آخرین مصوبات جلسه شورای اقتصاد

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت: محدودیت دسترسی به منابع مالی با نرخ مناسب اعم از تسهیلات و تأمین مالی و پولی از بازار سرمایه در ستاد اقتصادی دولت مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به این‌که حمایت از تولید در اولویت قرار دارد، مقررشد برای طرح‌های تولیدی و پیشران کشور ۲۵۰ تا ۳۰۰ همت فراتر از روند جاری تأمین مالی انجام شود. همچنین جهت حمایت از بازار سرمایه مقرر شد انتشار اوراق با نظم بهتری انجام شود و حتما کمیته هماهنگی انتشار اوراق با حضور سازمان بورس تشکیل شده و نظام نرخ‌های تأمین مالی بازار پول و سرمایه اصلاح شود.

تداوم کاهش تورم تا پایان سال

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی: نرخ تورم از اردیبهشت سال گذشته تاکنون کاهشی بوده است. تورم نقطه‌به‌نقطه در مهرماه امسال به ۳۴/۵ درصد و تورم سالانه به ۳۸ درصد رسید. اگر همین روند را ادامه دهیم، تورم نقطه‌به‌نقطه تا پایان سال به ۳۰ درصد کاهش پیدا خواهد کرد. تلاش می‌کنیم نیازهای ارزی به‌خوبی تأمین شود که در دوسال اخیر هم همین روند را داشتیم. با راه‌اندازی بازار ارز توافقی، نرخ ارز بازار غیررسمی کاهش می‌یابد و به همه نیازهای ارزی در بازار ارز توافقی پاسخ داده می‌شود.

اقتصاد ۳
ECONOMY
دوشنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۳ شماره ۶۹۰۴

بازگشت به کاغذبازی مجوزها

وزارت اقتصاد براساس قانون باید مجوزهای تأخیرخورده متقاضیان را به‌صورت خودکار صادر کند، که این موضوع متوقف شده است

محسن نظری
گروه اقتصاد

فضای کسب‌وکار در ایران وضعیت مناسبی ندارد و بوروکراسی اداری و امضاهای طلایی سبب دلسردی فعالان نسبت به راه‌اندازی کسب‌وکار و ایجاد اشتغال شده است. کشورمان در شاخص سهولت شروع کسب‌وکار رتبه خوبی ندارد؛ این در حالی است که در دهه نود قانون بهبود فضای کسب‌وکار مصوب شد اما تصویب و اجرای قانون هم نتوانست از پس امضاهای طلایی برآید. صدور مجوز از شاخصه‌های اصلی سهولت شروع کسب‌وکار است؛ بااین‌حال، فعالان برای گرفتن مجوز، ماه‌ها و حتی سال‌ها در صف منتظر می‌ماندند، زیرا که فرآیند صدور مجوز در کشور بسیار پیچیده و طولانی بود.

ماده هفت اصل ۴۴ قانون اساسی که بیش از ۱۳ سال خاک می‌خورد، دولت را موظف کرده تا شرایط شروع کسب‌وکار را برای فعالان اقتصادی تسهیل کند، اما این قانون تا قبل از سال ۱۴۰۰ هیچ‌گاه اجرایی نشد تا این‌که دولت سیزدهم برای اجرای این قانون اقدام کرد. براساس قانون برنامه ششم و ماده هفت اصل ۴۴ قانون اساسی، شرایط صدور مجوزهای کسب‌وکار باید برای همه یکسان و شفاف شود و انحصارها از بین برود.

صدور مجوزها شفاف شد؟

با این حال، قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار در آخرین روز فروردین‌ماه سال ۱۴۰۱ در راستای ماده هفت اصل ۴۴ قانون اساسی به دولت ابلاغ شد. اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها سه مرحله داشت که یکی از این مراحل اعلام شرایط صدور مجوزها بود و تاکنون شرایط برای چهارهزار و ۸۰۰ فعالیت اعلام‌شده و برای ۲۰ مجوز هنوز شرایط اعلام نشده است. مرحله دوم ثبت الکترونیکی درخواست و صدور مجوز بدون حضور متقاضی بود که هم‌اکنون ثبت درخواست حدود چهارهزار و ۶۰۰ فعالیت به‌صورت الکترونیک انجام می‌شود اما ثبت درخواست ۲۰۰ فعالیت کماکان الکترونیکی نیست. اقدام سوم اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، تبدیل مجوزهای کاغذی به مجوزهای الکترونیک و صدور شناسه یکتا است، زیرا دو سال بعد از قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، مجوز کاغذی دیگر فاقد اعتبار است. به‌همین دلیل، درگاه ملی مجوزها در سال ۱۴۰۰ با هدف شفاف‌شدن و تسهیل صدور مجوزها و حذف امضاهای طلایی اجرایی شد و افراد می‌توانند در این سامانه شرایط صدور مجوز را مشاهده و درخواست خود را به‌صورت الکترونیکی ثبت کنند تا براساس شرایط اعلام شده، مجوز کسب‌وکار خود را بگیرند.

صدور خودکار مجوز براساس قانون

برخی دستگاه‌ها در پاسخ به درخواست متقاضیان و صدور مجوز تأخیر دارند و قانون در این‌زمینه پیش‌بینی کرده که درصورت تأخیر دستگاه‌ها، وزارت اقتصاد به‌صورت خودکار مجوز درخواستی را صادر کند. براساس تبصره سه ماده یک قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، چنانچه هر یک از مراجع صدور مجوز در موعد مقرر در درگاه ملی مجوزهای کشور، پاسخ درخواست‌کننده مجوز را اعم از قبول یا رد اعلام نکنند، به‌منزله موافقت درنظر گرفته شده و مجوز مورد نظر ازطریق درگاه ملی مجوزها به‌طور خودکار صادر شده و دراختیار متقاضی قرار می‌گیرد و تمامی مسئولیت‌های حقوقی و صنفی مربوط به مجوزهای صادره، برعهده مرجع صادرکننده است. مرکز ملی بهبود محیط کسب‌وکار شهریورماه سال گذشته با صدور اطلاعیه‌ای درباره تأخیر در صدور مجوزهای درخواستی در درگاه ملی مجوزها، اعلام کرد که اجرای قانون صدور خودکار مجوزها برای دستگاه‌های متخلف اجرا می‌شود. با این حال، آخرین آمارهای درخواست و صدور مجوزها نشان می‌دهد در پایان شهریور ۱۴۰۲ بیش از ۱۲۳ درخواست مجوز با تأخیر مواجه شده و بلاتکلیف مانده بود.

با این حال، با پیگیری وزارت اقتصاد در سال گذشته و تاکید بر اجرای قانون، نخستین مجوز خودکار در آذرماه سال ۱۴۰۲ صادر و صدور خودکار مجوز برای سایر مشاغل نیز به‌تدریج توسط درگاه ملی مجوزها اجرایی شد؛ تا این‌که در بهار امسال، وزارت اقتصاد پس از چندین‌بار هشدار به دستگاه‌های متخلف، ازطریق درگاه ملی مجوزها برای ۱۲۰ هزار تقاضای مجوز (مجوزهای تأخیرخورده) که ازسوی دستگاه‌ها معطل مانده بود، مجوز صادر کرد. صدور خودکار مجوزها با اعتراض برخی از دستگاه ازجمله مثل وزارت صمت مواجه شد و این در حالی بود که این دستگاه‌ها، خودشان قانون را اجرا نکرده بودند و در صدور مجوز تأخیر داشته‌اند.

توقف اجرای قانون

صدور خودکار مجوزهای تأخیرخورده (اجرای قانون)، از ابتدای تیرماه امسال دوباره متوقف شده است؛ البته عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد دولت چهاردهم، چندی‌پیش درخصوص صدور این مجوزهایی که به‌صورت خودکار صادر شده بود، اعلام کرد که این مجوزها نیاز به بررسی دوباره دارند. حال این موضوع به کمیسیون اصل ۹۰ مجلس کشیده شده و موضوع تخلف این است که دستگاه‌های اجرایی مجوز درخواستی متقاضیان را صادر نمی‌کنند و وزارت اقتصاد باید به‌صورت خودکار این مجوزهای تأخیرخورده را صادر کند اما این وزارتخانه، اجرای این بند قانون را متوقف کرده است. نصرا... پژمان‌فر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس می‌گوید: «کم‌کاری وزارت اقتصاد بررسی می‌شود و این وزارتخانه باید نسبت به صدور مجوزهای کسب‌وکار گزارش بدهد که چرا برخی از دستگاه‌ها اجرا نمی‌کنند.» وی تاکید کرد: «اگر وزارت اقتصاد در این موضوع کوتاهی کرده باشد، باید پاسخگو باشد.»

همتی به کمیسیون اصل ۹۰ می‌رود

علی کشوری، سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس، در گفت‌وگو با خبرنگار جام‌جم در مورد توقف صدور خودکار مجوزهای تأخیرخورده، گفت: «در هفته جاری جلسه کمیسیون اصل ۹۰ با حضور عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، برگزار و این موضوع بررسی خواهد شد.» وی تاکید کرد: «اگر در اجرای قانون ترک فعلی از سوی دستگاه‌ها رخ داده باشد، مجلس با آن برخورد خواهد کرد.» براساس پیگیری‌های خبرنگار جام‌جم تا اول مهرماه امسال بیش از ۶۶ هزار مجوز تأخیرخورده وجود دارد که بیشترین تأخیرها مربوط به وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان نظام پزشکی، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، و وزارت بهداشت است که هرکدام بیش از ۵ الی ۶ مجوز تأخیر خورده دارند. تسهیل درصدور مجوزها و بهبود فضای کسب‌وکار علاوه بر این‌که یک تکلیف قانونی است، یک وظیفه ملی محسوب می‌شود؛ اما همچنان شاهد تلاش برخی دستگاه‌های دولتی و غیردولتی برای دورزدن قانون تسهیل صدور مجوزها هستیم و این دستگاه‌ها به‌دنبال این هستند که امضاهای طلایی را زنده نگه دارند.

گزارش

چراغ خاموشی‌ها روشن شد

دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، هفته گذشته دستور توقف مازوت‌سوزی در سه نیروگاه اراک، کرج و اصفهان را با هدف سلامت مردم و جلوگیری از آلایندگی هوا صادر کرد. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت نیز با اشاره به دستور رئیس‌جمهور اعلام کرد «شرط عدالت نیست برای تولید برق، بخشی از جامعه با جان خود هزینه آن را پرداخت کند. می‌توان برای مدت محدودی، خاموشی منظم را جایگزین تولید سم برای عموم شهروندان کرد.»

ساناز جعفرزاده، مدیرکل برنامه‌ریزی و بهره‌برداری تولیدشرکت برق حرارتی چندی پیش اعلام کرد: «۸۵ درصد نیروگاه‌های کشور سوخت پشتیبان‌شان گازوئیل است و ۱۵ درصد نیروگاه‌ها که نیروگاه بخاری هستند مازوت.» وزارت نیرو برای مدیریت انرژی در دوره سرد سال اطلاعیه‌ای صادر کرد. مهدی رجبی مشهدی، مدیرعامل توانیر در این باره به خبرنگار ما گفت: «با توجه به این‌که شرایط به گونه‌ای است که قصد داریم تامین برق پایدار داشته باشیم تصمیم بر این است بر اساس سقف مصرفی تعریف شده برای هر منطقه، برنامه محدودیت بخش خانگی اجرا شود.» وی با بیان این‌که بر همین اساس از دیروز اعمال خاموشی‌ها در مناطق مختلف کشور صورت گرفت، افزود: «مشترکان می‌توانند به منظور اطلاع از زمانبندی محدودیت برق در بخش خانگی و تجاری به سایت توزیع نیروی برق در هر استان یا سامانه برق من مراجعه کنند.» وی تاکید کرد: «اگر مردم ۱۰ درصد در مصرف برق و گاز صرفه‌جویی کنند، این محدودیت‌ها کمتر می‌شود. این خاموشی‌ها بین ساعت ۹ صبح تا ۱۷ عصر خواهد بود و توزیع خاموشی‌ها به صورت برنامه‌ریزی و منظم انجام می‌شود. برخی شرکت‌های توزیع برق در استان‌های کشور عصر روز شنبه و روز گذشته، اطلاعیه‌های خاموشی را روی سایت‌های خود بارگذاری کرده‌اند. خاموشی‌های از امروز در استان تهران اجرایی خواهد شد و روز گذشته سایت اطلاع‌رسانی توزیع نیروی برق تهران بزرگ، اطلاعیه جدول خاموشی تهران را منتشر کرد. البته مشترکان تهرانی، جهت اطلاع از برنامه زمان‌بندی اعمال محدودیت روزانه برق در بخش خانگی و تجاری می‌توانند به پورتال اینترنتی توزیع نیروی برق تهران بزرگ یا سامانه برق من مراجعه کنند.»

آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

شرکت بهین ساز خلیج فارس

بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) به عنوان عامل فروش در نظر دارد ششدانگ تعداد محدودی از املاک بشرح ذیل و با وضعیت موجود را از طریق مزایده ویژه عمومی ، بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح جهت کسب اطلاع از شرایط، دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی به محل های ذیل مراجعه نمایند.

الف) نشانی دفاتر فروش و دریافت پاکتهای پیشنهادی:

۱- تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ ، طبقه همکف تلفن: ۸۴۳۳۱۲۰۸ (۰۲۱)

۲- تهران، میدان آرژانتین خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵ تلفن: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹ (۰۲۱)

ب) نشانی محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف

ردیف	نشانی	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه متر مربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران، زعفرانیه، انتهای خیابان شهید اعجازی (آصف)، انتهای کوچه مسجد، و از سمت ولنجک انتهای خیابان های ۲۱، ۲۳ و۲۵ پلاک ۲۲	۳۶۹	زمین		۱۶۵۹۵/۱۷	۹/۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ۲/۶۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ با وضع موجود که مسئولیت تغییر و تثبیت کاربری و پرداخت هزینه به عهده خریدار و تکمیل فرم‌الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۱۰ ٪ نقد، ۱۰ ٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره‌چک ششماهه) با امکان تهاتر ملک بر روی اقساط می باشد.
۲	تهران، درکه، خیابان شهید احمدپور، خیابان شهید سیدمفیدی، جنب کانال آب، بلوار کوهسار، بین مجتمع مسکونی برج باغ درکه و پلاک ۱۱۰/۳	۴۲۴۶	زمین		۳۲۰۲	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تغییر و تثبیت کاربری و پرداخت هزینه به عهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷فقره چک ششماهه)بوده و تحویل پس از وصول چک اول می باشد.
۳	تهران، بلوار میرداماد، خیابان قدوسی، خیابان ۲۲ بهمن، جنب غربی پلاک ۹	۳۶۵۶	زمین	پهنه M116	۶۱۵/۸۵	۱/۶۰۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ۶۱۵/۸۵ مترمربع مشاع از ۴۰۶۸۵ مترمربع یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تغییر کاربری، تثبیت پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷فقره چک ششماهه) بوده و تحویل پس از وصول چک اول می باشد.
۴	تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، کوچه تابان غربی، مقابل کوچه نور، پلاک ۴۱	۱۸۶۴	زمین	پهنه M116	۸۷۶/۸	۱/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تغییر کاربری، تثبیت پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷فقره چک ششماهه) بوده و تحویل پس از وصول چک اول می باشد.
۵	تهران، بلوار فردوس غرب، بلوار الهام، روبروی پارک الهام، جنب کافه سوئیتی	۱۱۱۱	زمین	اداری	۲۳۰/۳۲	۲۹۹/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه ساختمانی با وضع موجود و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و تحویل پس از وصول چک اول می باشد.

ج) شرایط مزایده :

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ الی روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت درمزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده حداکثر تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

شرکت دخانیات ایران

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت دخانیات ایران

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶۴ درصد از سهام شرکت دخانیات ایران به تعداد ۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹ سهم به ارزش ۷۰,۰۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	دخانیات ایران
سرمایه ثبت شده	۸,۶۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۷۰,۰۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۴,۹۰۶,۴۳۳,۰۱۷,۷۵۳ ریال
شرایط واگذاری (۱)	۷۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ بنام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir