۴۹۵	۳۴۵	۵۵۱/۵۸	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ۳ طبقه دارای سند تک‌برگ مجزا برای هر طبقه
۲	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه سوم جنوب شرقی، واحد شماره ۳۵۰ نگین، قطعه ۱۹	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۳	-	۲۹۷/۴۹	۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۷ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۳	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه چهارم جنوب شرقی، واحد شماره ۴۵۰ نگین، قطعه ۲۵	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۹	-	۲۹۷/۴۹	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۳ متر انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۴	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه دوم مرکزی، واحد شماره ۲۱۰ رسا، قطعه ۱۱	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۵	-	۳۳۲/۳۱	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۶ متر انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۵	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه پنجم مرکزی، واحد شماره ۵۴۰ نگین، قطعه ۳۰	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۴	-	۲۸۸/۰۴	۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۷ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۶	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه پنجم جنوب شرقی، واحد شماره ۵۵۰ نگین، قطعه ۳۱	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۵	-	۲۹۷/۴۹	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲۲ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۷	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه دوم مرکزی، واحد شماره ۲۴۰ نگین، قطعه ۱۲	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۶	-	۲۸۸/۰۴	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۶ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۸	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه همکف شمال غربی، واحد تجاری شماره ۱	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۵	-	۲۹۰/۰۶	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۹	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۷۸ طبقه همکف شمال شرقی، واحد تجاری شماره ۲	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۶	-	۲۶۹/۹۵	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۰	تهران	پردیس	فاز دو، قطعه ۲-۱-۲	زمین	مسکونی	***	۱۲۴۵/۴۰	-	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۱	تهران	پردیس	فاز دو، قطعه ۳-۱-۲	زمین	مسکونی	***	۱۲۲۶/۶۹	-	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۶۹۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۶۶۴/۲۶	-	۳۹۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۳	تهران	پرند	فاز یک، جنب مترو، قطعه ۴۷۶ N	زمین	مسکونی	بخشی از ۱۶۵	۴۱۴/۵۴	-	۷۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پرند
۱۴	تهران	دماوند	احمدآباد، شهرک آویشن، قطعه شماره ۲۳۰	زمین	مسکونی	۵۹/۸۵۸	۵۰۰	-	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۵	خراسان	مشهد	بلوار رضوی، بین یک و سه، پلاک ۱۳، طبقه ۵	آپارتمان	مسکونی	-	-	۳۳۰	۲۵۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری
۱۶	گیلان	رشت	خیابان نامجو، خیابان سیادت، روبروی بیمارستان الزهراء ساختمان قدیم معاونت آموزش دانشگاه گیلان	ساختمان	پهنه M۱۱۳ با وضع موجود	۱۴/۳۱۰۵۴	۴۵۲/۹۵	۱۶۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان در ۴ طبقه کلنگی
۱۷	کرمانشاه	کرمانشاه	محله پروژه مسکن مهر وزارت دفاع خیابان ۱۲ متری اول، بلوار اصلی (دولت آباد)، قطعه ۱۱۴	زمین	مسکونی	۱۹/۱۳۷۶۲	۳۰۷/۱۵	-	۶۱,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۸	کرمانشاه	کرمانشاه	محله پروژه مسکن مهر وزارت دفاع، خیابان ۱۲ متری اول بلوار اصلی (دولت آباد)، قطعه ۱۱۶	زمین	مسکونی	۱۹/۱۳۷۶۴	۳۱۰/۴۹	-	۵۱,۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۹	هرمزگان	کیش	جنب بازار مرجان، مجتمع رویای کیش، برج ۱، طبقه ۲، واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-۷C	-	۱۰۹/۵۲	۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۰	هرمزگان	کیش	جنب بازار مرجان، مجتمع رویای کیش، برج ۴، طبقه ۱، واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-۷C	-	۸۰/۷۵	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۱	هرمزگان	کیش	جنب بازار مرجان، مجتمع رویای کیش، برج ۵، طبقه ۱، واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-۷C	-	۹۹/۶۹	۱۵۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۲	هرمزگان	کیش	جنب بازار مرجان، مجتمع رویای کیش، برج ۴، طبقه ۱، واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-۷C	-	۹۹/۶۹	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۳	هرمزگان	کیش	جنب بازار مرجان، مجتمع رویای کیش، برج ۴، طبقه ۱، واحد ۵	آپارتمان	مسکونی	احداثی در قطعه ۱۶۸-۷C	-	۹۷/۹۶	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مجاورت بازار مرجان و ساحل زیبای دریا
۲۴	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی، نرسیده به میدان سنایی، بازار بین المللی ونوس طبقه اول، واحد ۱۱۴ MM، قطعه شماره ۲۷۸	واحد	تجاری	۳۲۰۰	-	۶۲	۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۲۵	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی، نرسیده به میدان سنایی، بازار بین المللی ونوس طبقه اول، واحد ۱۱۵ MM، قطعه شماره ۲۷۹	واحد	تجاری	۳۲۰۳	-	۷۲	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۲۶	هرمزگان	کیش	بلوار سنایی، نرسیده به میدان سنایی، بازار بین المللی ونوس طبقه اول، واحد ۱۱۶ MM، قطعه شماره ۲۸۰	واحد	تجاری	۳۲۰۴	-	۷۲	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی
۲۷	هرمزگان	قشم	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۸	هرمزگان	قشم	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۲۹	هرمزگان	قشم	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۰	هرمزگان	قشم	قشم، بلوار مشاهیر، قطعه ۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم