



۴۰ هکتار شبکه آبیاری مدرن در اردبیل



تأخیر در تأمین اعتبارات، افزایش هزینه‌های ساخت و ناهماهنگی میان دستگاه‌ها، متقاضیان مسکن را سردرگم کرده است

پرداخت وام‌ها سخت‌گیری می‌کند و از طرف دیگر اقساط سنگین آنها اجازه نمی‌دهد هر خانواده‌های بتواند از وام استفاده نماید و نهایتاً باعث افزایش تورم انتظاری در بازار می‌شود.

در دولت‌های مختلف تعریف شد، هنوز هیچ طرحی به صورت کامل به نتیجه نرسیده و آشفته‌بازار مسکن همچنان درد بی‌درمان مستأجران و مشکل اصلی طبقه متوسط و قشر ضعیف جامعه است. حالا در بسیاری از استان‌ها مردم می‌پرسند باین وضع تورم و گرانی‌ها، آیا نهضت ملی مسکن به نتیجه می‌رسد و باین همه ناهماهنگی بین سازمان‌ها و

نهادهای مجری می‌توان به پایان آن امیدوار بود. شاید یکی از بزرگ‌ترین مشکلات در حوزه مسکن این باشد که با تجميع آمار و اعلام میانگين قيمتي برای كل شهرها، نمی‌توان انتظار داشت تصمیم‌دستی از طرف سازمان‌ها و متولیان امر گرفته شود. دولت و بانک‌ها و پرام‌ها هیچ‌را به‌شماره منظور حمایت از خانواده‌های بدون مسکن تعیین و اعلام می‌کنند که به‌جز افزایش انتظارات و آشفته‌کردن بازار، تأثیر دیگری ندارند. از یک‌سو بانک‌ها در

با نزدیک شدن به فصل تابستان و نقل و انتقال و جابه جایی‌ها در حوزه مسکن یک بار دیگر موضوع خانه‌های مسکن مهر و ثبت نام متقاضیان در نهضت ملی مسکن مطرح می‌شود که این بار پروژه‌ها به جابجاسیدند و چرا هیچ دولتی نمی‌تواند به قول‌ها و وعده‌های خودش در این بخش به طور کامل عمل کند. وقتی هیچ سازمان و نهادی خود را مسئول سردرگمی بازار مسکن نمی‌داند، نمی‌توان به صورت دستوری به فکر رفع مشکلات این حوزه بود. طرح نهضت ملی مسکن با هدف داخله دارکردن اقشار فقیر جامعه آغاز گردید، اما این روزها به دلیل مشکلاتی چون تأخیر در تأمین اعتبارات، افزایش هزینه‌های ساخت و نامهاهنگی میان دستگاه‌ها، با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است.

از حدود ۲۰ سال پیش که بحث مسکن مهر و بعد از آن پروژه‌های دیگری



جہان شہر برکت و کرامت

هدیه دوره ششم مدیریت شهری به مناسبت دهه کرامت

مترو مشهد به «حرم مطهر» رسید



دکتر تورج حاجی رحیمیان | کارشناس اقتصادی

خانه، چالشی برای مردم و دولت‌ها

در سال‌های اخیر، مسأله تأمین مسکن به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم در تمام استان‌های ایران تبدیل شده است. افزایش قیمت زمین و ساختمان‌ها، کمبود عرضه مسکن متناسب با نیازهای جامعه و ناتوانی بسیاری از خانوارها پرداخت قسط وام‌های مسکن، باعث شده تا رویای خانه‌دار شدن برای بسیاری به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شود. بی‌شک مشکلات زیادی در مسیر خانه‌دار شدن خانوارها وجود دارد که افزایش قیمت‌ها مهم‌ترین آنهاست. قیمت مسکن در بسیاری از شهرهای بزرگ کشور، به حدی از افزایش یافته که حتی برای دریافت وام‌های دولتی، بسیاری از مردم قادر به خرید خانه نیستند. همچنین با افزایش قیمت خرید مسکن، تقاضا برای اجاره‌نشینی بیشتر شده، اما این هزینه‌های اجاره نیز به شدت بالا رفته و فشار اقتصادی بر خانواده‌ها را دوچندان کرده است. توزیع نامتوازن امکانات از دیگر چالش‌های این حوزه به شمار می‌آید. تمرکز مشاغل و کالاهای کلانشهرها باعث مهاجرت گسترده و افزایش تقاضای مسکن در این مناطق شده است. درحالی که بسیاری از استان‌ها یکپارچه ساخت وسازهایی جدید روبه رو هستند. موضوع بعدی نبود برنامه‌ریزی مناسب است به طوری که برخی طرح‌های مسکن ملی و اقدامات دولتی نتوانسته‌اند به صورت کامل پاسخگوی نیازهای افشار کمک درآمد باشند. برای حل بحران مسکن باید به نیازهای هر استان به صورت جداگانه توجه داشت. در برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و کهگیلویه و بویراحمد، کمبود شدید مسکن وجود دارد، اما به دلیل پایین بودن قدرت خرید مردم، ساخت وسازه‌ها کمتر صورت می‌گیرد. از سوی دیگر، در استان‌های شمالی مانند گیلان و مازندران، محدودیت‌های زیست محیطی و گرانی زمین، مشکل ساز شده است. برای برون رفت از این وضعیت، توسعه مسکن اجتماعی اولویت اول است. دولت می‌تواند با ساخت مسکن‌های ارزان قیمت و حمایت از تولید انبوه، به افشار کمک درآمد کند. همچنین برای استان‌های محروم تسهیلات ویژه در نظر گرفته شود. اعطای وام‌های کم بهره و بلاعوض به متقاضیان مسکن در مناطق کم ترخوار می‌تواند موثر باشد. توسعه مراکز منطقه ای هم راهکار دیگری است که در همین راستا ایجاد اشتغال و امکانات در شهرهای کوچک و روستاها می‌تواند مهاجرت کلانشهرها و افزایش فشار بر بازار مسکن را کاهش دهد. شفاف سازی بازار مسکن، مقابله با سوداگری و احتکار زمین و مسکن نیز باید در دستور کار قرار گیرد. تأقیقته ها به حالت متعادل برگردد. در سال‌های اخیر شرایط برای ساخت و ساز، شرایط را برای خانواده های مسکن و توانائی بسیاری از خانوارها به ویژه اقشار ضعیف در تأمین نیازهای اولیه خود، بیش از پیش نمایان شده است. با بررسی وضعیت بازار مسکن در استان های مختلف کشور، مشخص می شود که عدم تعادل میان عرضه و تقاضا، به ویژه در کلانشهرها و مراکز استان ها، به یک بحران جدی تبدیل شده است و افزایش قیمت ها رکود در ساخت وساز، شرایط را برای خانواده های کم درآمد دشوار کرده و موجب افزایش حاشیه نشینی و بی خانمانی شده است.

همچنین هیچ عددی در یک سطر یا ستون مربع بزرگ ۹ در ۹ تکرار نشده باشد.

سودو کو ۴۸۷۰

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|
| | | | ۱ | | | | | ۵ | | | | | | | ۷ | | | | ۶ | | | | |
| | | | ۷ | | ۴ | | | ۳ | | | | | | | ۸ | | | ۹ | ۴ | | | | |
| | ۶ | | | | | ۹ | ۱ | | | | | | | | ۲ | ۴ | | | ۵ | | | | |
| ۶ | | | | | | | ۷ | | | | | | | | ۱ | | | | | | | ۲ | |
| | ۵ | | | | | | | ۹ | | | | | | | ۳ | | | | | ۷ | | | |
| | | ۳ | | | | | | | ۴ | | | | | | ۴ | | | | ۸ | | | | |
| | | ۶ | ۲ | | | | | ۴ | | | | | | | ۵ | | | ۲ | ۶ | | | | |
| | ۲ | | | ۷ | | ۸ | | | | | ۵ | | | | ۹ | | ۳ | | | ۱ | | | |
| ۹ | | | | | | ۸ | | | | ۹ | | ۸ | | | | | | ۵ | | | | | ۳ |
| | | | | | | | | ۷ | | | | | | | ۶ | | | | | | | | |
| | | | | | | ۹ | | | | | | | | | | ۱ | | | | | | | |
| | | | | | | | | ۸ | | | | | | | ۹ | | | | | | | | |
| ۵ | | | | | | | ۸ | | | ۳ | ۲ | | | | ۴ | | | | | | | ۱ | |
| | ۱ | | | ۷ | | ۲ | | | | | ۶ | | | | ۱ | | ۵ | | | ۶ | | | |
| | | ۹ | ۵ | | | | ۸ | | | | | | | | ۶ | | | ۳ | ۵ | | | | |
| | | ۲ | | | | | | ۵ | | | | | | | ۶ | | | | ۳ | | | | |
| | ۴ | | | | | | | ۶ | | | | | | | ۱ | | | | | ۴ | | | |
| ۶ | | | | | | | ۸ | | | | | | | | ۷ | | | | | | | ۲ | |
| | ۲ | | | | ۳ | ۶ | | | | | | | | | ۶ | ۵ | | | | ۱ | | | |
| | | ۱ | | ۲ | | ۹ | | | | | | | | ۴ | | ۹ | | ۷ | | | | | |
| | | | ۸ | | | | | ۱ | | | | | | ۲ | | | ۸ | | | | | | |