



با توجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تیش در خصوص موضوعات حقوقی، **مریم جنت‌آبادی، کارشناس ارشد حقوق خصوصی** به سوالات شما پاسخ داده است. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۱۲۷ مطرح کنند و پاسخ را در همین ستون بخوانند.

« **ساخت ملک بدون مجوز** طبقه بالای خانه‌ام را بدون مجوز شهرداری ساخته‌ام. حالا بازرس شهرداری متوجه شده است. چه اتفاقی رخ می‌دهد؟

اگر بنایی بدون جواز شهرداری ساخته شود، موضوع برای بررسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارسال می‌شود. اعضای این کمیسیون می‌توانند حکم تخریب یا جریمه صادر کنند. جریمه به‌ازای هر متر مربع بنای ساخته‌شده بدون مجوز، یک‌دهم ارزش معاملاتی آن ساختمان است.

« **وکالت فروش منظور از وکالت فروش ملک چیست و چه کاربردی دارد؟**

وکالت فروش ملک آن است که فروشنده با مراجعه به دفتر اسناد رسمی به خریدار خانه وکالت دهد تا کلیه امور لازم برای انتقال ملک به خودش را حتی بدون حضور فروشنده انجام دهد. در این شرایط، وکالت فروش خانه و مسکن، به منزله ایجاد مالکیت خریدار نبوده، نیازمند تنظیم سند رسمی برای انتقال قطعی ملک به نام خریدار است و در تنظیم وکالت فروش ملک می‌بایست به این نکته توجه داشت.

« **فروش جهیزیه شوهرم معتاد است، جهیزیه من را فروخته و خرج موادش کرده: می‌توانم از او شکایت کنم؟**

اگر مردی بدون اجازه همسرش جهیزیه را بفروشد، طبق قانون مسئول است و زن می‌تواند در دادگاه کیفری شکایت فروش مال غیر را مطرح کند. مرد فقط تا زمانی که زندگی مشترک پابرجاست، حق استفاده از این اموال را خواهد داشت.

« **سند عادی و رسمی** فرق سند عادی و رسمی چیست؟

بیع‌نامه و هر سندی که در دفترخانه اسناد رسمی تنظیم نشود، سند عادی است و فرقی نمی‌کند که این سند را مشاور املاک یا خود طرفین تنظیم کرده باشند. کد رهگیری مشاوران املاک نیز دلیلی بر رسمی بودن سند نیست، اگرچه می‌توان به این نوع اسناد در دادگاه استناد کرد، ولی اگر انکار شود، دارنده سند عادی خود باید صحت و اعتبار سند را ثابت کند.

در این بخش حوادث قدیمی را دوباره بازخوانی می‌کنیم؛ حوادثی بسیار قدیمی که فقط برخی افراد سن و سال‌دار آن را به یاد دارند و بازخوانی آن با همان ادبیات، نثر و تکارش قدیمی، برای ما و نسل قدیم بسیار جذاب و یادآور خاطرات آن زمان خواهد بود. در این شماره، اخبار جنایی‌ای که در سال‌های ۱۳۴۵ تا ۱۳۵۵ در روزنامه‌های کیهان و اطلاعات منتشر شده یا منبع دیده‌بان تاریخ مرور می‌کنیم.

## تیراندازی در دهکده، دو روستایی را برای ابد به زندان فرستاد

و اسلحه روستاییان نیز ضبط و جمع‌آوری شد. مأموران در تحقیقات مقدماتی خود دو نفر را به اتهام قتل دستگیر کردند و آنها پس از طی مراحل مقدماتی تحقیق، همراه پرونده تنظیمی به دادگاه جنایی مرکز فرستاده شدند. محاکمه دو متهم صبح دیروز در دادگاه شعبه چهارم جنایی مرکز آغاز شد و هر دو متهم در پاسخ به سؤالات رئیس دادگاه، خود را بیگناه دانستند و ادعا کردند که در روز حادثه اصلاً در محل حاضر نبودند! با این حال دلایل پرونده برای محکومیت آنها کافی بود و سرانجام با رای قضات، دو متهم برای ابد به زندان فرستاده شدند.

دو مرد که در یک نزاع دسته‌جمعی مسلحانه دو نفر از روستاییان دهکده نهاوند تاکستان قزوین را به قتل رساندند، به حبس ابد محکوم شدند. نزاعی که به مرگ دو روستایی منجر شد در اوایل خرداد سال گذشته در این روستا اتفاق افتاد و سرمنشأ آن اختلافات ملکی و دعوا بر سر استفاده از آب بود. نزاع از یک بگومگوی ساده شروع شد و وقتی کار بالا گرفت، اسلحه روستاییان از مخفیگاه بیرون آمد و به طرف دشمن نشانه گرفته شد. سرانجام دو نفر از روستاییان مغز و قلب دو روستایی دیگر را نشانه گرفتند و آنها را از پای درآوردند. سرانجام نزاع دو خانواده با دخالت مأموران ژاندارمری خاتمه یافت

## شعبده باز به اتهام سرقت علیه شعبده‌باز دیگر شکایت کرد



دیدن عکس‌های حسین او را که قبلاً در تئاتری به‌عنوان سیاهی لشکر کار می‌کرد شناختم. در آن زمان به خاطر اصرار زیاد چند نوع کار شعبده‌بازی از من یاد گرفت و حالا متوجه شدم وسائلی که او با آنها شعبده‌بازی می‌کند و عکس گرفته همان وسائلی است که از من سرقت شده است. وی اضافه کرد: در ایران فروشگاهی وجود ندارد که این نوع وسایل را بفروشد، فقط در ایران چهار نفر شعبده‌باز هستند که این نوع وسایل را از خارج خریداری می‌کنند. حسین چندی قبل از تئاتری که در آن کار می‌کرد رفت و هم اکنون در یک چلوکبابی در خیابان استانبول کار می‌کند. با آدرسی که این مرد در اختیار مأموران آگاهی گذاشت آنها به چلوکبابی رفتند و مطلع شدند که حسین به اصفهان رفته است. تحقیقات درمورد ادعای مرد شعبده‌باز و تلاش برای دستگیری حسین ادامه دارد.

یک شعبده باز علیه همکار قبلی خود باتهام سرقت وسایل شعبده بازی اش شکایت کرد. هفته گذشته جوانی به‌نام حسین متولد اصفهان طی مصاحبه‌ای که یکی از نشریات چاپ شد راز شعبده‌بازها را فاش کرد و با نشان دادن طریقه شعبده‌بازی اظهار داشت از ۹ سالگی تاکنون که ۲۴ سال دارد، شعبده‌بازی می‌کند. چاپ عکس‌های مختلف از این شخص موجب شد، یکی از همکاران او که در تئاتر تهران معروف است علیه او به‌اتهام سرقت وسایل و اثاث شعبده‌بازیش شکایت کند. این مرد با دیدن عکس‌های حسین در روزنامه به شعبه دهم اداره آگاهی رفت و گفت: یک ماه و نیم قبل مقدار زیادی از لوازم شعبده‌بازی که از خارج خریداری کرده بودم به‌سرقت رفت و چون به کسی مشکوک نبودم، موضوع سرقت را پیگیری نکردم. در این مدت نیز به‌علت نداشتن وسایل شعبده‌بازی بیکار ماندم. پنجشنبه گذشته با

مکت

# تیش

۸ | ویژه‌نامه حوادث | روزنامه جام‌جم  
چهارشنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۳ | شماره ۱۰۸۶

شناسنامه

سر دبیر تیش: محمد غمخوار

تحریریه:

لیلا حسین‌زاده

هلیا نصرتی

امیر علی حقیقت‌طلب

مجید غمخوار

زنده یاد زینب علیپور طهرانی

معصومه ملکی

سیما فراهانی

آدرینا ایرانمنش

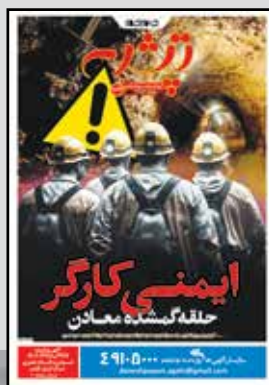
صفحه آرایی: وحید اخباری

گرافیک عکس: زرناز حسینی

جلد: سپهر سهامی فرد

ویراستار: مهدی یکه‌سادات

رسانه‌های نو: رضا آرین



برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری  
پژو پارس PARSTUS مدل ۱۳۹۳  
به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۱۳-۶۴۶-۵۷  
شماره موتور 139B0053172 شماره شاسی  
NAAN11FCXEK679003 به مالکیت سیمیه  
جان نثار مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی  
مدرک فارغ التحصیلی اینجناب سمیه شرفی فرزند جلال الدین به شماره  
شناسنامه ۲۰۵۵۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی  
کشاورزی گرایش علوم و صنایع غذایی صادره از واحد دانشگاهی دامغان  
با شماره ۸۸/۲۵۳۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده  
تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان به نشانی:  
دامغان، بلوار چشمه علی، بعد از میدان سعدی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد  
دامغان، کدپستی ۳۹۹۹۸-۳۶۷۱۶ اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

برگ سبز خودروی سواری پراید جی تی  
ایکس آی به شماره پلاک ۷۴ و ۴۹۸ ایران ۱۹  
به شماره موتور 3315488 و به شماره شاسی  
S1412288122136 مدل ۱۳۸۸ مفقود گردیده  
و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی خودرو سواری هاج یک جک S3-AT  
مدل ۱۳۹۹ به رنگ مشکی شماره انتظامی ایران ۶۳  
۸۹۷ ی شماره موتور HFC4GB33DM0000538  
شماره شاسی: NAKSG7423LB119981 به مالکیت  
فهیسه حاجی زادگان مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی  
مدرک فارغ التحصیلی  
به شماره دانشجویی ۹۸۲۲۷۰۲۴ و شماره  
گذرنامه P00345363 متعلق به محمد رضایی فرزند  
چمن علی صادره از بیرجند در مقطع کارشناسی  
پرستاری از دانشگاه علوم پزشکی بیرجند مفقود گردیده  
و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک  
را به آدرس: خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان غفاری، دانشگاه  
علوم پزشکی بیرجند ارسال نماید.

سند کمپانی و فاکتور فروش خودرو سواری  
هاج یک رنگ قرمز متالیک مدل ۱۳۹۵  
پلاک ایران ۲۸-۵۲۸ م ۱۹ و شماره شاسی  
NATFBAMD6G1034723 و شماره موتور  
MVM477FJAG045466 به نام محمد رفیعی  
مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

شناسنامه مالکیت (ببرگ سبز) فونیکس  
TIGGO 7 PRO AT مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور  
MVME4T15CBKR051035 شماره شاسی  
NATGBACJ0R1043867 شماره انتظامی  
۷۵۷-۶۰ ی به نام مسعود معین پور مفقود  
گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان  
مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۱۳  
۸۹۱ ب ۷۹ شماره موتور 13388011333 شماره شاسی  
NAAP41FD7AJ269363 به مالکیت ملیحه زارعی  
کچلی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.