

محمد حسین اسلامی، هافبک جوان استقلال که پس از درخشش مقابل الاهلی عربستان در مرحله گروهی لیگ نخبگان با مصدومیت سنگینی از ناحیه کتف مواجه شد و بازی های زیادی را از دست داد، مجدداً از همان ناحیه آسیب دید. به گفته پزشکان استقلال، اسلامی در دو هفته آینده نمی تواند برای آبی ها به میدان برود. بدین ترتیب او دو بازی حساس استقلال برابر النصر و ذوب آهن را از دست داده است.

### هافبک استقلال خانه نشین شد

خوزستان به شدت به وضعیت موجود معترض شوند و احتمالاً با شرایط بدتری نسبت به همیشه در بازی امروز مقابل سپاهان قرار بگیرند.

#### تب فوتبال در اردکان

اما یکی از بازی های حساس این هفته روز جمعه در ورزشگاه شهید نصری اردکان برگزار می شود؛ جایی که پرسپولیس باید به مصاف میزبان خود چادرملو اردکان برود.

قرمزها پس از پیروزی در دربی ۱۰۵ همچنان در فضای شاد قرار دارند و این روحیه بالا، سرخ پوشان را برای دیدار مقابل چادرملو آماده کرده است. این دیدار برای پرسپولیس از اهمیت زیادی برخوردار است، چراکه تیم نمی خواهد بعد از یک برد مهم، دچار افت شود. اسماعیل کارتال به خوبی می داند که برای باقی ماندن در کورس قهرمانی، تیمش باید با همین روحیه جنگندگی و انگیزه بالا در ادامه فصل به میدان برود. هواداران پرسپولیس هم امیدوارند این روند خوب در تیم ادامه داشته باشد و سرخ پوشان با همان انرژی دربی مقابل چادرملو هم به سه امتیاز حیاتی دست پیدا کنند.

چادرملو در پایان هفته بیست و یکم با ۲۷ امتیاز در رتبه هشتم جدول قرار دارد و جایگاه ششم را با تفاضل گل کمتر نسبت به ملوان و ذوب آهن از دست داده است. تیم سعید اخبازی در این فصل نمایش های خوبی داشته و در خانه به ویژه قدرتمند ظاهر شده است. در ۱۰ بازی خانگی خود، این تیم ۶ پیروزی و ۳ تساوی کسب کرده و تنها یک بار شکست خورده است که آن هم مقابل سپاهان مدعی قهرمانی بوده است. یکی از نکات قابل توجه در عملکرد خانگی چادرملو، ساختار دفاعی مستحکم این تیم است. آنها در این ۱۰ بازی فقط ۴ گل دریافت کرده اند که ۲ گل از آن را سپاهان به ثمر رسانده است. این آمار نشان می دهد پرسپولیس کار سختی برای گلزنی در اردکان خواهد داشت.



### جزئیات مرگ هوادار استقلال

ستار همدانی در گفت وگو با «جام جم»:

# استقلال، این فصل جام می گیرد

**اوضاع استقلال به ناگواری چند هفته پیش نیست اما هنوز تردیدهای زیادی درباره آن وجود دارد. برخی پیشگسوتان آرزو می کردند در آسیا مقابل النصر آبروریزی نشود که خوشبختانه نه فقط این اتفاق در دیدار رفت نیفتاد که با یک تساوی بدون گل امیدها برای گذر از یاران رونالدو و سعود به مرحله بعد ادامه دارد. ستار همدانی یکی از چهره های خوشبین استقلال است که برخلاف دیگر پیشگسوتان اصلاً اعتقاد ندارد استقلال این فصل به هیچ جا نمی رسد. او می گوید اتفاقات خوبی برای آبی ها در راه است.**

**۴) استقلال این روزها شرایطش بسیار امیدوارکننده تر است. به نظر شما چقدر می توان انتظار رخ دادن اتفاقات بهتر را داشت؟**  
همه ما امیدواریم این اتفاق بیفتد. حق استقلال است که بتواند به مرحله بعدی آسیا صعود کند. ما باید در مرحله بعدی آسیا هم نماینده داشته باشیم و استقلال شایستگی حضور در این مرحله را دارد.

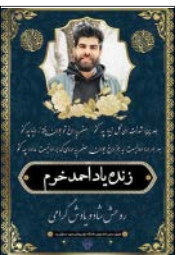
**۴) کیفیت کلی فوتبال استقلال را چطور ارزیابی می کنید؟**  
استقلال با کیفیت تر شده است. چه در لیگ و چه در آسیا. در دیدار بالنصر نیز آن کیفیت لازم و ضروری برای آسیا را دیدیم. تیم به معنای واقعی جنگنده و با کیفیت ظاهر شد و حالا باید از کوچک ترین فرصت ها برای صعود به مرحله بعد استفاده کند. من به صعود استقلال به مرحله بعد بسیار خوشبین هستم.

**۴) استقلال بدترین روزهای ممکن را در این فصل پشت سر گذاشت. به نظر می رسد اثرات منفی این اتفاقات تا مدت ها روی استقلال بماند. این طور نیست؟**

چند سال است استقلال چنین مشکلات و چالش های مشابهی را تجربه می کند. من امیدوارم این باشگاه اکنون در مسیری قرار داشته باشد تا همه چیز مرتفع شود و همه چیز به حالت ثبات برگردد. این شرایط خوب حتی اگر از همین الان هم آغاز شده باشد یک خروجی خوب به همراه خواهد داشت.

**۴) پس به نظر شما می توان انتظار کارهای بزرگی از استقلال مقابل النصر در بازی برگشت داشت؟**  
بازی بسیار سختی است و نمی توان به همین سادگی درباره

یکی از هواداران استقلال پیش از دیدار با النصر در مسیر یزد به تهران، جان خود را از دست داد. احمد خرم که همراه دوستانش برای تماشای این مسابقه، راهی استادیوم آزادی شده بود، بر اثر تصادف در کمربندی میبد، دار فانی را وداع گفت. این اتفاق در همان ابتدای جاده رخ داد و از جمع سه نفره، فقط احمد از دنیا رفت. باشگاه استقلال هم روز گذشته این ضایعه را تسلیت گفت.



نتیجه آن حرف زد. سوپرستارها هم برمی گردند که در رأس آنها کریستیانو رونالدو قرار دارد. مسلماً شرایط مثل بازی رفت نخواهد بود و کلی اتفاقات جدید در انتظار ماست.

**۴) استقلال چه ویژگی قابل توجهی دارد که می توان نسبت به موفقیت مقابل النصر امیدوار بود؟**

استقلال انسجامی قابل توجه و بسیار خوب دارد و من وحدت تاکتیکی قابل توجهی هم بین بازیکنان تیم دیدم.

**۴) درخشش سید حسین حسینی مقابل النصر در دیدار رفت بسیار قابل توجه بود. او می تواند عامل برتری استقلال در دیدار برگشت هم باشد؟**  
حسینی همیشه سعی کرده بهترین باشد. نه فقط او که کل بازیکنان استقلال برای این تیم از جان مایه می گذارند. به نظر می رسید حسینی در این فصل نوسان دارد اما اکنون در بهترین شرایط ممکن است و در دیدار با النصر هم خوش درخشید و بهترین بازیکن میدان شد. رامین رضاییان و روزبه چشمی هم برای تیم بسیار تلاش می کنند. هر وقت تیم به حاشیه ها نزدیک شد تمرکز هم از بین رفت. ما الان خوب می دانیم که حواشی در حال فاصله گرفتن از استقلال است. تمرکز جسمی و ذهنی استقلال را به بالاترین مراتب می رساند. آنها می توانند از کیان باشگاه استقلال دفاع کنند. استقلال تجربه خوبی در آسیا دارد و می تواند بهترین اتفاق را رقم بزند.

**۴) قهرمانی در لیگ کاملاً از دست رفت. امیدی برای کسب جام در این فصل نیست؟**  
قطعاً استقلال شانس کسب جام دارد. این تیم هم در آسیاست و هم در جام حذفی. فقط باید تمرکز بیشتری داشته باشد تا تمام اهداف عملی شوند. اگر بازیکنان یکدل باشند و تمرکز را در اولویت قرار دهند همه چیز امکان پذیر است. استقلال از پس کارهای بزرگ برمی آید.



#### یک هشتم نهایی

تاتنهام	آلکمار
21:15	
منچستر یونایتد	رئال سوسیه داد
21:15	
اتلتیک بلبائو	رم
23:30	

## مزایده سراسری ملک

## شرکت گروه توسعه اقتصادی بام

در نظر دارد یک مورد از املاک خود را با مشخصات

به شرح مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده سراسری به فروش برساند.

نشانی	کاربری	مساحت عرصه	مساحت ناخالص بنا	پلاک ثبتی	توضیحات ملک	مبلغ پایه مزایده	شرایط فروش
تهران خیابان شهید بهشتی خیابان وزرا بین خیابان اول و سوم پلاک ۱۵	اداری تجاری	۵۰۲/۳ مترمربع	طبق گواهی عدم خلاف به شماره مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ صادره از شهرداری منطقه ۶ تهران مساحت ناخالص بنا حدود ۷۰۹۷/۰۷ مترمربع شامل مساحت های مجزی خالی تجاری حدود ۵۲۲/۵۸ مترمربع (مشمعل بر ۲ واحد) و خالص اداری حدود ۱۷۸۴/۰۳ مترمربع آن مترمربع است) مشتمل بر ۸ واحد اداری و ۵۲ واحد پارکینگ	۲۶۲۳۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مجزی مغرور از ۵۶۸۰ فرعی از اصلی منگور	ملک مورد نظر یک ساختمان ۱۸ طبقه با سازه فلزی در دست احداث است شامل طبقه ۸- الی ۱- با کاربری ۵۲ واحد پارکینگ و پیپ خانه زیر ریمب طبقه ۸- و طبقه همکف با کاربری یک واحد تجاری به علاوه دو سرویس بهداشتی و یک آبدارخانه در داخل واحد تجاری و یک اتاق کنترل برق و اتاق نگهبانی و هال ورودی به ساختمان در فضای مشاعی و طبقه اول با کاربری یک واحد تجاری به علاوه دو سرویس بهداشتی و یک آبدارخانه در داخل واحد تجاری و طبقه دوم با کاربری یک واحد اداری به علاوه دو واحد نمازخانه که هر کدام دارای یک سرویس بهداشتی در داخل خود است و دو سرویس بهداشتی یکی عمومی کارکنان و دیگری اختصاصی مدیریت و طبقات سوم الی نهم به صورت تیپ هر طبقه با کاربری یک واحد اداری و سه سرویس بهداشتی (دو سرویس عمومی کارکنان و یک سرویس اختصاصی مدیریت) می باشد. هرگونه مسئولیت های اجرایی، قانونی مالی مربوط به تفکیک و افراز، اخذ صورتمجلس تفکیکی، پایانکار، تأیید آتش نشانی و اخذ کلیه اسناد اداری ساختمانی و ... و همچنین تمامی هزینه های مربوط به موارد مذکور بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	« نقدی « ۵۰٪ قیمت پایه « پرداخت ۴۰ درصد از مانده بدهی در سررسید « ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ همزمان با تحویل ملک و پرداخت ۱۰ درصد الباقی مانده بدهی در سررسید « ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ همزمان با انتقال سند

« تاریخ برگزاری و انتشار آگهی مزایده از ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ می باشد.

« مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ می باشد.

« مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ می باشد.

« تاریخ بازگشایی پاکت های واصله ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ خواهد بود.

« متقاضیان می بایست مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به شماره حساب ۰۱۱۶۹۹۱۲۷۰۰۰۸ نزد بانک ملی ایران بنام شرکت توسعه اقتصادی بام واریز و رسید پرداخت را تحویل دفتر شرکت نمایند.

« ارائه معرفی نامه از شرکت برای متقاضیان اشخاص حقوقی جهت دریافت اسناد مزایده الزامی است.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد، لذا متقاضی / متقاضیان شرکت در مزایده حتما می بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق مراجعه به: دفتر شرکت توسعه اقتصادی بام به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان میرعماد، کوچه هفتم، پلاک ۳، طبقه سوم اقدام نمایند. همچنین متقاضیان خرید می بایست پیشنهادات خود را به شرح مندرج در اسناد مزایده، تا قبل از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به نشانی فوق تسلیم و رسید دریافت نمایند.

متقاضی / متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق ذیل اقدام نمایند:

۱ تماس تلفنی با شماره تلفن های ۸۸۵۴۴۶۲۱ و ۸۸۵۴۴۱۵۱ ۲ مراجعه به سایت شرکت توسعه اقتصادی بام به آدرس

www.tabamco.com بخش اطلاعیه شرکت توسعه اقتصادی بام ۳ مراجعه حضوری به شرکت

توسعه اقتصادی بام واقع در تهران به نشانی فوق