



آشنایی

با سند تک‌برگ

ملک و املاک جزو مهم‌ترین دارایی‌ها برای هر فرد محسوب می‌شود و ارزش بسیاری دارد. از همین رو لازم است که صاحبان ملک به منظور جلوگیری از تصرفات غیرقانونی اشخاص و سایر مشکلات قانونی به گرفتن سند اقدام کنند تا به صورت رسمی و قانونی به عنوان مالک آن ملک شناخته شوند. امروزه سند مالکیت بر املاک به صورت سند تک‌برگ صادر می‌شود و این سند اهمیت بسیاری دارد؛ چرا که نسبت به اسناد قدیمی دارای جزئیات بیشتری بوده و جعل کردن آن امر بسیار دشواری است. از این رو، پرداختن به جزئیات سند تک‌برگ امری ضروری خواهد بود.



سند تک‌برگ چیست؟

اسناد ملکی انواع و اقسام مختلفی دارند که یکی از سند های ملکی، سند تک‌برگ است. حال ممکن است که برخی از اشخاص، با جزئیات این سند آشنایی نداشته باشند و این سؤال برای آنها مطرح شود که منظور از سند تک‌برگ چیست و آیا سند تک‌برگ معتبر است که پاسخ آن به شرح زیر است: در ابتدا باید گفت که تا قبل از سال ۱۳۹۰ سند املاک به صورت دفترچه چند برگه یا به اصطلاح عامیانه منگوله دار صادر می‌شد. در واقع این نوع از اسناد تمام نوشته‌های آن به صورت قلم‌نویس و دارای یک مهر پلمب سربی بود اما از سال ۱۳۹۰ به بعد اسناد تک‌برگ جایگزین اسناد دفترچه‌ای شدند. بنابراین سند تک‌برگ یکی از انواع اسناد رسمی بوده که توسط دفاتر ثبت اسناد رسمی برای مالکیت صاحب ملک در یک برگ صادر می‌شود. همچنین امروزه، همه اشخاص موظفند برای گرفتن و تعویض دفترچه‌های خود به شکل سند تک‌برگ اقدام کنند.

مشخصات سند تک‌برگ چیست؟

همان‌طور که گفته شد؛ سند تک‌برگ فقط در یک برگ صادر می‌شود و تمام نوشته‌های آن به صورت تایپی و کامپیوتری است. از مشخصات دیگر سند تک‌برگ این است که دارای هولگرام بوده و در سمت راست بالای صفحه نیز یک شماره ۱۸ رقمی وجود دارد که این شماره همان شناسه یکتا سند مالکیت یا کد یکتا ملک است که از طریق این کد می‌توان آخرین وضعیت ملک را استعلام کرد. علاوه بر این در پایین صفحه شناسه جام قرار دارد که یک کد استاندارد بین‌المللی بوده و طول و عرض جغرافیایی یک نقطه را نشان می‌دهد. یکی از ویژگی‌های اصلی سند تک‌برگ این است که نوع ملک (طلق، وقفی...) و نوع کاربری، وضعیت خاص، نوع مالکیت، نشانی و کد پستی ملک در آن قید می‌شود که این ویژگی، در اسناد دفترچه‌ای وجود نداشت. همچنین در پایین صفحه سند نقشه‌ای از موقعیت ملک در مقیاس یک، دو هزارم آمده است. توجه به این نکته ضروری است که در هر بار انتقال سند به نام مالک بعدی، سند قبلی ابطال و سند تک‌برگ جدیدی برای مالک صادر می‌شود.

مروری بر مهم‌ترین خواص دارویی گل ختمی

گلی زیبا در قامت دارویی شفا بخش

گل ختمی فقط یک گل زیبا نیست، بلکه یک داروی گیاهی پرخاصیت است که از آن برای درمان بیماری‌های گوارشی، تنفسی و پوستی استفاده می‌شود. گل ختمی را به عنوان یک گیاه زینتی می‌شناسند.

این گیاه جزو تیره پنیرکیان است و دارای گل‌هایی به رنگ‌های بنفش، صورتی، قرمز، زرد و سفید است. خواص گل ختمی به تمام قسمت‌های آن مربوط می‌شود. از ریشه و شیره آن می‌توانید برای مصارف آشپزی و دارویی استفاده کنید. این گیاه هزاران سال است که به عنوان یک درمان عامیانه برای درمان بیماری‌های گوارشی، تنفسی و پوستی استفاده می‌شود. علاوه بر این خواص گل ختمی، خود این گیاه زینتی با زیبایی که دارد، می‌تواند به عنوان یک گیاه بسیار زیبای چندساله در باغچه و باغ کاشته شود. گل‌های ختمی انواع بسیار مختلفی دارد. برخی از آنها گل‌های ختمی کوهی سفیدرنگ است که معمولاً خواص منحصر به فردی دارد. گل ختمی سفید خشک شده را می‌توان برای موارد درمانی متفاوتی استفاده کرد. این نوع گل ختمی، برای مو نیز خواص زیادی دارد. انواع ختمی‌های کوهی خواص درمانی بسیار زیادی دارند.

شیرین بصیری

خبرنگار چار دیواری



نکته



نحوه مصرف گل ختمی

یکی از پرکاربردترین موارد مصرف گل ختمی، استفاده از این گیاه برای تهیه چای یا دمنوش است. دمنوش این گیاه بسیار آرام‌بخش بوده و همچنین خواص درمانی بسیار زیادی دارد. برای استفاده از دمنوش گل ختمی، خشک شده می‌توان آن را در یک پارچه منفذدار تمیز قرار داد و بست. از این گیاه برای درمان آفت و دردهای موضعی می‌توان استفاده کرد. همچنین برای درمان زخم‌ها و عفونت‌هایی توان برگ و گل این گیاه را روی پوست قرار داد. در پمادهای گیاهی تولید شده برای درمان ترک‌های پوستی در کاهش درد و التهاب می‌توان وجود ریشه گل ختمی را به عنوان یکی از مواد تشکیل دهنده مشاهده کرد. در تهیه داروهای گیاهی، معمولاً عصاره ریشه یا گل ختمی را گرفته و از این عصاره استفاده می‌کنند. مصرف به صورت قرص گل ختمی یا استفاده از آن در شربت‌های سرفه نیز رایج است. دمنوش سرد این گیاه نیز می‌تواند به عنوان ماسک صورت و مانند صابون استفاده شود. تهیه ماسک با گل ختمی برای درمان‌های پوست و مو نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد که می‌توان آن را با ترکیباتی مانند روغن آرگان، آلوئه‌ورا و کرم شی باتر ترکیب کرد و به این ترتیب یک ماسک مو تقویتی برای درمان ریزش مو و رفع موخوره تهیه کرد.

شرایط نگهداری انار در خانه

نگهداری انار به شیوه صحیح در منزل می‌تواند طول عمر میوه را افزایش دهد و تازگی آن را حفظ کند. برای حفظ بهترین کیفیت انار، موارد زیر را در نظر بگیرید:

- دمای مناسب:** انار باید در دمای خنک نگهداری شود. یخچال مکان مناسبی است، به‌ویژه اگر قصد دارید انار را برای مدت طولانی نگهداری کنید و دمای حدود ۴ تا ۷ درجه سانتی‌گراد مناسب است.
 - رطوبت مناسب:** انار نیاز به رطوبت نسبی دارد. اگر انار را در یخچال نگهداری می‌کنید، می‌توانید یک دستمال مرطوب را در کنار آن قرار دهید تا رطوبت را حفظ کند.
 - جدا کردن از میوه‌های دیگر:** برخی میوه‌ها، مانند سیب و موز، گاز اتیلن تولید می‌کنند که می‌تواند باعث سرعت پوسیدگی انار شود؛ بنابراین، انار باید با فاصله از این میوه‌ها نگهداری شود.
 - نگهداری در کیسه یا ظرف بادریوش:** اگر انار را ز پوست خارج کرده‌اید، بهتر است در یک ظرف یا کیسه مخصوص غذایی نگهداری شود تا از خشک شدن دانه‌ها جلوگیری شود.
 - جلوگیری از فشار:** انار نباید تحت فشار قرار گیرد. پوست انار حاوی مایع است و هرگونه فشار یا آسیب می‌تواند باعث آسیب به دانه‌ها شود.
- برای نگهداری انار در خانه، بهترین روش این است که دانه‌ها را در قسمت مخصوص میوه‌ها و سبزیجات یخچال قرار دهید. این محیط با دمای پایین و رطوبت مناسب، از فساد زودرس انار جلوگیری می‌کند.

نگهداری انار به روش سنتی

نگهداری میوه‌ها در کاهگل، روشی سنتی است که از قدیم مورد استفاده قرار می‌گیرد. این روش برای انار نیز بسیار مؤثر است. برای استفاده از این روش، ابتدا انارهایی که می‌خواهید نگهداری کنید را انتخاب کنید. توصیه می‌شود انارهای بدون آسیب یا خراش و با پوست سالم را برگزینید؛ سپس انارها را درون یک جعبه قرار دهید. می‌توانید چندین لایه انار را در جعبه قرار دهید اما مطمئن شوید بین هر لایه فاصله مناسبی وجود داشته باشد. پس از قرار دادن انار در جعبه، اطراف آن را با کاهگل بپوشانید. کاهگل به عنوان یک عایق طبیعی عمل می‌کند و از نفوذ هوا و رطوبت به انار جلوگیری می‌کند. همچنین، با حفظ دمای مناسب، از فساد زود هنگام انار جلوگیری می‌شود. با استفاده از این روش، می‌توانید انار را برای مدت طولانی در شرایط خانگی نگهداری و از طعم و خواص آن بهره‌برداری کنید.