

با توجه به پرسش های ارسالی خوانندگان تپش در خصوص موضوعات حقوقی، **مریم جنت آبادی**، کارشناس ارشد حقوق خصوصی به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می توانند پرسش های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۱۱۲۷ مطرح کنند و پاسخ را در همین ستون بخوانند.

«**سوء پیشینه کدام جرائم در سوء پیشینه ثبت می شود؟ شلاق حدی هم شامل آن می شود؟**»

طبق ماده ۲۵ قانون مجازات، سوء پیشینه به اقداماتی گفته می شود که به سبب صدور حکم قطعی به دلیل انجام جرائم عمدی ایجاد می شود. بر اساس قانون مجازات اسلامی، جرائم کیفری که باعث ایجاد سوء پیشینه می شوند شامل دو دسته هستند:

۱. جرائم درجه ۱ تا ۵؛  
۲. جرائمی که برخی مجازات های قانونی مثل قصاص عضو، اعدام، رجم، سنگسار، نفی بلد، حبس ابد، سلب و قطع عضو شامل حال آنها می شود.

در مورد این که جرائم درجه ۱ تا ۵ شامل کدام جرائم می شود، می توانیم به جرائم علیه اشخاص، جرائم علیه اموال، اقدامات کیفری علیه امنیت داخل کشور و خارج از کشور، جرائم علیه عفت عمومی، جرائم علیه نظم عمومی و جرائم علیه حقوق شهروندی اشاره کنیم. اگر شلاق حدی باشد، به عنوان سوء پیشینه کیفری ثبت خواهد شد. به عنوان مثال جرم شرب خمر شلاق حدی است و اگر فردی این کار را انجام دهد، به عنوان سوء سابقه برای او ثبت خواهد شد.

«**خسارت وارد شده به ساختمان بعد از چهار سال مستاجری در خانه ای صاحبخانه گفت تخلیه کن و من نیز همین کار را کردم. حالا مقداری از پول پیش خانه را بابت نقاشی ساختمان کم کرده است. نقاشی با صاحبخانه است یا مستاجر؟**»

خرابی های ساختمان مانند کابینت، رنگ و... اگر ناشی از کوتاهی یا تقصیری از مستاجر بوده باشد، هزینه رنگ و تعمیر آن با اوست، اما اگر ناشی از گذر زمان و استهلاک ساختمان باشد، هزینه نقاشی و تعمیر با مالک ملک است و نمی تواند آن را از مستاجر بگیرد.

در این بخش حوادث قدیمی را دوباره بازخوانی می کنیم. حوادثی بسیار قدیمی که فقط برخی افراد سن و سال دار آن را به یاد دارند و بازخوانی آن با همان ادبیات، نثر و نگارش قدیمی، برای ما و نسل قدیم بسیار جذاب و یادآور خاطرات آن زمان خواهد بود. در این شماره، اخبار جنایی ای که در سال های ۱۳۴۵ تا ۱۳۵۵ در روزنامه های کیهان و اطلاعات منتشر شده را با منبع دیده بان تاریخ مرور می کنیم:

## دختری که پس از ۱۶ سال پدر خود را پیدا کرده بود، اثاثه خود را به سرقت برد!

با خوشحالی دخترش را به خانه خود برد و از او خواست که دیگر برای همیشه در خانه پدر بماند. دختر جوان نیز پیشنهاد پدر را ظاهراً پذیرفت اما وقتی پدرش خانه را ترک کرد، دختر که خانه را خالی یافته بود بسراغ مادرش رفت و با همکاری او خانه پدر را خالی کرد و اسباب و اثاثه اش را بسرقت برد. محمد پس از بازگشت از محل کارش از جریان آگاه شد و موضوع را با مأموران انتظامی در میان گذاشت. مأموران نیز با شکایت او، دختر و همسر مطلقه او را دستگیر و زندانی کردند.

اطلاعات ۱۴ مهر ۱۳۵۳

دختر جوانی که پس از ۱۶ سال دوری از پدر، او را بازیافته بود، با همکاری مادر خود، اثاثه پدرش را به سرقت برد.

خبرنگار ما در تبریز می نویسد؛ محمد ۱۶ سال پیش بدنبال اختلافات خانوادگی با همسرش متارکه کرد و دخترش را که آن زمان دختر بچه یی خردسال بود به همسر مطلقه خود سپرد. از آن پس محمد دیگر دختر خود را ندید و همه جستجوهایش برای آن که بار دیگر فرزند خود را پیدا کند بی نتیجه ماند، تا اینکه پس از ۱۶ سال دوری، دختر و پدر در محله وزیرآباد یکدیگر را دیدند و شناختند. محمد

## مرد مشکوک می خواست زنش را زنده به گور کند

مردی که قصد داشت زنش را زنده به گور کند بازداشت شد. این مرد که خیرا... نام دارد چندی قبل به زنش مشکوک شد و تصمیم گرفت او را در داخل چاهی واقع در شهری زنده به گور کند.

را نیز دستگیر کنند و به دادسرای تهران بفرستند. خیرا... به بازپرس گفت: شش ماه قبل با رعنا ازدواج کردم و او چند شب قبل مرتب از خواب بلند می شد و مرا بیدار می کرد و می گفت که دزد به خانه مان آمده... و من به او مشکوک شدم و تصمیم گرفتم او را بکشم و به همین جهت وی را به بیابان های اطراف شهری آوردم و خواستم که او را داخل چاه بیندازم و آن قدر خاک رویش بریزم تا زنده به گور شود اما وقتی او را به داخل چاه انداختم و خاک رویش می ریختم از زیر خاک بیرون می آمد و می خواست که از چاه خارج شود. خیرا... افزود: چون دیدم این کار بی فایده است، خودم را داخل چاه انداختم و با چاقو به جانش افتادم و چند ضربه به او زدم... وقتی از حال رفت، از چاه بیرون آمده و فرار کردم.

بازپرس دادسرای تهران خیرا... را با قرار بازداشت زندانی کرد.

کیهان مهر ۱۳۵۴

چند روز قبل هنگامی که بچه ها در بیابان های اطراف شهری مشغول بازی بودند صدای داد و فریاد مرد و زنی را از داخل چاهی شنیدند. بچه ها وقتی سر چاه که هفت متر عمق داشت، رفتند، مشاهده کردند مردی با چاقویی در دست مرتب آن را به بدن زنی که در ته چاه ناله می کند و کمک می طلبد فرو می کند. بچه ها فوراً به یک مرگداری و کارخانه موزاییک سازی که در حول و حوش محل حادثه قرار دارد رفتند و جریان را به کارکنان این مراکز اطلاع دادند.

کارکنان این مؤسسات فوراً به محل آمدند و مشاهده کردند جسد غرقه به خون زنی در ته چاه افتاده و مرد متواری شده است. مردم بدن زن را به طناب بستند و از چاه بیرون بیرون کشیدند و به بیمارستان منتقل کردند و جریان را به مأموران انتظامی اطلاع دادند. زن اکنون در بیمارستان فیروزآبادی شهری بستری است. در مرحله بعد مأموران انتظامی موفق شدند خیرا...

مکت

تپش

۸ | ویژه نامه حوادث | روزنامه جام جم  
چهارشنبه ۲ آبان ۱۴۰۳ | شماره ۱۰۸۰

شناسنامه

سر دبیر تپش: محمد غمخوار

تحریریه:

لیلا حسین زاده

هلیا نصرتی

امیرعلی حقیقت طلب

مجید غمخوار

زینب علیپور طهرانی

معصومه ملکی

سیمنا فراهانی

آدرینا ایرانمنش

صفحه آرایی: وحید اخباری

گرافیک عکس: زونا حسینبی

جلد: سپهر سهرابی فرد

ویراستار: یلدا شایسته فر

رسانه های نو: رضا آریین



۱۲ موبایل قاپ حرفه ای که در پوشش باندهای مختلف در مناطق مختلف تهران سرقت می کردند در جریان طرح پلیس آگاهی پایتخت دستگیر شدند. دو نفر از سارقان موبایل قاپان معروف بزرگراه همت بودند. عکس ها: میزان